

2019年8月期 決算短信 (REIT)

2019年10月17日

不動産投資信託証券発行者名 ラサールロジポート投資法人 上 場 取 引 所 東  
 コー ド 番 号 3466 U R L <http://lasalle-logiport.com>  
 代 表 者 (役職名) 執行役員 (氏名) 藤原 寿光

資 産 運 用 会 社 名 ラサールREITアドバイザーズ株式会社  
 代 表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 藤原 寿光  
 問 合 せ 先 責 任 者 (役職名) 取締役財務管理本部長 (氏名) 石田 大輔  
 T E L 03-6367-5600

有価証券報告書提出予定日 2019年11月28日 分配金支払開始予定日 2019年11月21日

決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2019年8月期の運用、資産の状況 (2019年3月1日~2019年8月31日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年8月期	6,942	19.9	4,064	31.1	3,688	32.5	3,687	32.5
2019年2月期	5,792	2.3	3,100	1.9	2,784	3.2	2,783	3.2

  

	1口当たり 当期純利益	自 己 資 本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	営 業 収 益 経常利益率
	円	%	%	%
2019年8月期	3,201	3.2	1.7	53.1
2019年2月期	2,530	2.6	1.4	48.1

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配 金を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2019年8月期	3,048	3,688	152	183	3,200	3,872	100.0	3.1
2019年2月期	2,530	2,783	187	205	2,717	2,988	100.0	2.6

(注1) 2019年8月期の配当性向は、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算し、少数第2位を四捨五入して表示しています。

$$\text{配当性向} = \frac{\text{分配金総額 (利益超過分配金は含まない)}}{\text{当期純利益}} \times 100$$

(注2) 純資産配当率については、次の算式により算出しています。

$$1 \text{口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)} / \{ (\text{期首1口当たり純資産} + \text{期末1口当たり純資産}) \div 2 \} \times 100$$

(注3) 利益超過分配金総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注4) 2019年2月期及び2019年8月期における利益超過分配 (税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し) を行ったことによる減少剰余金等割合はいずれも0.002です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第5号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2019年8月期	224,693	121,775	54.2	100,640
2019年2月期	200,670	108,190	53.9	98,355

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2019年8月期	11,049	△30,753	20,003	9,745
2019年2月期	3,837	△1,307	△1,680	9,446

2. 2020年2月期（2019年9月1日～2020年2月29日）及び2020年8月期（2020年3月1日～2020年8月31日）の運用状況の予想

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2020年2月期	8,624	24.2	5,123	26.0	4,669	26.6	4,668	26.6	3,424	178	3,602
2020年8月期	7,317	△15.2	3,913	△23.6	3,520	△24.6	3,518	△24.6	2,581	203	2,784

（参考）1口当たり予想当期純利益（2020年2月期）3,463円、1口当たり予想当期純利益（2020年8月期）2,581円

※ その他

（1）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（2）発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2019年8月期	1,210,000口	2019年2月期	1,100,000口
② 期末自己投資口数	2019年8月期	0口	2019年2月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、26ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、7ページ記載の「2020年2月期及び2020年8月期の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

以上