



2019年6月14日

各 位

会社名 株式会社 Nuts
代表者名 代表取締役社長 森田 浩章
(コード: 7612)
問合せ先 総務部長 尾崎 孝
(TEL. 03-3568-5020)

固定資産の賃貸借契約に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、コロンビア大学のサポートを受けた会員制医療施設（以下、「当該施設」といいます。）の新たな医療施設（以下、「第2号施設」といいます。）の開設に着手するため、当社を賃借人とする賃室賃貸借契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃室賃貸借契約締結の理由

当社は、2019年5月24日付「第三者割当による新株予約権の発行に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、医療関連事業の拡大を目的とし、さらなる医療施設の開設を行い収入の安定化を図るため、当社が開設と維持・運営を支援する第2号施設の開設に向け準備を進めると共に、さらなる顧客獲得に向け当該施設の会員権の募集を行っております。

また、2019年5月24日付「中建健康産業発展有限公司との中国市場における独占販売代理店に係る基本合意締結に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、中国市場で約5年間に2,000口の会員権を販売目標とする独占販売代理店に関する基本合意書の締結に至ったことから、日本国内における医療施設の拡大、増設の準備を進めるため、第2号施設の開設に向け、賃室賃貸借契約の締結に至りました。

なお、第2号施設は国内外の会員様が利用する施設であり、国外の会員様の専用施設ではありません。

2. 賃貸する物件の概要

所在地	東京都港区南青山三丁目3番3号
賃借物件の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階、地上6階建 一部鉄筋コンクリート造 延床面積 11,656.48 m ²
賃借部分	1,379.25 m ²
賃借期間	2019年9月1日から2年間
賃借料	賃貸人からの要請により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきます。

3. 賃借する相手先の概要

賃貸人は国内の一般事業法人ですが、賃貸人からの要請により名称等の開示は控えさせていただきます。

当社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 今後の日程

取締役会決議日	2019年6月14日
貸室賃貸契約締結日	2019年6月14日
賃借開始日	2019年9月1日(予定)

5. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては精査中であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上