



2020年5月26日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 仲
(コード番号：3486 東証第一部)
問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥
(TEL. 03-6821-5766)

IT を活用した不動産売買の重要事項説明に係る社会実験に参画に関するお知らせ

当社は、国土交通省が不動産取引における対面原則の見直しを目的に推進する「個人を含む売買取引におけるIT重説の社会実験」の実証実験事業者として登録が決定しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 参画の背景と目的

不動産の売買取引において、現行の法令上では宅地建物取引士による対面での重要事項説明が義務付けられております。しかし、生産年齢人口の減少や社会のデジタル化において、テレビ会議システム等を用いて重要事項を説明する「IT重説」が国土交通省により推進されており、不動産業界で注目されています。GLMでは2020年4月より投資用不動産オンラインセミナーを毎日開催しており、資金確定は非対面でのオンライン手続きが可能な金融機関を中心に対応しております。「IT重説」実施により、販売フローのオンライン化を実現します。新型コロナウイルスの感染拡大に伴う緊急事態宣言が解除されてもなお、公表された新しい生活様式の実践のためにも今後その需要はさらに伸びていくと予想されます。

GLMはIT重説およびITによる不動産ソリューションを推進し、世界においても価値が高い「東京都心の不動産」を通じて豊かな社会を実現してまいります。

2. 概要

実施期間： 2020年6月～2020年9月30日（予定）

対象取引： 主に投資用不動産売買における取引

活用ツール： ビデオ会議システムまたは、テレビ電話システム

実施方法： ITを活用した重要事項説明に係る社会実験のためのガイドライン（国土交通省）を遵守

以上