

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥雲 敬昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
TEL. 03-5402-3680

### GRESB 評価結果に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本年実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「Green Star」評価を取得しました。また、GRESB 開示評価において最高水準となる「A」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。GRESB については、以下のウェブサイトもご参照ください。

<https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/>

#### 2. GRESB リアルエステイト評価の結果について

本年の調査において、本投資法人は 5 年連続で最高位の「Green Star」を取得しました。この評価は、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れている会社に付与されるものです。

また、総合スコアの順位により 5 段階で評価される GRESB レーティングとしては「4 Star」となりました。



本投資法人は、2012年5月に「環境方針」を制定以来、環境、社会、ガバナンスへの配慮に係る取り組みを種々継続的に実施してまいりましたが、これらの取り組みが評価された結果と考えております。

3. GRESB 開示評価の結果について

環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、本年の調査において、本投資法人は2年連続で最高水準となる「A」を取得しました。



なお、本投資法人の環境への取組みについては、以下のウェブサイトもご参照ください。

<https://www.united-reit.co.jp/ja/feature/esg/environment.html>

4. 今後の対応

本投資法人は、今後においても、引き続き環境、社会、ガバナンスへの配慮に係る取組みを推進してまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>