

月次動向

5月のタイムズパーキングにつきましては、4月に引き続き緊急事態宣言下であったことから人の移動が大きく減少、駐車場の稼働が低調となり、売上高前年同月比は66.5%となりました。週ごとの売上高前週比は、1週目(5/4週)50.2%、2週目(5/11週=39県の緊急事態宣言解除)65.5%、3週目(5/18週)69.4%、4週目(5/25週=全国の緊急事態宣言解除)75.3%と緊急事態宣言の解除に伴い回復の兆しがありますが、依然として低水準で推移しております。新規開発については、こうした状況下においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めているため、5月は77件、2,206台となっております。

タイムズカーは車両数45,162台と、前月より▲10,423台減少しており、このうち、レンタカー17,362台(前月差▲10,353)、カーシェア27,800台(前月差▲70)となっております。車両数の減少につきましては、レンタカーはタイムズカーへの移行を進めると同時に需要に合わせた台数の適正化を図ったことによるものであり、カーシェアは同じくタイムズカーへの移行に伴うものです。なお、レンタカーのうち車載器搭載の車両数は8,855台となっております。

※売上高前年同週比は月次決算前の数字となっております。 ※1週間のカウントは、月曜日はじまり-日曜日終わりとなっております。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数 (件)	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	20,337	20,425	20,552	20,613	20,681	20,681	20,807	20,842					
直営駐車場	19,019	19,109	19,229	19,289	19,361	19,398	19,553	19,588					
タイムズパーキング	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442	19,473					
月極駐車場	2,052	2,070	2,084	2,097	2,105	2,098	2,125	2,144					
内併設	1,941	1,959	1,972	1,985	1,991	1,989	2,014	2,029					
管理受託駐車場	1,318	1,316	1,323	1,324	1,320	1,283	1,254	1,254					
時間貸駐車場	907	905	907	906	901	867	841	838					
月極駐車場	458	458	463	465	466	463	460	463					
内併設	47	47	47	47	47	47	47	47					

□台数 (台)

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	755,809	760,695	764,101	765,099	765,890	762,935	764,857	764,951					
直営駐車場	639,502	644,463	646,922	648,278	649,111	646,746	651,536	651,690					
タイムズパーキング	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095	616,233					
月極駐車場	35,089	35,402	35,367	35,502	35,895	35,012	35,441	35,457					
管理受託駐車場	116,307	116,232	117,179	116,821	116,779	116,189	113,321	113,261					
時間貸駐車場	92,367	92,375	92,892	92,467	92,446	92,003	89,298	89,182					
月極駐車場	23,940	23,857	24,287	24,354	24,333	24,186	24,023	24,079					

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数 (件)	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	計
開発		160	166	128	129	159	210	77						952	77	1,029
スタンダード		117	132	102	104	119	150	61						724	61	785
パートナーサービス		43	34	26	25	40	60	16						228	16	244
解約		70	47	68	59	117	57	46						418	46	464
スタンダード		63	39	62	49	82	50	35						345	35	380
パートナーサービス		7	8	6	10	35	7	11						73	11	84
区分変更・区分移動		0	0	0	0	0	0	0						0	0	0
スタンダード		Δ5	2	Δ1	2	1	2	0						1	0	1
パートナーサービス		5	Δ2	1	Δ2	Δ1	Δ2	0						Δ1	0	Δ1
累計	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442	19,473								
スタンダード	14,954	15,003	15,098	15,137	15,194	15,232	15,334	15,360								
パートナーサービス	3,954	3,995	4,019	4,040	4,053	4,057	4,108	4,113								

□台数 (台)

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	計
開発		6,214	3,907	3,533	4,141	3,688	7,227	2,206						28,710	2,206	30,916
スタンダード		1,940	1,449	1,032	1,175	1,426	1,666	890						8,688	890	9,578
パートナーサービス		4,274	2,458	2,501	2,966	2,262	5,561	1,316						20,022	1,316	21,338
解約		1,425	1,294	2,182	3,481	4,957	2,696	2,038						16,035	2,038	18,073
スタンダード		918	625	944	964	1,568	847	677						5,866	677	6,543
パートナーサービス		507	669	1,238	2,517	3,389	1,849	1,361						10,169	1,361	11,530
区分変更・区分移動		Δ141	Δ119	Δ130	Δ220	Δ213	Δ170	Δ30						Δ993	Δ30	Δ1,023
スタンダード		Δ2,712	Δ76	Δ108	Δ140	Δ187	Δ52	Δ7						Δ3,275	Δ7	Δ3,282
パートナーサービス		2,571	Δ43	Δ22	Δ80	Δ26	Δ118	Δ23						2,282	Δ23	2,259
累計	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095	616,233								
スタンダード	184,524	182,834	183,582	183,562	183,633	183,304	184,071	184,277								
パートナーサービス	419,889	426,227	427,973	429,214	429,583	428,430	432,024	431,956								

