



## 2019年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年2月8日

上場会社名 LCホールディングス（株） 上場取引所 東  
 コード番号 8938 URL http://www.lc-holdings.jp  
 代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）金子 修  
 問合せ先責任者 （役職名）取締役 管理部 部長 （氏名）福島 満則 TEL 03-5545-8101  
 四半期報告書提出予定日 2019年2月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2019年3月期第3四半期の連結業績（2018年4月1日～2018年12月31日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第3四半期	13,654	18.6	1,429	13.4	1,853	164.0	1,251	739.3
2018年3月期第3四半期	11,517	125.1	1,259	187.7	701	△0.2	149	—

（注）包括利益 2019年3月期第3四半期 1,250百万円（336.6%） 2018年3月期第3四半期 286百万円（-％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第3四半期	225.16	—
2018年3月期第3四半期	26.83	—

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年3月期第3四半期	22,267	6,451	29.0
2018年3月期	31,304	5,228	16.7

（参考）自己資本 2019年3月期第3四半期 6,463百万円 2018年3月期 5,241百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2019年3月期	—	0.00	—	—	—
2019年3月期（予想）	—	—	—	5.00	5.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2019年3月期の連結業績予想（2018年4月1日～2019年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	15,000	8.9	1,300	△13.6	1,600	52.4	1,000	279.7	179.86

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有  
 新規 1社 (社名) - 除外 1社 (社名) 株式会社ロジコム

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2019年3月期3 Q	5,560,400株	2018年3月期	5,560,400株
2019年3月期3 Q	478株	2018年3月期	418株
2019年3月期3 Q	5,559,943株	2018年3月期3 Q	5,559,982株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9
(重要な後発事象)	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用環境の改善等により回復基調となりましたが、海外経済への懸念や、相次ぐ自然災害による経済への影響もあり、景気の先行きは依然不透明な状況が続いております。

当社グループの連結業績は、不動産賃貸関連事業は、連結子会社である株式会社ロジコム株式の株式譲渡及び物流施設の売却が実現し、不動産ファンド事業は、一部物件の譲渡をすることができました。その結果、売上高13,654,623千円(前年同四半期比18.6%増収)、営業利益1,429,142千円(前年同四半期比13.4%増益)、経常利益は1,853,086千円(前年同四半期比164.0%増益)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,251,887千円(前年同四半期比739.3%増益)となりました。なお、関係会社株式売却益はまだ変動する可能性があり、確定次第お知らせいたします。

セグメントごとの経営成績は、次のおとりであります。

なお、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分を変更しており、以下の前年同四半期比較については、前年同四半期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

## ①不動産賃貸関連事業

不動産賃貸関連事業は、既存の物件については予定通り推移し、その他に物流施設の売却がありました。その結果、売上高は6,922,438千円(前年同期比70.5%増収)、営業利益は689,437千円(同57.5%増益)となりました。

## ②不動産ファンド事業

不動産売却による業務受託収入の増加がありましたが、病院アセットのオフバランス化による収入がなかったため、売上高は830,638千円(同43.3%減収)、営業損失は2,090千円(同100.6%減益)となりました。

## ③病院関連事業

業務受託をした医療関連施設及び法人数は順調に増加をしておりますが、物件増加による人件費の増加や新規に設立した会社の開業費用の増加等により、売上高は594,764千円、営業損失は28,649千円となりました。

## ④SPC関連事業

当初予定していた合同会社広岡二丁目計画による売却が実現しました。その結果、売上高5,314,649千円(同12.2%減収)、営業利益は990,582千円(同29.7%増益)となりました。

## ⑤その他事業

その他事業につきましては、売上高441,918千円(同2.6%減収)、営業利益は312,287千円(同3.2%減益)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

株式会社ロジコムを連結の範囲から除外したことにより、資産3,360,792千円、負債2,958,518千円、純資産402,273千円減少しております。

## (資産)

流動資産は前連結会計年度末に比べて10.6%減少し、15,562,461千円となりました。これは短期貸付金695,055千円の増加があった一方、現金及び預金2,170,953千円、営業貸付金307,526千円の減少があったこと等によります。

固定資産は前連結会計年度末に比べて51.7%減少し、6,704,778千円となりました。これは建物及び構築物2,534,460千円、土地1,819,890千円、長期貸付金1,278,124千円、敷金及び保証金1,403,839千円の減少があったこと等によります。

