



令和2年(2020年)2月9日

各位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号  
ユニゾホールディングス株式会社  
取締役社長 小崎 哲資  
(コード番号:3258 東証第一部)  
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登  
(電話 03-3523-7534)

### サッポロ合同会社による 当社株券に対する公開買付けに関する意見表明(反対)のお知らせ

サッポロ合同会社が令和元年(2019年)8月19日から実施している当社の普通株式(以下「当社株式」といいます。)に対する公開買付け(以下「サッポロ公開買付け」といいます。)について、サッポロ合同会社は、令和2年(2020年)1月29日、「公開買付条件等の変更の公告」及び「公開買付届出書の訂正届出書」を提出し、サッポロ公開買付けにおける当社株式1株当たりの買付け等の価格(以下「サッポロ公開買付価格」といいます。)を4,100円から5,200円に変更することを決定し、これに伴い、法令に基づき、サッポロ公開買付けにおける買付け等の期間をサッポロ公開買付価格の変更に係る公開買付届出書の訂正届出書の提出日である令和2年(2020年)1月29日から10営業日を経過した日にあたる令和2年(2020年)2月13日まで延長すること(以下、サッポロ公開買付価格の変更と併せて「サッポロ買付条件等変更」といいます。)になったとのことですが、サッポロ買付条件等変更は、当社に対する事前の連絡もなく、一方的に行われたものでした。

今般、当社は、当社特別委員会に対して、引き続きサッポロ公開買付けに反対の意見を表明することが適当か、改めて諮問し、その答申を受け、慎重にかつ真摯に検討した結果、当社の企業価値の維持・向上及び株主共同の利益の確保の観点から、株式会社チトセア投資(以下「チトセア投資」といいます。)が令和元年(2019年)12月24日から実施している当社株式に対する公開買付け(以下「チトセア公開買付け」といいます。)の条件(令和元年(2020年)2月9日に当社及び株式会社チトセア投資が公表したチトセア公開買付けにおける当社株式1株当たりの買付け等の価格を5,700円に引き上げる等の買付条件等の変更後の条件を意味します。)に比してサッポロ公開買付けの条件(サッポロ買付条件等変更の後の条件を意味します。)が劣後していると判断するに至り、本日開催の当社取締役会において、サッポロ公開買付けに引き続き反対の意見を表明することを決議いたしましたので、お知らせ申し上げます。

これに伴い、当社が令和元年8月16日付けで公表いたしました「サッポロ合同会社による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明(賛同)のお知らせ」(同日以降に公表したプレスリリースにより変更された内容を含みます。)の内容に変更すべき事項が生じたので、下記のとおり併せてお知らせ申し上げます。なお、変更箇所には下線を付しております。

他方、令和2年(2020年)2月9日に当社が別途公表した「株式会社チトセア投資による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明(賛同)のお知らせ」のとおり、チトセア投資は、チトセア公開買

付けにおける当社株式1株当たりの買付け等の価格を5,700円に変更することを決定したとのことであり、当社は、令和2年（2020年）2月9日開催の当社取締役会において、引き続きチトセア公開買付けに賛同し、かつ、当社株式を保有する株主の皆様に対してチトセア公開買付けに応募することを推奨する旨の意見を維持することを決議いたしました。

株主の皆様におかれましては、サッポロ公開買付けに応募されないようお願い申し上げますと共に、既に応募された株主の皆様におかれましては、速やかにサッポロ公開買付けに係る契約の解除を行って頂きますよう、お願い申し上げます。

## 記

### 3. 本公開買付けに関する意見の内容、根拠及び理由

#### （1）本公開買付けに関する意見の内容

（変更前）

（前略）

以上に加え、当社は、下記「（6）公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置」の「② 当社における独立した特別委員会の設置」に記載の本特別委員会の答申の内容を踏まえ、令和元年（2019年）10月21日開催の取締役会において、公開買付者（Fortress）による本公開買付け及び本公開買付けへの応募を推奨するか否かについて意見を引き続き留保し、Fortressと引き続き協議することを決議いたしました。

なお、上記取締役会決議は、下記「（6）公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置」の「④ 当社における取締役全員の承認及び監査役全員の異議がない旨の意見」に記載の方法により決議されております。

（変更後）

（前略）

以上に加え、当社は、下記「（6）公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置」の「② 当社における独立した特別委員会の設置」に記載の本特別委員会の答申の内容を踏まえ、令和元年（2019年）10月21日開催の取締役会において、公開買付者（Fortress）による本公開買付け及び本公開買付けへの応募を推奨するか否かについて意見を引き続き留保し、Fortressと引き続き協議することを決議いたしました。

