

2020年3月期 第2四半期 決算補足資料

(注意事項)

本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2019年11月8日



GIGA PRIZE

Smart Life with Us

テクノロジーで暮らしをゆたかに

2020年3月期 第2四半期について

| 単位：百万円 | 2020年3月期 2Q実績 | 2019年3月期 2Q実績 | 対前年同期 増減額 | 対前年 同期比 | 2020年3月期 通期予想 |
|--------------------------|------------------|------------------|--------------|------------|------------------|
| 売上高 | 6,565 | 4,318 | 2,247 | 52.0% | 14,390 |
| 営業利益 | 654 | 187 | 466 | 249.1% | 1,547 |
| 経常利益 | 626 | 177 | 448 | 252.9% | 1,501 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益又は純損失 | 365 | 7 | 357 | — | 877 |

2020年3月期 第2四半期の業績は、前年同期比で売上高 52.0%増、営業利益 大幅増加 (+466百万円)
HomeIT事業の更なる成長とAHN※店舗の拡大強化、社宅管理代行事業の体制構築及びVR住宅展示場展開を推進

■売上高

・集合住宅向けISP事業は、大手包括提携 (OEM) 先からの受注が新規、既存物件ともに大幅に増加。賃貸向け、分譲向けサービスについても堅調に推移。

2019年3月期末比 **18.3%増** (78,029戸増) 累計 **503,979戸**

■営業利益

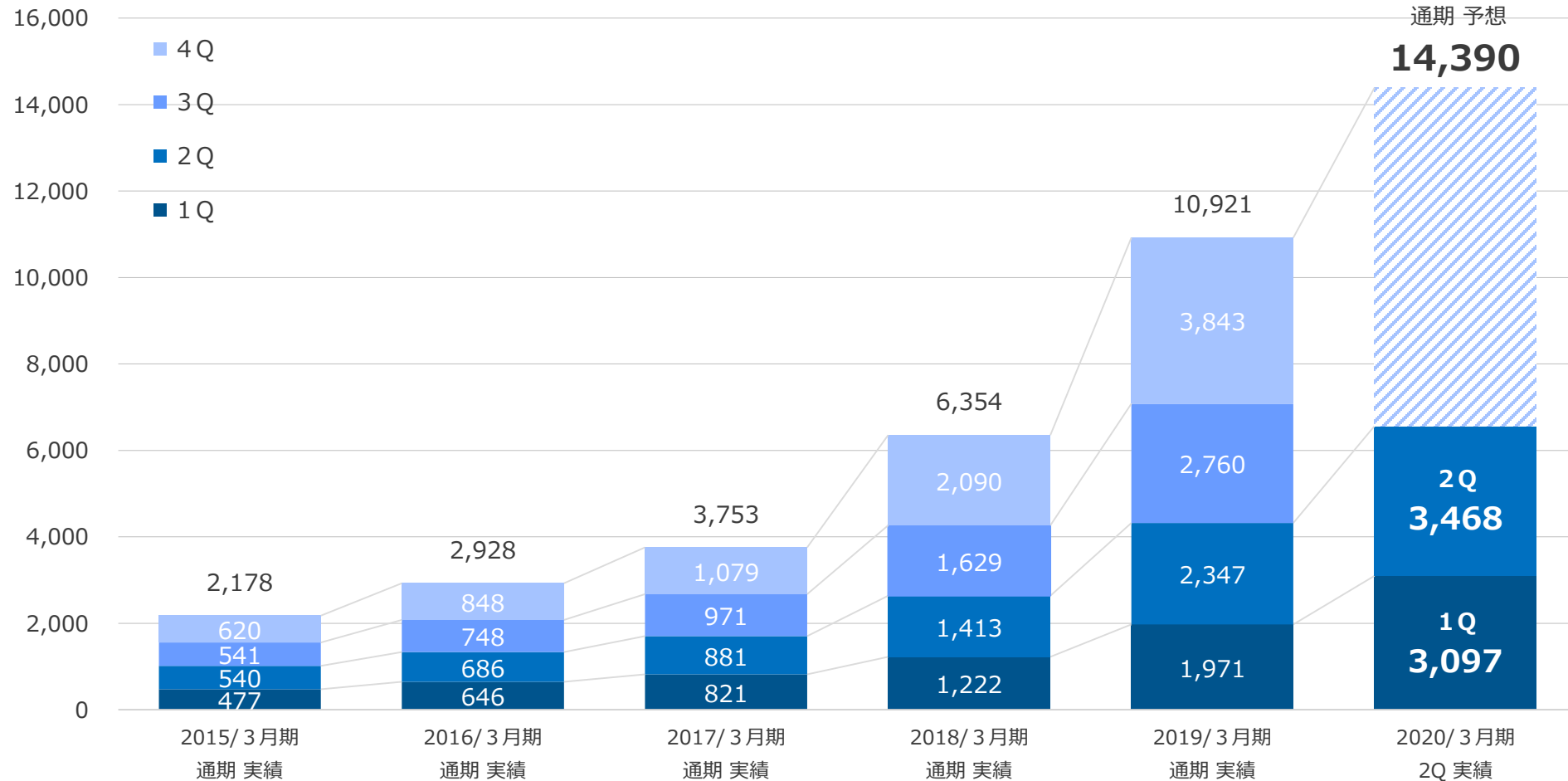
・大幅な受注増加に伴う体制の強化による売上原価 (施工管理費等)、販売費及び一般管理費 (採用・教育費、外部委託費、設備投資等) の増加。
・フォーメンバーズの人材採用、教育等への先行投資、社宅管理代行事業の体制構築及びVR住宅展示場出店に伴う人件費、運営費用等の増加。