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	13,646	14,284	13,589	12,835	12,225	8,822	8,698						75,404	8,698	84,103
スタンダード	8,201	8,534	8,109	7,693	7,576	5,653	5,563						45,767	5,563	51,331
パートナーサービス	5,444	5,750	5,480	5,142	4,649	3,169	3,135						29,636	3,135	32,772
売上原価	10,839	11,040	10,922	10,948	11,021	10,711	10,463						65,483	10,463	75,947
スタンダード	6,657	6,699	6,656	6,695	6,694	6,575	6,452						39,978	6,452	46,431
パートナーサービス	4,181	4,341	4,265	4,252	4,327	4,136	4,011						25,504	4,011	29,516
売上総利益	2,807	3,243	2,667	1,886	1,203	Δ1,888	Δ1,765						9,920	Δ1,765	8,155
スタンダード	1,544	1,834	1,452	997	881	Δ921	Δ889						5,788	Δ889	4,899
パートナーサービス	1,262	1,409	1,214	889	321	Δ966	Δ876						4,131	Δ876	3,255
売上総利益率	20.6%	22.7%	19.6%	14.7%	9.8%	Δ21.4%	Δ20.3%						13.2%	Δ20.3%	9.7%
スタンダード	18.8%	21.5%	17.9%	13.0%	11.6%	Δ16.3%	Δ16.0%						12.6%	Δ16.0%	9.5%
パートナーサービス	23.2%	24.5%	22.2%	17.3%	6.9%	Δ30.5%	Δ27.9%						13.9%	Δ27.9%	9.9%

□前期比 (%)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	106.3%	108.0%	108.1%	107.3%	89.8%	67.8%	66.5%						97.6%	66.5%	93.1%
スタンダード	104.0%	105.0%	105.2%	104.5%	90.8%	71.5%	70.7%						96.7%	70.7%	93.0%
パートナーサービス	110.0%	112.8%	112.7%	111.7%	88.2%	62.1%	60.1%						99.1%	60.1%	93.3%
売上原価	110.5%	111.1%	110.4%	110.3%	109.5%	106.5%	102.6%						109.7%	102.6%	108.7%
スタンダード	108.1%	107.7%	107.3%	106.9%	106.1%	104.5%	102.2%						106.8%	102.2%	106.1%
パートナーサービス	114.5%	116.8%	115.7%	116.2%	115.3%	109.8%	103.2%						114.7%	103.2%	113.0%
売上総利益	92.7%	98.4%	99.7%	92.4%	33.9%	-	-						56.5%	-	39.9%
スタンダード	89.3%	95.9%	96.7%	90.7%	43.3%	-	-						58.5%	-	42.8%
パートナーサービス	97.1%	101.8%	103.6%	94.3%	21.2%	-	-						53.9%	-	36.2%
売上総利益率	Δ3.0pt	Δ2.2pt	Δ1.7pt	Δ2.4pt	Δ16.3pt	Δ44.1pt	Δ42.4pt						Δ9.6pt	Δ42.4pt	Δ12.9pt
スタンダード	Δ3.1pt	Δ2.0pt	Δ1.6pt	Δ2.0pt	Δ12.8pt	Δ36.7pt	Δ35.7pt						Δ8.2pt	Δ35.7pt	Δ11.2pt
パートナーサービス	Δ3.1pt	Δ2.6pt	Δ2.0pt	Δ3.2pt	Δ21.9pt	Δ56.7pt	Δ53.5pt						Δ11.7pt	Δ53.5pt	Δ15.7pt

■スタンダードの占有率

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%	34.1%						42.6%	34.1%	41.4%
前期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を推進しております。

その進捗を明示するため、今期よりタイムズカーを中心とした月次開示に変更いたしました。

■タイムズカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	57,716	57,630	57,870	57,738	57,633	55,854	55,585	45,162					
貸出拠点数 (箇所)	13,024	13,072	13,142	13,179	13,252	13,340	13,445	13,429					
会員数(カーシェア) (千人)	1,305	1,320	1,333	1,344	1,357	1,376	1,386	1,397					

[再掲]

レンタカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	30,620	30,469	30,634	30,429	30,185	28,268	27,715	17,362					
貸出拠点数 (箇所)	381	381	380	373	370	371	367	364					

カーシェア

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	27,096	27,161	27,236	27,309	27,448	27,586	27,870	27,800					
貸出拠点数 (箇所)	12,643	12,691	12,762	12,806	12,882	12,969	13,078	13,065					