

2019年5月14日

各 位

会社名 大日本印刷株式会社
代表者 代表取締役社長 北島 義斉
(コード番号 7912 東証第1部)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション本部長
田村 高顕
(TEL 03-6735-0101)

固定資産の信託設定、信託受益権の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が保有する固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡につき決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用と資産の効率化による企業価値の拡大の一環として、本社所在地である市谷地区（東京都新宿区）の拠点をはじめ、国内外におけるグループの事業拠点の整備などを進めています。こうした事業拠点の整備は、当社独自の強みである「P & I（印刷と情報）」の掛け合わせを、より効果的、効率的に行っていくためのものであり、当該取組みにより、社会課題を解決し、人々の期待に応える新しい価値の創出を加速させていきます。

こうした取組みの一環として、今後数年をかけて、DNP五反田ビル（東京都品川区）の機能を市谷地区に移転していく計画であり、その資金に充当するため、今回、固定資産であるDNP五反田ビルを信託設定したうえ、信託受益権を譲渡いたします。

なお、市谷地区への移転が完了するまでの間、信託先より当該建物を賃借することといたします（セール・アンド・リースバック取引）。

2. 譲渡資産の内容

(1)資産の名称	DNP五反田ビル
(2)所在地	東京都品川区西五反田三丁目5-20
(3)土地面積	8,240.39 m ²
(4)建物（延床面積）	47,842.91 m ²
(5)譲渡益	約200億円
(6)現況	オフィス

(注) 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2019年5月14日
信託受益権譲渡契約締結日	2019年7月末（予定）
信託受益権譲渡日	2019年9月末（予定）
定期建物賃貸借契約締結日	2019年9月末（予定）

5. 今後の見通し

当社は、2020年3月期連結決算において、譲渡益約200億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みであり、本日公表した「2019年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の2020年3月期の連結業績予想に反映させています。

以 上