

報道関係者各位



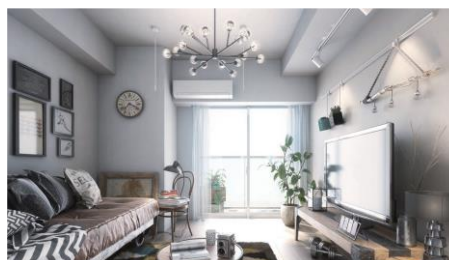
2020年2月17日  
プロパティエージェント株式会社  
(東証一部・コード番号 3464)

## 不動産開発販売事業 『クレイシア三軒茶屋』分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア三軒茶屋』につきまして、分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア三軒茶屋 外観】



【(上) 居室イメージ】



【(下) エントランスイメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分の好立地。100年に一度とも言われる歴史的な大規模再開発が進行しており、世界的拠点としての地位を確立しつつある「渋谷」駅まで直通4分の圧倒的な利便性が魅力。

○当物件周辺には、日々の買い物や食事にも便利な商店街があり、都市文化の先端を切り開きながらも、どこか懐かしく暮らしやすい人気のエリア。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「住むことの喜びと誇り」。直線的でシンプルなアウトラインにストライプが映える外観と、大判タイルとフローリング調のボーダータイルを使い優雅なプライベートタイムを演出するエントランス。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

### 【物件概要】

物件名称：クレイシア三軒茶屋  
所在地：東京都世田谷区上馬2丁目26番地8  
交通：東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩8分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建  
総戸数：48戸（全戸投資用）

### ■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社  
代表者：代表取締役社長 中西 聖  
所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1  
新宿アイランドタワー6階  
設立：2004年2月6日  
上場市場：東京証券取引所市場第一部  
資本金：5億7,891万円  
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業  
URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

### <当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

### <サービス一覧>

・ふじたろう  
AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム

ーム。

<https://www.fujitaro.com/>

・不動産投資 TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、住み方の多様性を実現する新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-4212-8125

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)