

報道関係者各位

不動産クラウドファンディング「CRE Funding」 第1号案件「CRE 物流ファンド1号厚木愛川」募集開始のお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）と、その子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区、以下「ストラテジック・パートナーズ」といいます。）は、FUEL株式会社（代表取締役/細澤聡希、徳毛雄一 本社/東京都渋谷区、以下「FUEL」といいます。）と協働して、不動産クラウドファンディングサービス「CRE Funding」において、第1号案件となる「CRE 物流ファンド1号厚木愛川」（以下、「本ファンド」）の募集を2月27日（木）19時より開始いたしますので、お知らせいたします。

1. 第1号ファンドの概要

第1号案件は、CRE グループの力を結集したスキームとなっており、ストラテジック・パートナーズが組成・運用する物流不動産ファンドに対するメザニンローン（以下、本ローン）への投資案件です^{※1}。また、貸付事業者も当社子会社である株式会社 CRE アライアンスが担い、物件のマスターリース及びプロパティマネジメントは当社が行います。

ファンド名称	CRE 物流ファンド1号厚木愛川
募集金額	1,000万円
予定利回り	3.0% ^{※2}
予定運用期間	約12ヶ月 (2020年3月9日～2021年3月8日)
募集期間	2020年2月27日（木）19:00から 2020年3月5日（木）15:00まで
最低投資額	1口2万円以上から ^{※3}

ファンド詳細：<https://cre.fuel-onlinefund.jp/fund/detail/1>

※1 「CRE Funding」における会員登録・口座開設・投資商品の販売・勧誘は第二種金融商品取引業者であるFUELが行います。

※2 四半期配当を予定しております。

※3 投資金額は案件によって異なりますのでご留意下さい。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL：03-5572-6600（代表） 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>