



2020年5月11日

各位

上場会社名 明和地所株式会社
 代表者 代表取締役社長 原田 英明
 (コード番号 8869)
 問合せ先責任者 取締役執行役員 義澤 俊介
 (TEL 03-5489-0111)

特別損失の計上、業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2020年3月31日に公表した2020年3月期の業績予想及び年間配当金の予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上について

新型コロナウイルスの感染拡大を受けて、2020年4月7日に東京都を始めとする7都府県を対象とした緊急事態宣言が発令され、その後4月16日にはその対象地域が全国に拡大、また5月4日には緊急事態宣言がさらに5月31日まで延長されております。これにより、全国的な外出自粛や在宅勤務の奨励など、社会・経済活動への影響は大きく、かつ収束の見通しがつかない状況にあります。

こうした環境下、特に当社各支店における仕入・販売活動に与える影響が相当期間継続することが予想されることから、各支店の分譲マンション販売拠点であるライフスタイルサロンの活用状況等に関する再検討を実施し、当該ライフスタイルサロンについて減損処理を行うこととしたため、特別損失 204 百万円を計上いたします。

2. 業績予想の修正について

2020年3月期通期連結業績予想数値の修正(2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり当期 純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	40,400	1,500	900	600	24.10
今回修正予想(B)	40,531	1,638	1,058	496	19.94
増減額(B-A)	131	138	158	△103	
増減率(%)	0.3	9.2	17.7	△17.3	
(ご参考)前期実績 (2019年3月期)	49,971	3,004	2,431	2,034	81.74

2020年3月期通期個別業績予想数値の修正(2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期 純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	35,300	1,000	1,000	40.17
今回修正予想(B)	35,355	1,072	900	36.18
増減額(B-A)	55	72	△99	
増減率(%)	0.2	7.2	△9.9	
(ご参考)前期実績 (2019年3月期)	44,899	2,178	1,974	79.33

修正の理由

(連結業績予想数値の修正理由について)

「1. 特別損失の計上について」に記載したとおり、特別損失の計上を行う結果、2020年3月31日付け「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました数値に変動が生じたことから予想数値の修正を行います。

(個別業績予想数値の修正理由について)

連結業績予想値の修正理由と同様の理由によるものであります。

3. 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回予想 (2019年5月13日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 30.00	円 銭 30.00
今回修正予想	—	—	—	15.00	15.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (2019年3月期)	—	0.00	—	30.00	30.00

修正の理由

当社は、従来より財務体質の強化に不可欠な内部留保を確保しつつ、長期安定配当を通じた株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題として取り組んでおり、2020年3月31日付け「業績予想の修正に関するお知らせ」において、2020年3月期期末配当を1株当たり30円の予定といたしました。

しかしながら、「1. 特別損失の計上について」に記載のとおり、新型コロナウイルス感染拡大による社会・経済活動への影響に加え、一部建築資材のサプライチェーンに関する懸念が払拭されていないこと等、今後の事業活動に対する影響について確かな予測をすることが困難な状況にあります。

こうした状況から、誠に遺憾ではございますが、今後の環境変化に備えるべく、期末配当を1株当たり30円から15円へ修正させていただきます。株主の皆様におかれましては、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

4. 役員賞与の減額について

当社は、上記業績予想の修正及び配当予想の修正を厳粛に受け止め、経営責任を明確にするため、下記のとおり役員賞与の減額を決定いたしました。

- ・代表取締役 役員賞与の20%を減額
- ・取締役執行役員 役員賞与の10%を減額

以上