



## 2020年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年8月8日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 1925 URL <https://www.daiwahouse.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芳井 敬一  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 IR室長 (氏名) 山田 裕次 (TEL) 06-6225-7804  
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日 配当支払開始予定日 ー  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2020年3月期第1四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	1,017,936	12.8	92,399	22.7	93,429	21.2	65,068	24.2
2019年3月期第1四半期	902,396	10.4	75,332	3.4	77,059	3.7	52,410	3.5

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 66,471百万円( 66.8%) 2019年3月期第1四半期 39,853百万円( △9.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2020年3月期第1四半期	円 銭 98.02	円 銭 98.00
2019年3月期第1四半期	78.83	78.83

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	4,321,463	1,662,668	37.4
2019年3月期	4,334,037	1,643,717	36.8

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 1,618,124百万円 2019年3月期 1,595,991百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	ー	50.00	ー	64.00	114.00
2020年3月期	ー				
2020年3月期(予想)		55.00	ー	60.00	115.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	4,250,000	2.6	378,000	1.6	376,000	4.6	252,000	379.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期1Q	666,238,205株	2019年3月期	666,238,205株
② 期末自己株式数	2020年3月期1Q	2,407,295株	2019年3月期	2,436,961株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期1Q	663,812,367株	2019年3月期1Q	664,819,854株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、2019年8月8日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(会計方針の変更) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費の持ち直しや設備投資の増加が継続するなど、緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界においては、住宅市場では、新設住宅着工戸数で持家・分譲戸建が増加したものの、貸家・マンションが大きく減少し、全体でも前年比マイナスとなりました。一般建設市場においては、建築着工床面積で病院・倉庫・店舗が増加する一方、工場・事務所・学校等がそれぞれ減少し、全体でも前年比マイナスとなりました。

このような経済状況の中で当社グループは、積極的な不動産開発投資を行い、Business分野（商業施設・事業施設事業）の拡大や、海外展開の加速に取り組んでまいりました。また、本年度より開始した3ヶ年計画「大和ハウスグループ第6次中期経営計画」に基づき、事業領域の広さを活かした持続的な成長を図ってまいりました。

併せて、中華人民共和国の関連会社における不正行為や、戸建住宅・賃貸共同住宅における建築基準に関する不適合等の問題に対しては、それぞれ第三者委員会並びに外部調査委員会より報告書を受領し、現在、再発防止策の策定及びその着実な実行に努めるとともに、グループ全体のガバナンス体制の再整備に取り組んでおり、その内容については11月に予定している第2四半期の決算発表時にお知らせする予定としております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は1兆179億3千6百万円(前年同期比12.8%増)となりました。利益につきましては、営業利益は923億9千9百万円(前年同期比22.7%増)、経常利益は934億2千9百万円(前年同期比21.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は650億6千8百万円(前年同期比24.2%増)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は4兆3,214億6千3百万円となり、前連結会計年度末の4兆3,340億3千7百万円と比べ125億7千3百万円の減少となりました。その主な要因は、工事代金や法人税等の支払いにより、現金預金が減少したことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は2兆6,587億9千5百万円となり、前連結会計年度末の2兆6,903億2千万円と比べ315億2千4百万円の減少となりました。その主な要因は、仕入債務の減少や法人税等の支払いにより未払法人税等が減少したことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は1兆6,626億6千8百万円となり、前連結会計年度末の1兆6,437億1千7百万円と比べ189億5千1百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったものの、650億6千8百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことによるものです。これらの結果、当第1四半期連結会計期間末におけるリース債務等を除く有利子負債は、9,558億1千6百万円となり、D/Eレシオは0.59倍となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の連結業績予想につきましては、2019年5月13日に公表いたしました業績予想より変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	279,859	227,553
受取手形・完成工事未収入金等	390,922	375,816
不動産事業貸付金	14,625	10,383
有価証券	891	8,894
未成工事支出金	79,305	69,310
販売用不動産	648,291	654,900
仕掛販売用不動産	194,750	207,771
造成用土地	966	2,206
商品及び製品	17,046	18,153
仕掛品	6,854	8,261
材料貯蔵品	8,451	8,679
その他	287,744	274,815
貸倒引当金	△8,665	△8,461
流動資産合計	1,921,043	1,858,284
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,024,832	1,064,465
減価償却累計額	△443,094	△466,090
建物及び構築物(純額)	581,738	598,374
土地	811,205	832,928
その他	356,085	387,930
減価償却累計額	△140,480	△143,715
その他(純額)	215,604	244,214
有形固定資産合計	1,608,548	1,675,517
無形固定資産		
のれん	72,898	71,718
その他	51,740	52,572
無形固定資産合計	124,639	124,290
投資その他の資産		
投資有価証券	224,689	214,751
敷金及び保証金	229,790	232,551
その他	227,994	218,714
貸倒引当金	△2,669	△2,646
投資その他の資産合計	679,804	663,370
固定資産合計	2,412,993	2,463,178
資産合計	4,334,037	4,321,463