※ AHN : Aeon Housing Network の略。イオンハウジングにおけるネットワーク店舗の呼称

年間売上高推移（四半期別）

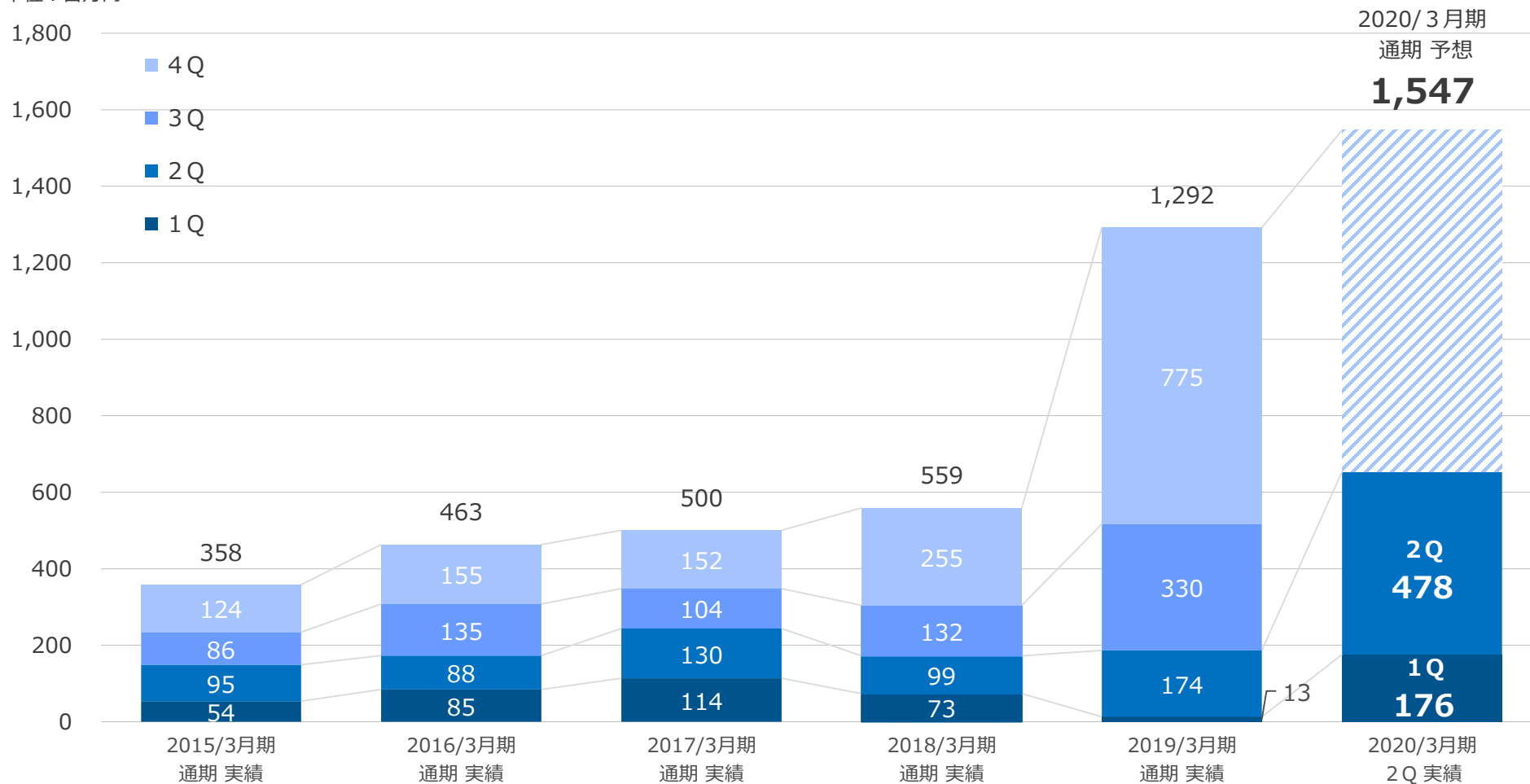
集合住宅向けISP事業において、大手包括提携先への提供戸数の増加により、売上高も大幅伸長
フォーメンバース、社宅管理代行事業を含む不動産事業の売上高増加もあり堅調に推移