この結果、総資産は前連結会計年度末に比べて28.9%減少し、22,267,240千円となりました。

## (負債)

流動負債は前連結会計年度末に比べて60.3%減少し、2,298,244千円となりました。これは短期借入金674,400千円、1年内返済予定の長期借入金2,496,110千円の減少があったこと等によります。

固定負債は前連結会計年度末に比べて33.4%減少し、13,517,978千円となりました。これは長期借入金1,980,422千円、長期預り敷金保証金1,976,898千円、長期預り金2,613,371千円の減少があったこと等によります。

この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べて39.3%減少し、15,816,223千円となりました。

## (純資産)

純資産合計は前連結会計年度末に比べて23.4%増加し、6,451,017千円となりました。これは利益剰余金1,224,087千円の増加があったこと等によります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年2月7日付け「業績予想の修正に関するお知らせ」で発表しました業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	6,223,226	4,052,272
受取手形及び売掛金	729,996	454,120
営業貸付金	3,916,847	3,609,320
商品及び製品	-	12,884
販売用不動産	5,589,694	5,654,261
原材料及び貯蔵品	400	412
短期貸付金	129,644	824,700
1年内回収予定の長期貸付金	73,200	98,765
その他	815,718	892,627
貸倒引当金	△65,075	△36,902
流動資産合計	17,413,652	15,562,461
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物(純額)	4,958,197	2,423,736
機械装置及び運搬具(純額)	1,631	1,017
土地	3,048,485	1,228,595
リース資産(純額)	7,401	-
建設仮勘定	3,659	-
その他(純額)	49,907	69,093
有形固定資産合計	8,069,283	3,722,443
<b>無形固定資産</b>		
借地権	197,972	178,040
その他	70,053	61,734
無形固定資産合計	268,026	239,774
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	1,720,875	1,699,285
長期貸付金	1,336,496	58,371
繰延税金資産	125,111	85,978
敷金及び保証金	1,838,113	434,273
その他	640,525	571,800
貸倒引当金	△107,635	△107,148
投資その他の資産合計	5,553,486	2,742,560
固定資産合計	13,890,797	6,704,778
資産合計	31,304,449	22,267,240

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	23,768	-
短期借入金	1,186,800	512,400
1年内返済予定の長期借入金	3,192,351	696,240
未払法人税等	256,048	722,647
賞与引当金	58,346	2,250
役員賞与引当金	13,198	7,333
リース債務	2,490	-
営業損失引当金	46,602	-
その他	1,013,428	357,373
流動負債合計	5,793,032	2,298,244
固定負債		
長期借入金	6,960,635	4,980,212
リース債務	5,410	-
繰延税金負債	-	5,108
資産除去債務	346,387	190,099
長期預り敷金保証金	2,963,850	986,952
長期預り金	9,921,710	7,308,339
その他	84,661	47,266
固定負債合計	20,282,656	13,517,978
負債合計	26,075,689	15,816,223
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,199,298	1,199,298
資本剰余金	1,162,238	1,162,238
利益剰余金	2,980,531	4,204,619
自己株式	△226	△344
株主資本合計	5,341,841	6,565,811
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,657	-
為替換算調整勘定	△101,869	△101,924
その他の包括利益累計額合計	△100,212	△101,924
新株予約権	527	527
非支配株主持分	△13,396	△13,396
純資産合計	5,228,760	6,451,017
負債純資産合計	31,304,449	22,267,240

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
売上高	11,517,349	13,654,623
売上原価	8,818,179	10,553,196
売上総利益	2,699,169	3,101,426
販売費及び一般管理費	1,439,184	1,672,284
営業利益	1,259,985	1,429,142
営業外収益		
受取利息	107,421	68,365
受取配当金	15	14
受取保証料	—	280
持分法による投資利益	—	5,226
違約金収入	—	235,212
貸倒引当金戻入額	—	26,986
匿名組合投資利益	3,073	410,059
その他	23,427	35,951
営業外収益合計	133,937	782,094
営業外費用		
支払利息	411,973	231,644
資金調達費用	66,008	77,959
持分法による投資損失	175,156	—
その他	38,923	48,547
営業外費用合計	692,062	358,150
経常利益	701,860	1,853,086
特別利益		
関係会社株式売却益	—	1,484,682
その他	468	—
特別利益合計	468	1,484,682
特別損失		
固定資産除却損	—	19,973
保険解約損	—	24,649
特別損失合計	—	44,623
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	702,328	3,293,145
匿名組合損益分配額	275,160	1,148,739
税金等調整前四半期純利益	427,168	2,144,405
法人税等	91,604	892,316
四半期純利益	335,564	1,252,089
非支配株主に帰属する四半期純利益	186,404	201
親会社株主に帰属する四半期純利益	149,159	1,251,887