なお、上記取締役会決議は、下記「（6）公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置」の「④ 当社における取締役全員の承認及び監査役全員の異議がない旨の意見」に記載の方法により決議されております。

その後、株式会社チトセア投資より、当社株式に対して、当社株式1株当たりの買付け等の価格を5,100円とし、当社の発行する全ての株式（当社の保有する自己株式を除きます。）を取得することを目的とする公開買付け（以下「チトセア公開買付け」といいます。）を実施し、当社を株式会社チトセア投資の完全子会社とする取引が提案され、当社は、令和元年（2019年）12月22日開催の当社取締役会において、チトセア公開買付けに賛同し、かつ、当社株式を保有する株主の皆様に対してチトセア公開買付けに応募することを推奨する旨の意見を表明することを決議するとともに、本公開買付けに反対の意見を表明することを決議しておりました。

その後、公開買付者は、令和2年（2020年）1月29日、本公開買付価格（以下に定義されます。）を4,100円から5,200円に変更することを決定し、これに伴い、法令に基づき、本公開買付期間（以下に定義されます。）を本公開買付価格の変更に係る公開買付届出書の訂正届出書の提出日である令和

2年（2020年）1月29日から10営業日を経過した日にあたる令和2年（2020年）2月13日まで延長すること（以下、本公開買付価格の変更と併せて「第12回買付条件等変更」と総称します。）になったとのことです。令和2年（2020年）2月9日現在、当社株式に対して、チトセア公開買付けが実施されていること、及び令和2年（2020年）1月28日に、ブラックストーン・グループ（Blackstone Singapore Pte. Ltd. 又はその関連会社が運用する、若しくは助言するファンドをいいます。）に属するBlackstone Real Estateにより運営及び助言されるファンドの関連会社であるUrchin Holdings I Pte. Limited（以下「買付意向表明者」といいます。）より、当社に対する新たな買収提案（以下「本件買収提案」といいます。）を受けたことから、本基本方針に従って、本公開買付け、チトセア公開買付け及び本件買収提案に関して慎重にかつ真摯にそれぞれ比較・検討した結果、当社は、令和2年（2020年）2月9日開催の当社取締役会において、引き続きチトセア公開買付けに賛同し、かつ、当社株式を保有する株主の皆様に対してチトセア公開買付けに応募することを推奨する旨の意見を表明するとともに、本公開買付けに反対の意見を表明することを決議いたしました。したがって、株主の皆様におかれましては、本公開買付けに応募されないようお願い申し上げますとともに、既に応募された株主の皆様におかれましては、速やかに本公開買付けに係る契約の解除を行って頂きますよう、お願い申し上げます。

（2）本公開買付けに関する意見の根拠及び理由

①本公開買付けの概要

（変更前）

（後略）

（変更後）

（前略）

その後、公開買付者は、公開買付期間の延長を繰り返し、2019年12月18日、公開買付期間を2020年1月8日まで延長することを決定したとのことです。

この間、公開買付者は、当社の株主の皆様による本公開買付けへの応募状況、当社に対する公開買付者以外の第三者による買収提案の存在、当社株式の直近の市場価格、当社における独立した株式価値算定機関により算定された当社株式の株式価値等、様々な要因を総合的に考慮して、慎重に検討し、2019年11月15日、本公開買付価格を4,000円から4,100円に変更することを決定したとのことです。

その後、公開買付者は、再び本公開買付期間の延長を繰り返した後、チトセア公開買付けにおける買付け等の価格、当社の株主の皆様による本公開買付けへの応募状況及び今後の応募の見通し等を総合的に考慮して、慎重に検討し、令和2年（2020年）1月29日、第12回買付条件等変更を行ったとのことです。

③ 本公開買付けに関する意見の理由

（変更前）

（後略）

（変更後）

（前略）

その後、当社は、株式会社チトセア投資より、チトセア公開買付けを実施し、当社を株式会社チトセア投資の完全子会社とする取引が提案され、当社は、令和元年（2019年）12月22日開催の当社取締役会において、チトセア公開買付けに賛同し、かつ、当社株式を保有する株主の皆様に対してチトセ

ア公開買付けに応募することを推奨する旨の意見を表明することを決議するとともに、本公開買付けに反対の意見を表明することを決議しておりました。

その後、令和2年（2020年）1月29日、公開買付者は、第12回買付条件等変更を行ったとのことであり、同日付けで第12回買付条件等変更に係る公開買付条件等の変更の公告及び公開買付届出書の訂正届出書（以下「1月29日付け訂正届出書」といいます。）が提出されております。

