

2019年4月12日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード6547 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（京都府京都市南区）

当社は、2019年4月12日開催の取締役会において、以下のとおり、出店に関する定期建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたことをご知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、事業拡大のため新規ホテルの出店に取り組んでおります。その一環として2021年冬頃に竣工予定の京都府京都市南区ホテル物件を賃借することによって新規ホテルの出店を行うものであります。

2. 出店する物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	京都府京都市南区	地上8階 地下1階建て

※リース料総額については、相手先の意向もあり守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額以上となります。

※相手先は、国内法人の1社であります。相手先の強い要請により公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 賃借の日程

取締役会決議日	2019年4月12日
賃貸借予約契約書締結日	2019年4月下旬（予定）
賃借開始日	2021年2月頃（予定）

4. 今後の見通し

賃借開始日は、2021年6月期となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想 (2018年8月7日公表) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2019年6月期)	百万円 31,026	百万円 2,273	百万円 2,258	百万円 1,507
前期連結実績 (2018年6月期)	27,143	1,908	1,864	1,189

以上