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	530,472	360,943
短期借入金	97,631	143,106
1年内償還予定の社債	95,000	50,000
1年内返済予定の長期借入金	40,441	36,359
コマーシャル・ペーパー	—	60,000
未払法人税等	69,944	13,298
前受金	55,700	57,369
未成工事受入金	165,186	144,771
賞与引当金	56,288	28,440
完成工事補償引当金	8,003	7,965
資産除去債務	1,985	2,053
その他	281,195	319,822
流動負債合計	1,401,849	1,224,129
固定負債		
社債	192,000	192,000
長期借入金	350,573	471,450
長期預り敷金保証金	276,590	282,573
退職給付に係る負債	263,018	264,935
資産除去債務	45,333	46,760
その他	160,953	176,946
固定負債合計	1,288,470	1,434,665
負債合計	2,690,320	2,658,795
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	161,699	161,699
資本剰余金	310,879	310,450
利益剰余金	1,066,705	1,085,535
自己株式	△8,316	△8,214
株主資本合計	1,530,968	1,549,470
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	51,016	48,343
繰延ヘッジ損益	△21	△55
土地再評価差額金	6,453	10,191
為替換算調整勘定	7,574	10,174
その他の包括利益累計額合計	65,023	68,653
新株予約権	114	113
非支配株主持分	47,610	44,431
純資産合計	1,643,717	1,662,668
負債純資産合計	4,334,037	4,321,463

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上高	902,396	1,017,936
売上原価	716,134	809,444
売上総利益	186,261	208,492
販売費及び一般管理費	110,929	116,092
営業利益	75,332	92,399
営業外収益		
受取利息	901	948
受取配当金	2,166	2,134
持分法による投資利益	—	194
雑収入	1,662	1,756
営業外収益合計	4,731	5,034
営業外費用		
支払利息	1,696	2,306
租税公課	362	304
持分法による投資損失	23	—
雑支出	920	1,393
営業外費用合計	3,003	4,004
経常利益	77,059	93,429
特別利益		
固定資産売却益	29	421
投資有価証券売却益	0	168
関係会社株式売却益	523	—
持分変動利益	—	32
その他	—	0
特別利益合計	553	622
特別損失		
固定資産売却損	6	15
固定資産除却損	144	147
投資有価証券売却損	5	0
投資有価証券評価損	255	11
その他	0	—
特別損失合計	414	174
税金等調整前四半期純利益	77,199	93,877
法人税、住民税及び事業税	12,871	15,467
法人税等調整額	11,741	11,987
法人税等合計	24,613	27,454
四半期純利益	52,585	66,422
非支配株主に帰属する四半期純利益	174	1,353
親会社株主に帰属する四半期純利益	52,410	65,068

## (四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期純利益	52,585	66,422
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,014	△2,673
繰延ヘッジ損益	17	△34
為替換算調整勘定	△10,215	2,086
持分法適用会社に対する持分相当額	△1,519	670
その他の包括利益合計	△12,732	48
四半期包括利益	39,853	66,471
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	40,768	64,961
非支配株主に係る四半期包括利益	△914	1,510



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(IFRS第16号「リース」の適用)

国際財務報告基準(IFRS)を適用している在外子会社において、当第1四半期連結会計期間より、国際財務報告基準第16号「リース」(以下「IFRS第16号」という。)を適用しております。

IFRS第16号の適用により、リースの借手は、原則としてすべてのリースを貸借対照表に資産及び負債として計上することとしました。IFRS第16号の適用については、経過的な取扱いに従っております。

なお、当第1四半期連結会計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響は軽微です。