令和元年（2019年）8月16日に当社が公表した「サッポロ合同会社による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明（賛同）のお知らせ」に記載のとおり、本公開買付けに関連して、FJIIHは、令和元年（2019年）8月16日付で、当社との間において、本覚書を締結し、本公開買付けの実施及び本公開買付け後の当社の運営等について合意しております。

当社は、令和元年（2019年）9月27日に当社が公表した「サッポロ合同会社による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明（留保）のお知らせ」に記載のとおり、本公開買付け開始後の協議及び交渉の中で、Fortressから、本取引後の当社の経営方針について、当社のホテル事業及び当社グループが所有する不動産の信託受益権その他の資産を公開買付者に承継又は移転させる会社分割及び吸収合併等の再編（本再編）についての提案を受け、その内容の説明を受けており、かかる説明によれば、Fortressは、本取引後、当社の一部の事業及び資産を切り離した上で、当社を実質的に解体することを視野に入れている可能性を否定できません。また、本再編後、当社には、本公開買付けを開始するにあたってFortressが当社に説明していた、従業員の雇用条件の維持を確実に担保できるだけの事業及び資産が残らず、従業員の雇用及び労働条件が維持されない可能性もあります。当社より、これらの懸念を払拭するため、Fortressに対し、当社、株式会社ユニゾ従業員持株管理会社（当社の役員は含まれておらず、当社の従業員のみを株主とし、本取引の実行後に公開買付者の持分を取得し、保有することを目的として、当社の従業員によって設立された法人となります。）及びFortressを当事者とする本合意書（本合意書の詳細については、令和元年（2019年）9月27日に当社が公表した「サッポロ合同会社による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明（留保）のお知らせ」をご参照ください。）の締結を提案し、Fortressからは、本合意書について検討している旨の連絡を受けましたが、その後、令和元年（2019年）9月27日までの間において、本合意書に関する具体的な回答を何ら受けませんでした。そのため、当社は、令和元年（2019年）9月27日開催の取締役会において、本公開買付け開始後の協議及び交渉の中でFortressから受けた説明も踏まえ、本公開買付けについて、本基本方針に沿って改めて検討いたしました。その結果、当社は、本公開買付けに賛同し、かつ、当社株式を保有する株主の皆様に対して本公開買付けに応募することを推奨する旨の意見を撤回し、本公開買付け及び本公開買付けへの応募を推奨するか否かについて意見を留保することを決議いたしました。

令和元年（2019年）12月22日に当社が公表した「株式会社チトセア投資による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明（賛同）のお知らせ」に記載のとおり、その後、当社は、令和元年（2019年）11月24日に当社が公表した「公開買付けに係るスポンサー候補者との協議状況について」のとおり、公開買付者（Fortress）その他スポンサー候補者に対して、当社の株主共同の利益を確保し、かつ、当社の企業価値の維持・向上に資する提案を行うよう求めて協議を行ってまいりました。しかしながら、公開買付者（Fortress）に対し、本公開買付けにおける当社株式1株当たりの買付け等の価格が4,100円と当該時点の市場株価を大きく下回るものであったことから、当社株式1株当たりの買付け等の価格を5,000円に引き上げるよう求めたものの、公開買付者（Fortress）より、合理的な理由なく公開買付期間を延長するのみで、「従業員保護」を含む企業価値の維持・向上のみならず、公開買付価格を引き上げるといった株主共同の利益に資する提案は全くなされず、当該提案がなされる

見込みもありませんでした。そのため、当社は、チトセア公開買付けの条件に比し、株主共同の利益の観点及び企業価値の維持・向上の観点からも、本公開買付けの条件が、劣後していることから、令和元年（2019年）12月22日開催の取締役会において、本公開買付けに反対の意見を表明することを決議いたしました。

令和2年（2020年）1月6日に当社が公表した「サッポロ合同会社による当社株券に対する公開買付けに係る協議状況に関するお知らせ」及び令和2年（2020年）1月7日に当社が提出した本公開買付けに係る意見表明報告書の訂正報告書に記載のとおり、当社は、FJIIHより、令和元年（2019年）12月23日付で通知書を受領し、本覚書に基づく違約金として137,500百万円の1%を直ちに支払うよう請求を受けておりましたが、当社は、株式会社チトセア投資との令和元年（2019年）12月22日付の公開買付契約書に基づき、同日、FJIIHに対して、本覚書の合意解約を申し入れ、協議しておりました。しかしながら、当社が当該申入れにおいて回答期限とした令和2年（2020年）1月6日午後零時（日本時間）に至ってもなお、FJIIHから当該申入れに対する応答を得られませんでしたので、当社は、同日、FJIIHに対して、本覚書の規定に基づき解除する旨を通知致しました。その後、当社は、上記違約金相当額に遅延損害金を加えた金額に相当する額（1,382百万円）を、令和2年（2020年）1月22日にFortressが指定する口座に送金するとともに、Fortressに対し、違約金は発生しないと考えていること及び法的手続により違約金が存在しないことが確定した場合には返還請求する旨を通知しております。

