

## 2019年7月期 決算短信(REIT)

2019年9月10日

不動産投資信託証券発行者名 アドバンス・レジデンス投資法人  
 コード番号 3269 URL <https://www.adr-reit.com>  
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 高野 剛  
 資産運用会社名 ADインベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 高野 剛  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役人総・IR本部長 (氏名) 川上 博  
 TEL 03-3518-0480

上場取引所 東

有価証券報告書提出予定日 2019年10月23日 分配金支払開始予定日 2019年10月10日

決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2019年7月期の運用、資産の状況(2019年7月31日～2019年7月31日)

#### (1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年7月期	16,465	1.7	8,202	1.0	7,094	1.6	7,094	1.6
2019年1月期	16,196	0.7	8,117	1.9	6,984	1.5	6,983	1.5

  

	1口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
2019年7月期	5,254	3.2	1.6	43.1
2019年1月期	5,173	3.2	1.5	43.1

#### (2) 分配状況

	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	分配金総額(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2019年7月期	5,504	7,430	0	0	104.7	3.4
2019年1月期	5,422	7,319	0	0	104.8	3.3

#### (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2019年7月期	451,589	219,837	48.7	162,842
2019年1月期	452,487	220,069	48.6	163,014

#### (4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2019年7月期	9,710	539	7,965	17,524
2019年1月期	9,966	3,557	7,436	16,319

### 2. 2020年1月期の運用状況の予想(2019年8月1日～2020年1月31日)及び2020年7月期の運用状況の予想(2020年2月1日～2020年7月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2020年1月期	17,046	3.5	8,741	6.6	7,715	8.7	7,714	8.7	5,450	
2020年7月期	16,715	1.9	8,170	6.5	7,133	7.5	7,132	7.5	5,550	

(参考)1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末投資口数)(2020年1月期)5,570円(2020年7月期)5,150円

(注)2020年1月期分配金及び2020年7月期分配金の支払原資には335百万円(1口当たり242円)の一時差異等調整積立金の取崩額がそれぞれ含まれており、2020年1月期の当期純利益のうち譲渡益の一部(501百万円)は、配当せずに内部留保し、2020年7月期に当該内部留保の一部(218百万円)取り崩して分配することを前提としていることから「当期純利益の金額」とは異なります。上記運用状況の予想につきましては、後記「1.運用状況(1)運用状況2)次期の見通しC.運用状況の見通し」をご参照ください。

#### その他

##### (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 以外の会計方針の変更 : 無  
 会計上の見積りの変更 : 無  
 修正再表示 : 無

##### (2) 発行済投資口の総口数

期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2019年7月期	2019年1月期
	1,350,000 口	1,350,000 口
期末自己投資口数	2019年7月期	2019年1月期
	0 口	0 口

(注)1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、31ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

#### 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

#### 特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、2～12ページ「1. 運用状況(1)運用状況」をご覧ください。

以 上