(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
四半期純利益	335,564	1,252,089
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△59,249	△220
持分法適用会社に対する持分相当額	10,090	△1,492
その他の包括利益合計	△49,158	△1,712
四半期包括利益	286,405	1,250,376
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	100,000	1,250,174
非支配株主に係る四半期包括利益	186,404	201

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

当社の連結子会社であった株式会社ロジコムは2018年12月20日付で当社が保有する全株式(発行済株式総数及び議決権の総数に対する割合はいずれも100%)を譲渡したことにより、連結子会社の対象外となりました。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

四半期連結会計期間に係る法人税等については、見積実効税率による方法によっております。

(追加情報)

保有目的の変更

保有目的の変更により、第2四半期連結会計期間において、保有不動産の一部を販売用不動産に振替えております。

その内容は以下のとおりであります。

建物及び構築物	1,588,195千円
土地	1,835,198千円
計	3,423,393千円

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自2017年4月1日至2017年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント				
	不動産賃貸	不動産ファンド	病院関連	SPC関連	計
売上高					
外部顧客への売上高	4,029,932	1,295,239	—	5,882,294	11,207,466
セグメント間の内部売上高又は振替高	30,326	169,036	—	173,891	373,254
計	4,060,259	1,464,276	—	6,056,185	11,580,721
セグメント利益又は損失(△)	437,779	350,143	△1,793	763,619	1,549,748

(単位：千円)

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益計算書 計上額(注) 3
売上高				
外部顧客への売上高	309,882	11,517,349	—	11,517,349
セグメント間の内部売上高又は振替高	143,975	517,230	△517,230	—
計	453,858	12,034,580	△517,230	11,517,349
セグメント利益又は損失(△)	322,702	1,872,451	△612,465	1,259,985

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、クラウドファンディング事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額△612,465千円には、セグメント間取引消去△517,230千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△95,235千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント				
	不動産賃貸	不動産ファンド	病院関連	SPC関連	計
売上高					
外部顧客への売上高	6,889,703	746,824	592,364	5,140,757	13,369,649
セグメント間の内部売上高又は振替高	32,735	83,814	2,400	173,891	292,841
計	6,922,438	830,638	594,764	5,314,649	13,662,490
セグメント利益又は損失(△)	689,437	△2,090	△28,649	990,582	1,649,280

(単位：千円)

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益計算書 計上額(注) 3
売上高				
外部顧客への売上高	284,973	13,654,623	—	13,654,623
セグメント間の内部売上高又は振替高	156,945	449,786	△449,786	—
計	441,918	14,104,409	△449,786	13,654,623
セグメント利益又は損失(△)	312,287	1,961,568	△532,426	1,429,142

- (注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、クラウドファンディング事業等を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額△532,426千円には、セグメント間取引消去△449,786千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△82,639千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントの変更に関する事項

当社グループは、不動産賃貸関連事業の単一セグメントとしておりましたが、不動産ファンド事業、病院関連事業及びSPC関連事業の重要性が高まったこと、並びに当社グループの事業活動の実態をより明確にするため、事業セグメントの区分を見直し、第1四半期連結会計期間より従来の単一セグメントから、「不動産賃貸関連事業」、「不動産ファンド事業」、「病院関連事業」及び「SPC関連事業」に変更しております。

「不動産賃貸関連事業」は、不動産賃貸業務、仲介業務、プロパティマネジメント業務等に関連する事業を行っております。「不動産ファンド事業」は、アセットマネジメント業務、ファンドのアレジメント業務等に関連する事業を行っております。「病院関連事業」は、病院の経営支援及び再生に関連する事業を行っております。「SPC関連事業」は、SPCが保有する不動産の管理、運用及び売却に関連する事業を行っております。

なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報は、当第3四半期連結累計期間の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。