当社は、当社株式に対して本公開買付け及びチトセア公開買付けが実施されており、本公開買付けについて第12回買付条件等変更がなされたこと、並びにブラックストーン・グループに属する買付意向表明者からも本件買収提案を受けている状況に鑑み、本公開買付け、チトセア公開買付け及び本件買収提案に関して慎重にかつ真摯に比較・検討を行った結果、以下の理由により、企業価値の維持・向上及び株主共同の利益の確保の観点から、チトセア公開買付けの条件（令和元年（2020年）2月9日に当社及び株式会社チトセア投資が公表したチトセア公開買付けにおける当社株式1株当たりの買付け等の価格を5,700円に引き上げる等の買付条件等の変更後の条件を意味します。）に比して本公開買付けの条件（サッポロ買付条件等変更の後の条件を意味します。）が劣後していると判断するに至り、令和2年（2020年）2月9日開催の当社取締役会において、本公開買付けに引き続き反対の意見を表明することを決議いたしました。

- (i) 本公開買付価格は、チトセア公開買付けにおける当社株式1株当たりの買付け等の価格（5,700円）を下回るものであること。
- (ii) 上記のとおり、Fortressによる提案は、当社グループの所有する不動産を一つの会社に集約し、ホテル事業もFortress関連会社に統合するものであり、当社を実質的に解体することを視野に入れていると評価せざるを得ず、当社の従業員の雇用確保に重大な懸念があり、企業価値の維持・向上を図ることができないと考えられること。
- (iii) 当社が令和元年（2019年）9月以降も断続的にFortressに対して協議を呼びかけていたものの、Fortressが協議に応じない状況が続き、今後もFortressと友好的に協働することはできないと考えられること。

また、当社は、下記「（6）公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置」の「② 当社における独立した特別委員会の設置」に記載のとおり、当社取締役会の意思決定過程における恣意性のおそれを排除し、その公正性及び透明性を確保することを目的として、令和2年（2020

年) 2月8日、本特別委員会に対して、引き続き本公開買付けに反対の意見を表明することが適当か、改めて諮問を行い、本特別委員会より、令和2年(2020年)2月9日付けで答申書(以下「2月9日付け答申書」といいます。)を受領いたしました(2月9日付け答申書の概要及び本特別委員会の具体的な活動内容については、下記「(6)公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置」の「② 当社における独立した特別委員会の設置」をご参照ください。)。

(6) 公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置意見の内容

② 当社における独立した特別委員会の設置

(変更前)

(後略)

(変更後)

(前略)

その後、当社は、チトセア公開買付けの提案を受けて、令和元年(2019年)12月21日、特別委員会に対して、サッポロ合同会社(Fortress)による公開買付けに反対の意見を表明することが適当か諮問し、特別委員会は、令和元年(2019年)12月22日、サッポロ合同会社(Fortress)による公開買付けに反対の意見を表明することは適当である旨の答申書を提出いたしました。

さらにその後、公開買付者による第12回買付条件等変更を受けて、当社は、当社取締役会の意思決定過程における恣意性のおそれを排除し、その公正性及び透明性を確保することを目的として、令和2年(2020年)2月8日、本特別委員会に対して、引き続き本公開買付けに反対の意見を表明することが適当か、改めて諮問いたしました。

そして、本特別委員会は、令和2年(2020年)2月8日及び2月9日に開催され、慎重に検討及び協議を行ったとのこと。

このような経緯の下で、本特別委員会は、慎重に協議及び検討をした結果、当社に対して、令和2年(2020年)2月9日に、大要、以下の内容の2月9日付け答申書を提出いたしました。

当社は、本基本方針の内容である当社の企業価値及び株主共同の利益の更なる向上に資するか否かの観点から、本公開買付け、チトセア公開買付け及び本件買収提案を慎重にかつ真摯に比較・検討している。当社は、その比較・検討を行うに当たり、一定の資料を収集しており、また、独立した第三者である有識者及び各専門家から助言又は意見を得て、また、独自に分析・検証を実施してきたものと認められ、当社の検討結果に対して疑義を生じさせる事実は認められない。

以上より、当委員会は、本公開買付けに対して引続き反対の意見を表明することは適当であると考  
える。

以上

※公開買付者から提出された「公開買付条件等の変更の公告」及び「公開買付届出書の訂正届出書」につきましては、金融庁が提供する「金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム(EDINET)」をご参照ください(アドレス：<http://disclosure.edinet-fsa.go.jp/>)。