



## 2021年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年8月7日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社  
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 長野 幸司  
 四半期報告書提出予定日 2020年8月7日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 03-5405-4011

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第1四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	634	6.7	61	36.7	65	34.8	42	37.3
2020年3月期第1四半期	679	20.2	97	41.8	99	39.6	67	40.3

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 42百万円 (36.8%) 2020年3月期第1四半期 67百万円 (39.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	39.24	
2020年3月期第1四半期	62.61	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第1四半期	3,643	3,121	85.7	2,899.52
2020年3月期	4,354	3,122	71.7	2,899.94

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 3,121百万円 2020年3月期 3,122百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		0.00		40.00	40.00
2021年3月期					
2021年3月期(予想)		0.00		40.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,240	4.7	22	86.3	28	83.1	19	82.9	17.65
通期	2,500	23.4	110	78.8	120	77.3	80	76.9	74.30

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期1Q	1,079,600 株	2020年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2021年3月期1Q	2,994 株	2020年3月期	2,994 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期1Q	1,076,606 株	2020年3月期1Q	1,076,706 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	8
(追加情報) .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症が世界的に拡大し、企業収益の悪化により設備投資が減少するとともに、失業率は増加傾向にあり、景気の先行き不透明感は一段と高まる状態となりました。オフィスマーケットにつきましては、都心部の大規模新築オフィスビルの需要は依然高く、空室率は低水準で推移し、賃料水準も上昇傾向が続いておりますが、今後は新型コロナウイルスの感染拡大による企業の事業縮小や雇用環境の悪化等に起因する需給環境の変化には注視が必要となります。また、建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、新型コロナウイルスの影響による一部建築資材の不足の発生や工事現場における感染症発生による工事の中断等、工事進捗の遅延が懸念されます。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は、新型コロナウイルスに伴う事業環境の悪化により、売上高634,070千円（前年同期比45,519千円減）、営業利益61,680千円（同35,796千円減）、経常利益65,149千円（同34,733千円減）、親会社株主に帰属する四半期純利益42,243千円（同25,170千円減）となり、前年同期比減収減益となりましたが、期初の計画に対しては堅調に推移しております。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

事業セグメント	当第1四半期連結累計期間		前第1四半期連結累計期間		増減	
	売上高 (千円)	セグメント 利益 (千円)	売上高 (千円)	セグメント 利益 (千円)	売上高 (千円)	セグメント 利益 (千円)
リニューアル	264,325	55,636	219,575	47,958	+44,749	+7,678
駐車場	253,685	31,691	337,246	71,267	△83,560	△39,576
住宅・ビル管理	91,423	4,988	102,224	8,925	△10,800	△3,937
保険代理	24,636	18,098	20,543	14,082	+4,092	+4,015
合計	634,070	110,415	679,590	142,234	△45,519	△31,819

#### ①リニューアル

オフィスの内装リニューアル工事が好調に推移した結果、前年同期に対し増収増益となりました。

#### ②駐車場

昨年度末に大型駐車場を閉鎖したことや新型コロナウイルス感染拡大に伴う外出自粛により時間貸駐車場の稼働が低下した結果、前年同期に対し減収減益となりました。

#### ③住宅・ビル管理

新型コロナウイルス感染拡大に伴うビル内オフィスワーカーの出勤抑制に伴い、衛生消耗品の販売量減少や飲料自動販売機の販売手数料が減少した結果、前年同期に対し減収減益となりました。