単位：百万円



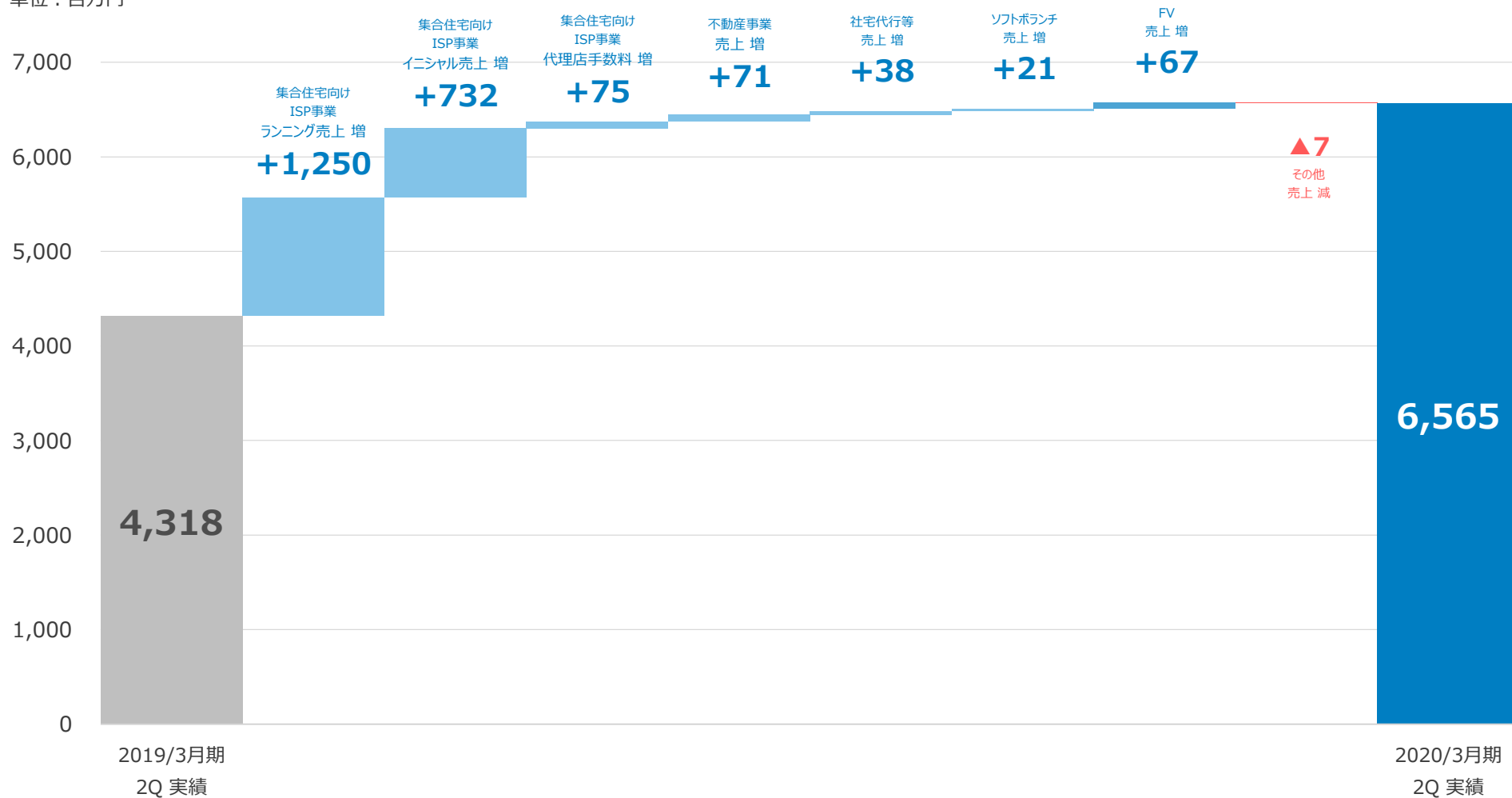
集合住宅向けISP事業においてサービス提供戸数が好調に推移したことにより、不動産事業及び、社宅管理代行事業の費用を吸収し大幅増益

