



令和元年9月9日

各位

会社名 東京ボード工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 弘之  
(コード：7815 東証第二部)  
問合せ先 取締役経営管理部長 大矢宣之  
(TEL：03-3522-4138)

## 固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社の固定資産を譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する資産を譲渡することとしました。

なお、本譲渡に伴う当社グループ事業所の閉鎖または移転はありません。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現状
所在地 東京都荒川区町屋8丁目 20番3号 土地面積 2,563.22 m <sup>2</sup>	(※)	(※)	608 百万	医療法人社 団美誠会 荒川病院 底地

(※) 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となります。

(注) 「譲渡益」は、直前連結会計年度（平成31年3月期）の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上に該当いたします。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先(法人)に関しましては、譲渡先の強い意向により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先は当社との特筆すべき資本関係、人的関係はありませんが、取引関係において賃貸料収入等の取引があります。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 令和元年9月9日

譲渡契約締結日 令和元年9月20日（予定）

譲渡引渡日 令和元年9月26日（予定）

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、譲渡益 608 百万円（概算）を令和2年3月期第2四半期連結決算において、資産売却益として特別利益に計上する予定です。なお、令和2年3月期通期の連結業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

以 上