

2019年7月11日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 薄 井 宗 明  
(コード番号: 3495 東証 JASDAQ)  
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長  
中 野 大 輔  
(TEL 029-221-2110)

### 自社企画投資用不動産建設用地取得のお知らせ

当社は、本日、自社企画投資用不動産建設用地を取得致しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得理由について

当該物件はJR常磐線土浦駅徒歩約9分及び土浦市役所徒歩約8分と公共交通機関及び主要な公共施設へのアクセスが良好です。また周辺には、飲食店・日用雑貨店・ドラッグストア・スーパー・コンビニが点在していることから、優良法人及び生活利便性を志向する単身者・DINKSの需要があるものの、近年賃貸マンションの供給が少ないエリアである為、当社の展開する自社企画投資用不動産「レーガベアーネ」シリーズの建設用地として取得を致しました。

#### 2. 取得物件について

所在地：茨城県土浦市川口

地 積：778.66 m<sup>2</sup>

※仕入先及び仕入価格につきましては、仕入先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

#### 3. 開発の概要

物 件 名 称：土浦市川口プロジェクト

容積対象延床面積：934.76 m<sup>2</sup>

構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造 地上5階建

計 画 建 物：共同住宅25戸

駐 車 場：20台

※開発計画につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

上記自社企画投資用不動産建設用地取得にかかる決済が当該連結業績に影響を与える場合には、速やかに公表致します。

以 上