単位：百万円



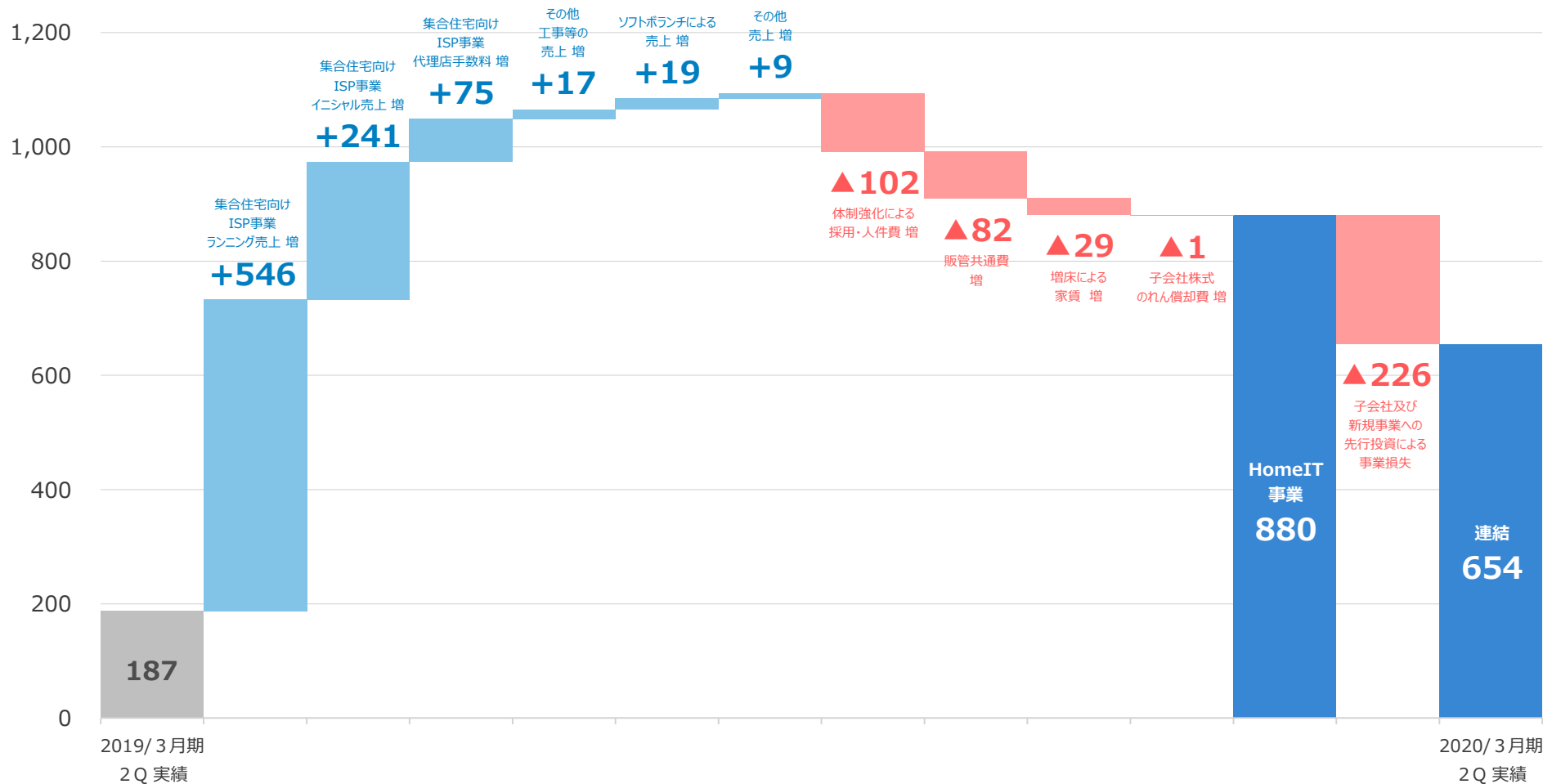
集合住宅向けISPサービスの提供戸数拡大に伴い、ランニング、イニシャル、代理店手数料の増加
不動産事業の売上増加も寄与し、前年同期比 52.0%増と伸長

