



2020年6月30日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**
代 表 者 名 代表取締役社長 山本 卓也
(コード8940 東証第一部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 鶴 田 豊 彦
T E L 03-5766-7639

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2019年7月11日に公表しました2020年5月期の連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2020年5月期の連結業績予想数値の修正 (2019年6月1日～2020年5月31日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2019年7月11日公表)	百万円 42,182	百万円 1,164	百万円 741	百万円 500	円 銭 58.33
今回修正予想 (B)	37,863	1,109	757	502	58.59
増 減 額 (B-A)	△4,318	△55	16	2	—
増 減 率 (%)	△10.2	△4.8	2.2	0.5	—
(ご参考) 前期実績 (2019年5月期)	36,981	1,672	1,362	832	93.16

2. 修正の理由

当社グループは、2020年5月期において主たる事業であります中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業）の売上高が想定を下回ったことに加え、その他不動産事業において、新型コロナウイルス感染拡大の影響もあり、一棟もの商業ビル等の売却や不動産小口化商品「アセットシェアリング」新シリーズの販売を見送ったことによりまして、連結での売上高が期初予想を下回る見通しとなりました。

一方、利益面につきましては、物件販売の利益率の改善寄与に加え、販売費及び一般管理費の発生が計画を下回ったこと、また、営業外損益の改善により概ね期初予想通りとなる見込みとなりました。

以上により、2020年5月期の通期の連結業績予想数値を上記のとおり修正いたします。

※ なお、本業績予想に伴う期末配当予想（1株当たり11円）の変更はございません。

以 上

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。