

2018年11月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部 石井崇弘  
 業務企画部長 (TEL: 03-5501-0080)

### (訂正)「運用実績報告(2018年7月～9月)」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2018年10月31日付発表の「運用実績報告(2018年7月～9月)」の記載内容の一部に訂正がございましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、変更箇所につきましては、下線を付記しております。

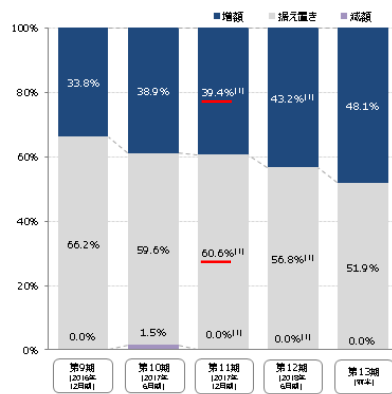
記

#### 【訂正】

3 ページ 賃料増額改定の実績

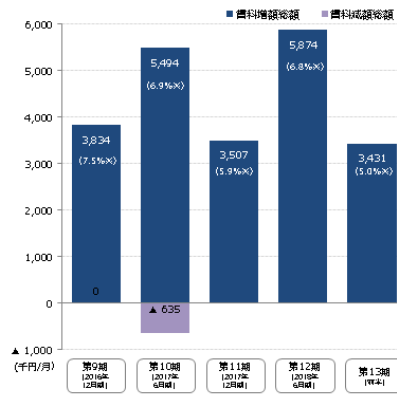
&lt;訂正前&gt;

《賃料増額改定の実績(面積)》



② テナント満足度向上策等の奏功により引き続き賃料増額改定は順調に推移  
 ・第13期前半は、対象面積9,351坪(69テナント)中、48.1%にあたる4,498坪(19テナント)で賃料増額に成功

《賃料改定による月額賃料増減額の状況》



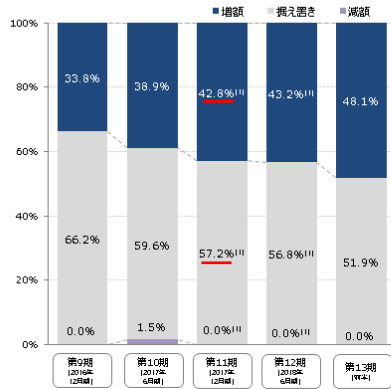
③ 第13期前半では月額賃料増額343万円を達成  
 《賃料増額総額(賃料増額総額-賃料減額総額)の増減(月額)》

期	第9期	第10期	第11期	第12期	第13期前半
金額	3,834千円	4,858千円	3,507千円	5,874千円	3,431千円

注 1. 第11期及び第12期に増え量として契約更新した後に第13期前半に賃料増額の合意に至ったそれぞれテナント(747.22坪)、6テナント(1,060.48坪)は富んでおりません。

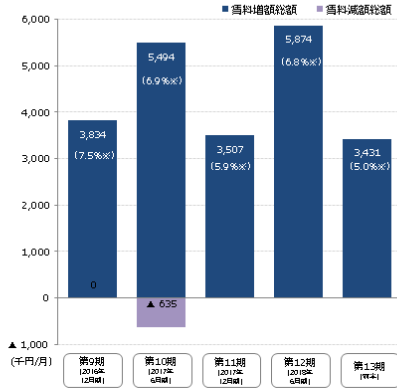
<訂正後>

《賃料増額改定の実績（面積）》



② **テナント満足度向上策等の奏功により引き続き賃料増額改定は順調に推移**  
 第13期前半は、対象面積9,351坪（68テナント）中、48.1%にあたる4,498坪（19テナント）で賃料増額に成功

《賃料改定による月額賃料増減額の状態》



※ 各期の賃料増減総額の、当期に賃料増額改定をしたテナントの翌前月の賃料総額に対する増加率を記載しています。

③ **第13期前半では月額賃料増額343万円を達成**  
 《賃料総増減額（賃料増額総額-賃料減額総額）の推移（月額）》

期	第9期	第10期	第11期	第12期	第13期前半
金額	3,834千円	4,859千円	3,507千円	5,874千円	3,431千円

注 1. 第11期及び第12期に繰り越えとして契約更改をした後に第13期前半に賃料増額の合算に至ったそれぞれ17テナント（1,553,568坪）、6テナント（1,050,489坪）は含んでおりません。

※本投資法人ホームページに、修正後の「運用実績報告(2018年7月～9月)」を掲載させていただいております。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>