単位：百万円



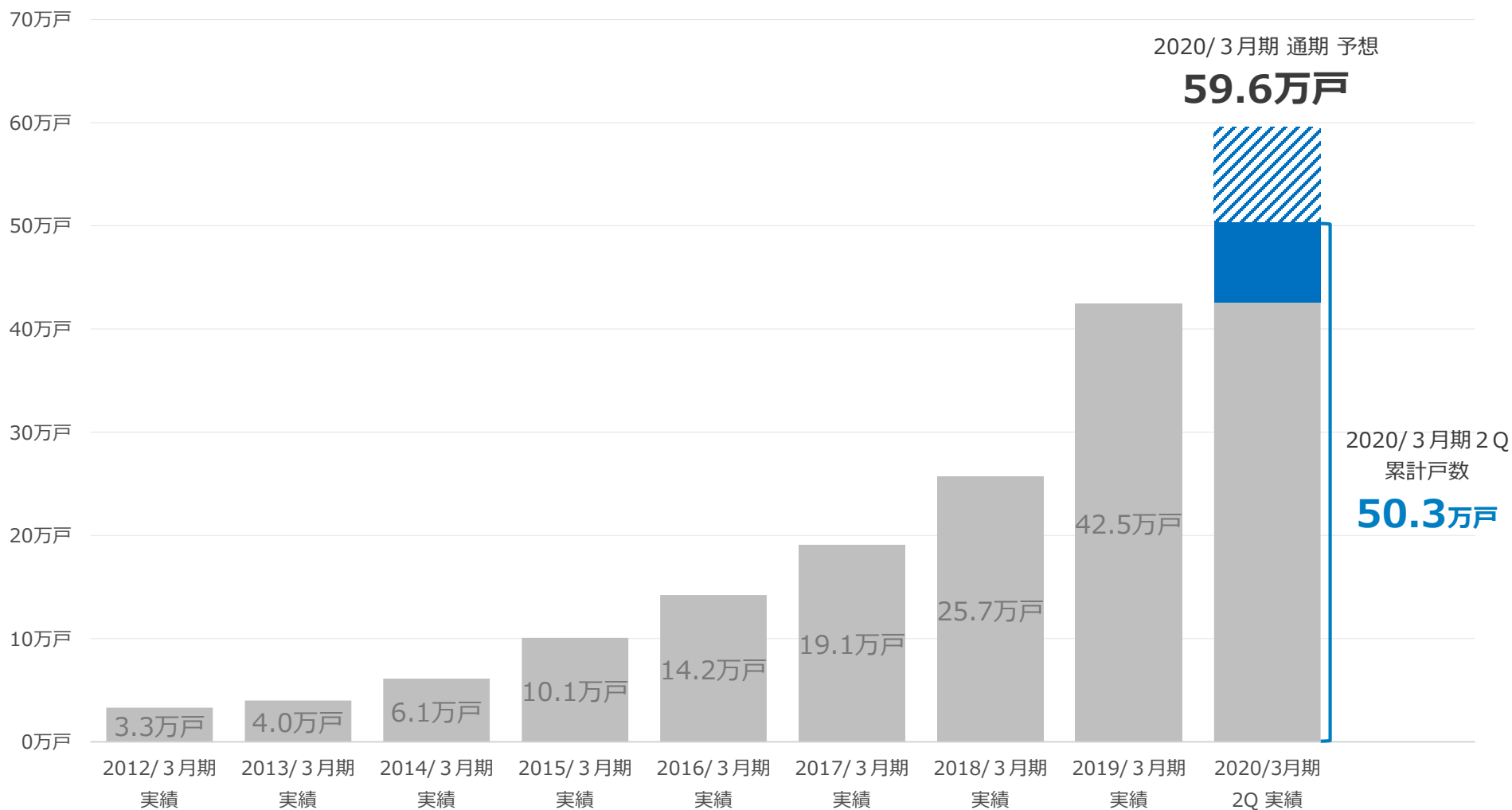
HomeIT事業は、引き続きOEM提供を中心としたサービス提供戸数の増加により、増益
 フォーメンバース及び社宅管理代行事業等の運営費用を吸収し、大幅増益

