

2018年11月期 決算短信 (REIT)

2019年1月24日

不動産投資信託証券発行者名 阪急阪神リート投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8977 U R L <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 白木 義章

資産運用会社名 阪急阪神リート投信株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 白木 義章
 問合せ先責任者 (役職名) IR・広報部長 (氏名) 吉田 洋
 TEL 06(6376)6823

有価証券報告書提出予定日 2019年2月27日 分配金支払開始予定日 2019年2月21日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2018年11月期 (2018年6月1日～2018年11月30日) の運用、資産の状況

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2018年11月期	5,506	5.8	2,394	4.8	1,991	5.6	1,990	5.6
2018年5月期	5,203	6.1	2,284	6.3	1,886	5.2	1,884	9.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2018年11月期	3,117	2.5	1.3	36.2
2018年5月期	3,032	2.5	1.2	36.3

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2018年11月期	3,117	1,990	0	—	100.0	2.5
2018年5月期	2,952	1,884	0	—	100.0	2.4

(注) 2018年5月期の配当性向については、期中に新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しております。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額} \div \text{当期純利益} \times 100$$

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2018年11月期	155,922	78,727	50.5	123,300
2018年5月期	155,592	78,621	50.5	123,135

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2018年11月期	3,711	△913	△1,921	10,114
2018年5月期	2,392	△13,082	5,337	9,237

2. 2019年5月期 (2018年12月1日～2019年5月31日) 及び2019年11月期 (2019年6月1日～2019年11月30日) の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2019年5月期	6,010	9.2	2,568	7.3	2,198	10.4	2,196	10.4	3,160	0
2019年11月期	5,901	△1.8	2,528	△1.6	2,156	△1.9	2,155	△1.9	3,100	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (2019年5月期) 3,160円、1口当たり予想当期純利益 (2019年11月期) 3,100円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）

2018年11月期	638,500口	2018年5月期	638,500口
2018年11月期	0口	2018年5月期	0口

- ② 期末自己投資口数

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、21ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

2019年5月期及び2019年11月期の運用状況の予想数値は7～8ページ記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。