



2019年5月31日

各 位

会社名 株式会社イントランス
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 総務課課長 安藤 智隆
(TEL 03-6803-8100)

フード関連施設（横丁事業）の新規開発（和歌山、栃木、群馬）のお知らせ

当社が推進する『Inbound×Real Estate×Tourism』関連サービスの1つであるフード関連施設（横丁事業）につきまして、和歌山県和歌山市、栃木県宇都宮市、群馬県高崎市にて新たに開発を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

記

当社では、これまでの不動産開発・再生事業を柱に、新たな事業領域として、インバウンドをターゲットに差別化された宿泊施設の取得・開発、及び「食」「体験」といった観光周辺サービスを提供する事業戦略を展開しております。

2019年4月3日付リリースのとおり、料理人の起業支援・経営支援サービスを手掛ける株式会社アスラボ（以下「アスラボ」）と北海道旭川市での横丁の共同開発実施についてお知らせをしておりますが、今回はアスラボとの新たな共同開発案件として、和歌山県和歌山市、群馬県高崎市、栃木県宇都宮市にて横丁開発を行うものであります。

今回、開発を推進する3市は、2018年12月に政府が発表した産業活動発展のための環境や住民生活の基盤、国際的投資の受け入れ環境などといった要件を備え、東京圏への人口流出を抑止する役割を担うことを目的とする「中枢中核都市」82市の1つに選ばれるなど、更なる発展が期待される都市であります。

これらの場所に域外から交流人口（観光客）を誘引することで、地域経済の活性化に繋がる大変有用な地域であることから、横丁を通じて、食材・人材・場など地域に眠る資源を掘り起こし、日本人観光客のみならずインバウンドもターゲットに日本食文化の可能性と多様性を体験する機会を提供することで、地産地消ひいては地域活性化に貢献してまいります。

（ご参考）

取得不動産の概要①

所在地：和歌山県和歌山市

敷地面積：139.07㎡（42.07坪）

契約締結日：2019年5月30日

決済予定日：2019年7月末日まで

※取得先につきましては、大阪府の個人となります。取得価格につきましては、当該不動産

売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。また、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

取得不動産の概要②

所在地： 栃木県宇都宮市
敷地面積※： 212.66 m² (64.33 坪) ※
契約締結日： 2019年5月31日
決済予定日： 2019年7月末日まで
※当該案件は借地権となります。

※取得先につきましては、栃木県の個人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。また、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

取得不動産の概要③

所在地： 群馬県高崎市
敷地面積： 124.69 m² (37.72 坪)
契約締結日： 2019年5月28日
決済予定日： 2019年6月6日

※取得先につきましては、東京都の個人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。また、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

※上記3物件の取得価格は2019年3月期における連結純資産の30%に満たない額であります。なお、本件による2020年3月期連結業績予想に変更はありません。

以上

(ご参考) 横丁事業第1号店となる「旭川横丁 (仮称)」のイメージ