単位：百万円



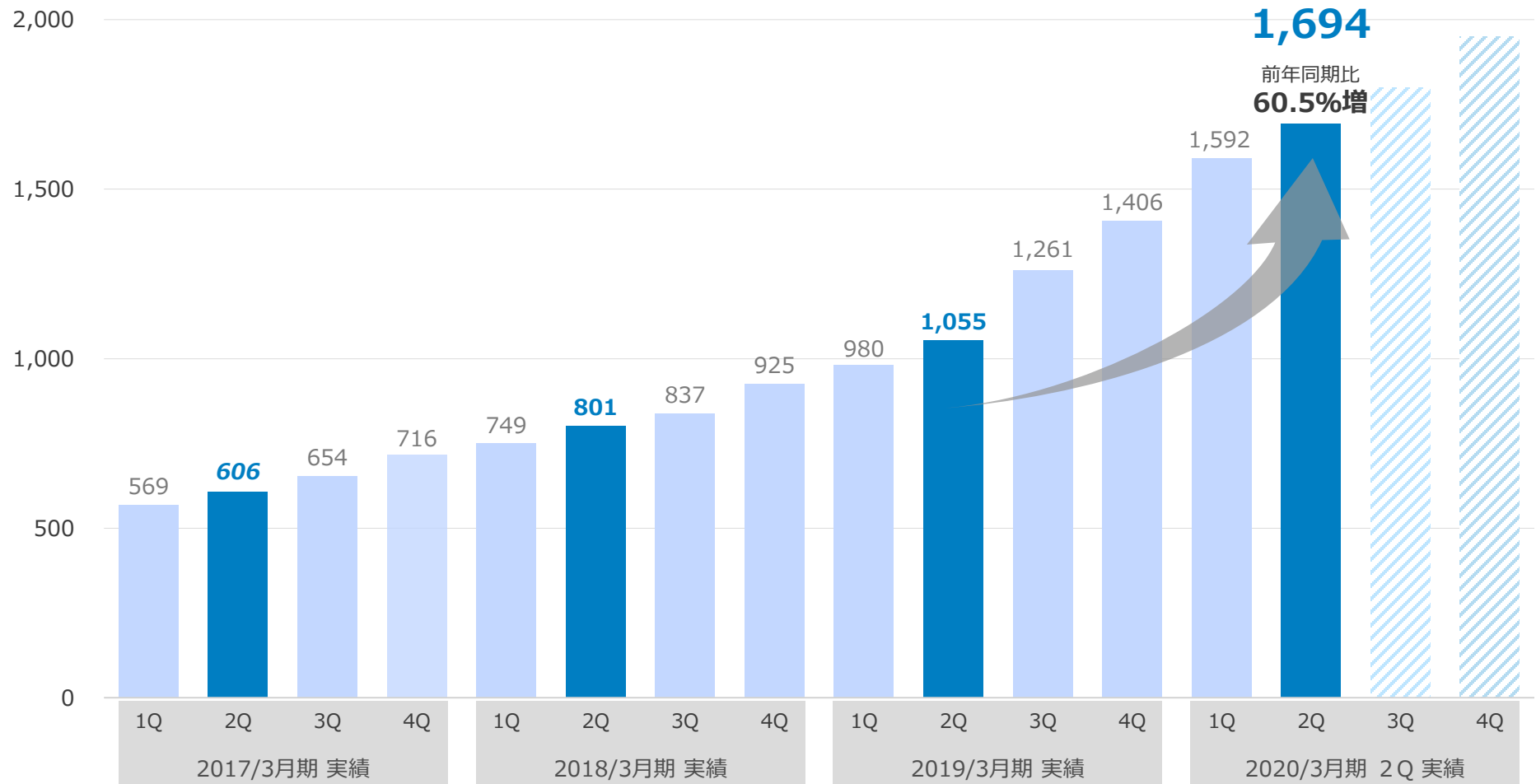
集合住宅向けISP事業 サービス導入実績

サービス提供戸数は、前期末42.5万戸に比べ、18.3%増の50.3万戸となり、今期予想 59.6万戸に向けて順調に推移



サービス提供戸数の増加により、ランニング売上も順調に積み上がり、前年同期比 60.5%増
収益基盤であるランニング売上最大化に向けて、サービス提供戸数の純増、サービスレベル向上に注力

