



2020年4月9日

各 位

大阪府中央区城見一丁目2番27号
会社名 株式会社プレサンスコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 土井 豊
(コード番号：3254 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部 市川 京助
副本部長兼経理部長
電話番号 06-4793-1650

明浄学院高等学校の敷地の一部に関する土地売買契約の合意解除について

当社が、明浄学院高等学校の敷地（大阪市阿倍野区文の里）の一部を、学校法人明浄学院（以下、「明浄学院」といいます。）から株式会社ピアグレース（以下、「ピアグレース」といいます。）を通じて買い受けるため、明浄学院とピアグレース間及びピアグレースと当社間で2017年7月6日に締結しておりましたそれぞれの土地売買契約は、2020年4月7日に三者で合意解除されました。

本合意解除に伴い、当社がピアグレースに支払った手付金の一部である21億円につき、本日、明浄学院から当社に返金されました。それに伴い、本件土地に登記されていたピアグレース及び当社の所有権移転仮登記、ピアグレースを抵当権者とする抵当権設定登記及び当社の転抵当権設定登記の抹消手続きが完了いたしました。

当社とピアグレースで締結された売買契約における手付金21億26百万円との差額26百万円の返金につきましては、別途、ピアグレースと協議してまいります。

なお、本件が当社業績に与える影響は軽微であります。

以 上