



平成 31 年 3 月 13 日

各 位

会 社 名 東京ボード工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 弘之
(コード：7815 東証第二部)
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 尾股拓彦
(TEL：03 - 3522 - 4138)

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社の固定資産を譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する資産を譲渡することとしました。

なお、当該資産の譲渡後も譲渡先との賃貸借契約により継続使用するため本譲渡に伴う当社グループ事業所の閉鎖または移転はありません。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現状
所在地 東京都足立区梅田六丁目 1465 番 3 号 土地面積 8,673.92 m ²	()	()	3,195 百万	ショッピング タウン カリブ梅島 底地

() 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となります。

(注)「譲渡益」は、直前連結会計年度（平成 30 年 3 月期）の親会社株主に帰属する当期純利益の 30%に相当する額以上に該当いたします。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の一般事業法人であります。譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には特記すべき人的関係及び資本関係はありませんが、取引関係において当該譲渡先と廃材処分収入等の取引があります。

4．譲渡の日程

取締役会決議日 平成 31 年 3 月 13 日

譲渡契約締結日 平成 31 年 3 月 19 日（予定）

譲 渡 引 渡 日 平成 31 年 3 月 28 日（予定）

5．今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益 3,195 百万円（概算）の特別利益を計上する見込みであります。

また、本日付で発表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」の中におり込んでおります。

以 上