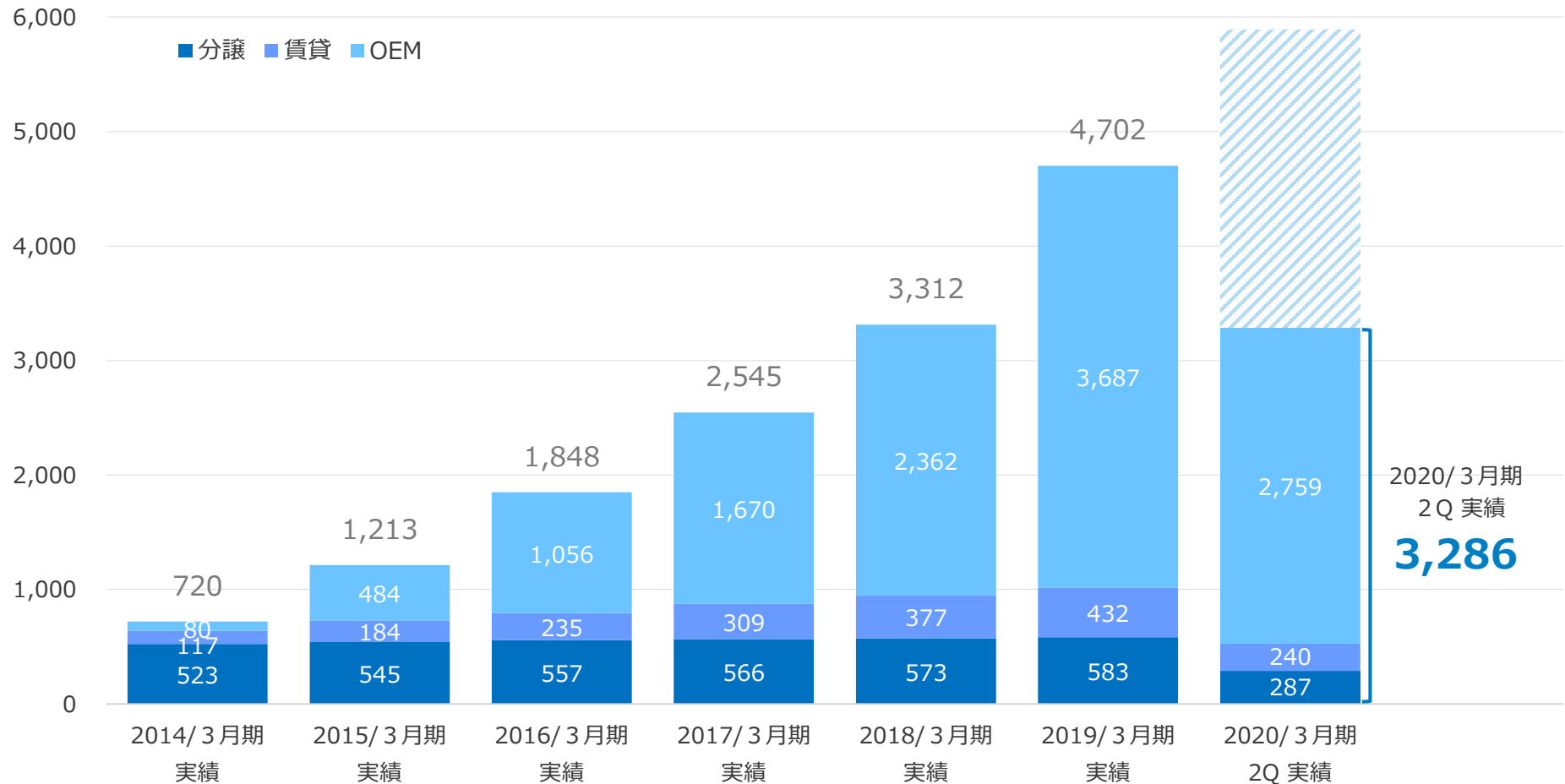
単位：百万円



集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移（カテゴリー別）

カテゴリー別のランニング売上は、OEM提供の大幅伸長、分譲・賃貸向けサービスについても、順調に推移

単位：百万円



トピックス (2019年9月～2019年10月)

トピックス ① 2019年9月26日リリース

【世界初 集合住宅向けISP新サービス「SPES」を新たに開発】

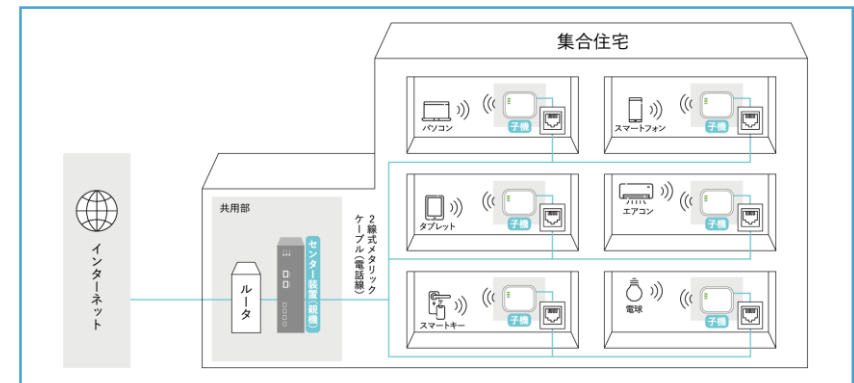
当社はNECネットエスアイ株式会社、Broadcom Inc.と連携し、シングル・ペア・イーサネット※¹（以下、SPE）技術を活用し、既存物件に対してインターネット接続が可能となる世界初※²の集合住宅向けISPサービス、「SPES（Single-Pair Ethernet Service、略称：エスピーエズ）」を共同開発いたしました。