#### ④保険代理

火災保険、工事保険のいずれも順調に推移した結果、前年同期に対し増収増益となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ710,888千円減少いたしました。主な要因は、現金及び預金が119,892千円増加、完成工事未収入金が787,322千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ710,442千円減少いたしました。主な要因は、工事未払金が420,434千円減少、保険代理業務等における預り金が163,978千円減少、未払法人税等が133,716千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ445千円減少いたしました。これは主に剰余金の配当43,064千円、親会社株主に帰属する四半期純利益42,243千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は3,643,256千円、負債合計は521,611千円、純資産合計は3,121,645千円、自己資本比率は85.7%、1株当たり純資産額は2,899円52銭となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、前回予想（2020年5月13日発表の「2020年3月期 決算短信」に記載）から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,353,824	1,473,717
受取手形及び売掛金	54,344	35,694
電子記録債権	8,735	—
完成工事未収入金	868,021	80,699
未成工事支出金	18	—
関係会社短期貸付金	1,850,000	1,850,000
その他	34,285	37,103
流動資産合計	4,169,230	3,477,215
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	12,961	12,961
減価償却累計額	△8,993	△9,225
建物及び構築物 (純額)	3,968	3,736
機械装置及び運搬具	3,344	2,087
減価償却累計額	△1,344	△336
機械装置及び運搬具 (純額)	2,000	1,750
土地	22,048	22,048
その他	43,575	43,163
減価償却累計額	△34,784	△35,193
その他 (純額)	8,790	7,970
有形固定資産合計	36,807	35,505
無形固定資産		
その他	2,701	2,462
無形固定資産合計	2,701	2,462
投資その他の資産		
投資有価証券	37,742	38,284
敷金及び保証金	64,634	65,144
繰延税金資産	40,927	22,542
その他	2,101	2,101
投資その他の資産合計	145,405	128,072
固定資産合計	184,914	166,040
資産合計	4,354,144	3,643,256

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	86,960	79,069
工事未払金	527,781	107,346
未払法人税等	141,148	7,432
前受金	56,575	57,748
預り金	220,343	56,364
賞与引当金	16,334	7,205
資産除去債務	4,706	4,706
その他	67,041	89,715
流動負債合計	1,120,890	409,589
固定負債		
長期預り敷金	86,569	89,841
退職給付に係る負債	24,595	22,181
固定負債合計	111,164	112,022
負債合計	1,232,054	521,611
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	2,059,293	2,058,472
自己株式	△11,212	△11,212
株主資本合計	3,120,141	3,119,320
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,948	2,324
その他の包括利益累計額合計	1,948	2,324
純資産合計	3,122,090	3,121,645
負債純資産合計	4,354,144	3,643,256

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年6月30日)
売上高	679,590	634,070
売上原価	492,297	479,337
売上総利益	187,292	154,732
販売費及び一般管理費	89,815	93,051
営業利益	97,477	61,680
営業外収益		
受取利息	2,287	2,418
受取配当金	114	474
雑収入	4	575
営業外収益合計	2,406	3,469
経常利益	99,883	65,149
税金等調整前四半期純利益	99,883	65,149
法人税、住民税及び事業税	21,107	4,687
法人税等調整額	11,362	18,218
法人税等合計	32,469	22,906
四半期純利益	67,413	42,243
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	67,413	42,243

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
四半期純利益	67,413	42,243
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△12	375
その他の包括利益合計	△12	375
四半期包括利益	67,400	42,618
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	67,400	42,618
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額
	リニューアル	駐車場	住宅・ ビル管理	保険代理	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	219,575	337,246	102,224	20,543	679,590	—	679,590
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	219,575	337,246	102,224	20,543	679,590	—	679,590
セグメント利益	47,958	71,267	8,925	14,082	142,234	△44,757	97,477

(注) 1. セグメント利益の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額
	リニューアル	駐車場	住宅・ ビル管理	保険代理	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	264,325	253,685	91,423	24,636	634,070	—	634,070
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	264,325	253,685	91,423	24,636	634,070	—	634,070
セグメント利益	55,636	31,691	4,988	18,098	110,415	△48,734	61,680

(注) 1. セグメント利益の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度までは、間接部門に係る費用等の全社経費につきましては各報告セグメントへ配賦を行っていましたが、経営管理の手法を見直した結果、当第1四半期連結累計期間より、各報告セグメントに直接帰属しない一般管理費については配賦不能費用として調整額に含め、各報告セグメントに直接帰属する事業拡大費用等についてはより合理的な基準によって見直した配賦率で配賦する方法に変更しております。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の報告セグメントの算定方法により作成したものを記載しております。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関する会計上の見積り)

当社グループは、各種会計上の見積りについて、四半期連結財務諸表作成時において入手可能な情報に基づき実施しております。新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関しては、今年度下半期以降に徐々に回復するものと想定しております。なお、当第1四半期連結累計期間において各種引当金の計上や減損処理はありません。また、繰延税金資産の回収可能性等についても変更ありません。今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期や経済活動への影響に関しては不確定要素が多く、今後の当社グループの財政状態、経営成績に影響を及ぼす可能性があります。