

## 2020年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年2月13日

上場会社名 株式会社 誠建設工業  
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島一誠  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長 (氏名) 平岩和人

TEL 072-234-8410

四半期報告書提出予定日 2020年2月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	1,904	13.0	22	78.8	44	65.0	30	65.2
2019年3月期第3四半期	2,189	12.8	107	43.4	127	37.5	87	36.9

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 35百万円 ( 37.4%) 2019年3月期第3四半期 56百万円 ( 65.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	15.09	
2019年3月期第3四半期	43.41	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第3四半期	4,491	3,408	75.9	1,694.05
2019年3月期	4,519	3,423	75.7	1,701.56

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 3,408百万円 2019年3月期 3,423百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		0.00		25.00	25.00
2020年3月期		0.00			
2020年3月期(予想)				25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,500	14.9	180	6.4	200	3.1	140	3.9	69.58

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期3Q	2,012,000 株	2019年3月期	2,012,000 株
期末自己株式数	2020年3月期3Q	179 株	2019年3月期	152 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期3Q	2,011,830 株	2019年3月期3Q	2,011,849 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境等が改善され個人消費に持ち直しの動きもあり、緩やかな回復基調で推移いたしました。世界的な貿易摩擦の激化懸念等により、先行きには不透明感が残る状況で推移いたしました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、台風や豪雨などの自然災害の影響や土地価格の上昇、建築コストの高止まり等の懸念材料はありますが、低金利の住宅ローン等の後押しにより比較的緩やかな回復基調で推移いたしました。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第3四半期連結累計期間（2019年4月1日～2019年12月31日）の経営成績は、耐震・制震、断熱などの付加価値化に注力し販売促進を行ったものの、建売住宅の引渡しが低調に推移した結果、売上高は1,904百万円（前年同期比13.0%減）となりました。利益に関しましても、売上高の減少に伴い営業利益22百万円（前年同期比78.8%減）、経常利益44百万円（前年同期比65.0%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は30百万円（前年同期比65.2%減）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は4,491百万円となり、前連結会計年度末に比べ27百万円減少いたしました。

流動資産は3,390百万円となり、前連結会計年度末に比べ28百万円減少いたしました。これは、現金及び預金が110百万円、受取手形・完成工事未収入金が147百万円減少し、たな卸資産が185百万円増加したことなどによります。

固定資産は1,101百万円となり、前連結会計年度末に比べ微増となりました。これは、建物及び構築物が減少し、投資有価証券が増加したことなどによります。

## (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は1,083百万円となり、前連結会計年度末に比べ12百万円減少いたしました。

流動負債は565百万円となり、前連結会計年度末に比べ51百万円減少いたしました。これは、支払手形・工事未払金が64百万円減少し、1年内返済予定の長期借入金が21百万円増加したことなどによります。

固定負債は518百万円となり、前連結会計年度末に比べ38百万円増加いたしました。これは、長期借入金が38百万円増加したことなどによります。

## (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は3,408百万円となり、前連結会計年度末に比べ15百万円減少いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益30百万円の計上、その他有価証券評価差額金が4百万円増加、配当金の支払額50百万円などによります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2019年5月14日に公表した数値を修正しておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,511,857	1,401,425
受取手形・完成工事未収入金	377,297	230,256
販売用不動産	210,814	408,234
仕掛販売用不動産	1,177,472	1,104,137
未成工事支出金	105,351	167,177
その他	37,875	78,808
貸倒引当金	△2,263	—
流動資産合計	3,418,404	3,390,040
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	93,497	83,550
土地	640,990	640,990
その他(純額)	2,585	5,719
有形固定資産合計	737,074	730,260
無形固定資産		
ソフトウェア	683	533
のれん	3,036	2,657
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	3,847	3,318
投資その他の資産		
投資有価証券	322,612	328,669
繰延税金資産	4,687	5,489
その他	33,250	34,055
貸倒引当金	△75	—
投資その他の資産合計	360,476	368,215
固定資産合計	1,101,398	1,101,794
資産合計	4,519,802	4,491,835
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	278,978	214,333
1年内返済予定の長期借入金	271,732	292,759
未払法人税等	825	3,109
賞与引当金	5,556	1,250
完成工事補償引当金	1,040	884
その他	58,520	52,842
流動負債合計	616,653	565,179
固定負債		
長期借入金	479,862	518,271
繰延税金負債	—	254
固定負債合計	479,862	518,525
負債合計	1,096,515	1,083,705

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,507,054	2,487,108
自己株式	△101	△119
株主資本合計	3,403,512	3,383,548
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	19,774	24,580
その他の包括利益累計額合計	19,774	24,580
純資産合計	3,423,287	3,408,129
負債純資産合計	4,519,802	4,491,835

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)
売上高	2,189,983	1,904,197
売上原価	1,826,881	1,632,416
売上総利益	363,102	271,780
販売費及び一般管理費		
役員報酬	42,692	41,929
給料及び手当	58,546	53,280
賞与引当金繰入額	608	565
法定福利費	14,860	14,466
販売手数料	22,895	17,314
広告宣伝費	17,784	21,426
租税公課	27,504	29,435
支払手数料	42,538	40,337
減価償却費	4,531	4,368
のれん償却額	379	379
その他	22,989	25,409
販売費及び一般管理費合計	255,331	248,913
営業利益	107,770	22,866
営業外収益		
受取利息	30	28
受取配当金	7,340	7,316
受取賃貸料	21,642	20,336
貸倒引当金戻入額	1,787	3,161
雑収入	3,174	3,612
営業外収益合計	33,975	34,455
営業外費用		
支払利息	2,657	2,191
減価償却費	8,758	7,355
雑支出	2,736	3,166
営業外費用合計	14,152	12,713
経常利益	127,593	44,609
税金等調整前四半期純利益	127,593	44,609
法人税、住民税及び事業税	31,652	16,445
法人税等調整額	8,602	△2,186
法人税等合計	40,254	14,259
四半期純利益	87,338	30,350
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	87,338	30,350

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	87,338	30,350
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△31,140	4,806
その他の包括利益合計	△31,140	4,806
四半期包括利益	56,198	35,156
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	56,198	35,156
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。