「SPES」はISPサービス業界が長年課題としてきた、既存物件へのサービス導入にかかる、入居者との日程調整および工事調整などの時間的コスト、またそれらの調整を行う管理会社やハウスメーカーの設備投資費用などを縮小し、短期間でインターネット接続を可能とするサービスです。

■ 「SPES」開発に携わる3社の役割



■ 「SPES」のシステム構成図



■ 「SPES」サービスサイト：<https://www.gigaprize.co.jp/spes/>

■ 「SPES」サービスサイトQRコード



※1：1ペアのメタリックケーブルでEthernet通信を実現するIEEEで標準化が進行中の新技術です。
車載ネットワーク、ビル・工場等既存メタル通信市場のEthernet化に向けた利用が期待されています。
※2：ギガプライズ調べ：2019年9月11日時点

トピックス ② 2019年9月30日リリース

【中部エリア初 「イオンハウジング イオンタウン刈谷店」、2019年10月10日（木）オープン】

当社子会社の株式会社フォーメンバーズは、株式会社アートライフコンサルティングとAHN※加盟契約を締結いたしました。本契約により、AHN加盟店舗として東海エリア 1 号店となる「イオンハウジング イオンタウン刈谷店」を「イオンタウン刈谷」内に2019年10月10日にオープンいたしました。

「イオンハウジング イオンタウン刈谷店」は、イオンハウジングが24店舗（イオンモール直営店：5店舗、フォーメンバーズ運営店舗：8店舗、AHN加盟店舗：11店舗）を展開する中、25店舗目として出店する店舗であり、AHN加盟店としては12店舗目となります。

■ 「イオンハウジング イオンタウン刈谷店」概要

所在地：愛知県刈谷市東境町京和 1 番地イオンタウン刈谷

営業時間：10：00～20：00

定休日：年中無休



※AHN：Aeon Housing Network の略。イオンハウジングにおけるネットワーク店舗の呼称

トピックス ③ 2019年10月1日リリース

【ミサワホーム向けインターネット接続サービス「ベルリード・ネット」サービス開始】

当社とミサワホーム株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：磯貝 匡志、以下「ミサワホーム」）は、集合住宅向けISPサービス「ベルリード・ネット」の供給を目的とした契約を締結いたしました。

なお、本サービスは2019年10月1日（火）より開始しております。

「ベルリード・ネット」は、ギガプライズが提供する集合住宅向けインターネット接続サービスであり、24時間365日サポート体制を有し、安心して快適なインターネットライフをお過ごしいただけます。

■「ベルリード・ネット」提供イメージ



■ Belle Lead SkipHigh（外観）



トピックス ④ 2019年10月18日リリース

【デロイトトーマツ主催「2019年日本テクノロジー Fast 50」で ギガプライズが19位を受賞】

当社は、デロイトトーマツ グループが発表したテクノロジー・メディア・テレコミュニケーション業界の収益（売上高）に基づく成長率のランキング「デロイト トウシュ トーマツ リミテッド 2019年 日本テクノロジー Fast 50」において、過去3決算期の収益に基づく成長率 190.95%を記録し、トップ50位中、19位を受賞いたしました。

■ 「2019年日本テクノロジー Fast 50」授賞式



50 | Technology **Fast 50**
2019 Japan **WINNER**
Deloitte.

トピックス ⑤ 2019年10月24日リリース

【フォーメンバース、「イオンハウジング 板橋店」を株式会社スタイル・エッジREALTYへ譲渡】

当社子会社の株式会社フォーメンバースは、株式会社スタイル・エッジREALTY（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金弘 厚雄）と締結した、AHN※加盟契約に基づき、「イオンハウジング 板橋店」を同社へ譲渡し、AHN加盟店として2019年11月1日リニューアルオープンいたしました。

「イオンハウジング イオン板橋店」のリニューアルオープンにより、イオンハウジングが運営する店舗数は25店舗（イオンモール直営店舗：5店舗、フォーメンバース運営店舗：7店舗、AHN加盟店舗：13店舗）となりました。

■「イオンハウジング イオン板橋店」概要

所在地：東京都板橋区徳丸2-6-1 イオン板橋ショッピングセンター4階

営業時間：9:00～21:00（19:00以降は予約制）

定休日：年中無休



※AHN：Aeon Housing Network の略。イオンハウジングにおけるネットワーク店舗の呼称