

2019年3月期 第2四半期 決算補足資料

(注意事項)

本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2018年11月9日



GIGA PRIZE

Smart Life with Us

テクノロジーで暮らしをゆたかに

2019年3月期 第2四半期について

2019年3月期 第2四半期 連結業績 前期比較

単位：百万円	2019年3月期 2Q実績	2018年3月期 2Q実績	対前年同期 増減額	対前年 同期比	2019年3月期 通期予想
売上高	4,318	2,635	1,683	63.9%	8,893
営業利益	187	173	14	7.9%	701
経常利益	177	166	11	6.4%	681
親会社株主に帰属する 当期純利益又は純損失	7	74	▲67	—	406

2019年3月期 第2四半期の業績は、前年同期比で売上高 63.9%増、営業利益 7.9%増、純利益 7百万円。

■売上高

・集合住宅向けISP事業は、大幅にサービス提供戸数を伸ばし、好調に推移。

2018年3月期末比 48,452戸増（前年同期2.9万戸） 累計 306,107戸

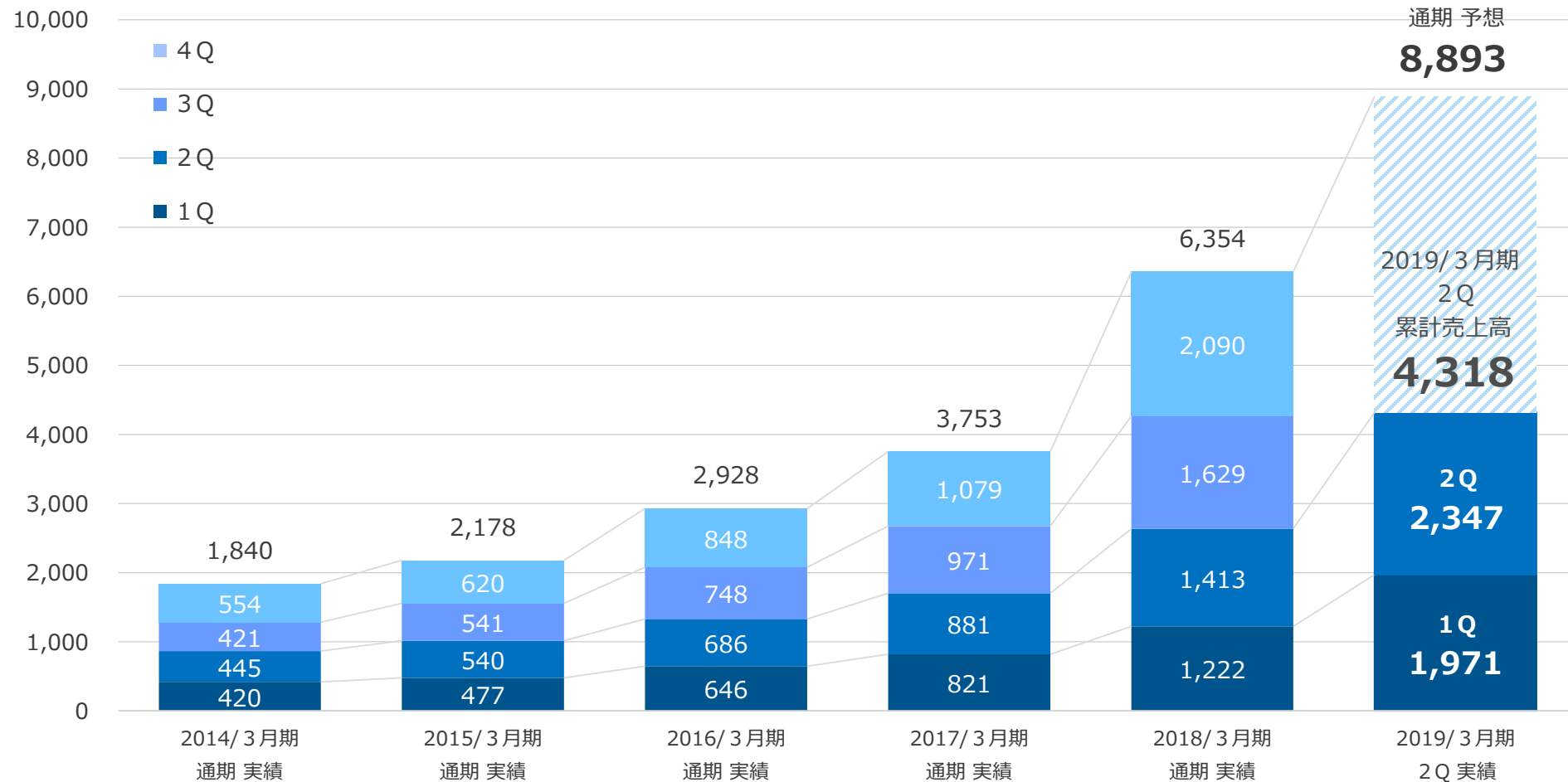
■営業利益

・大幅な受注増加に伴う体制の強化による売上原価（施工管理費等）、販売費及び一般管理費（採用・教育費、外部委託費、設備投資等）の増加。
 ・不動産事業（株式会社フォーメンバース）の賃貸管理およびイオンハウジングネットワーク（以下、AHN）店舗出店に伴う人材採用、教育等への先行投資、サブリース物件の拡大による原価等の増加。

年間売上高推移（四半期別）

集合住宅向けISPサービスは、大手包括提携先OEM提供の新築物件に加え、既存物件への提供戸数が大幅に増加。不動産事業の成長もあり、前年同期比 63.9%増。

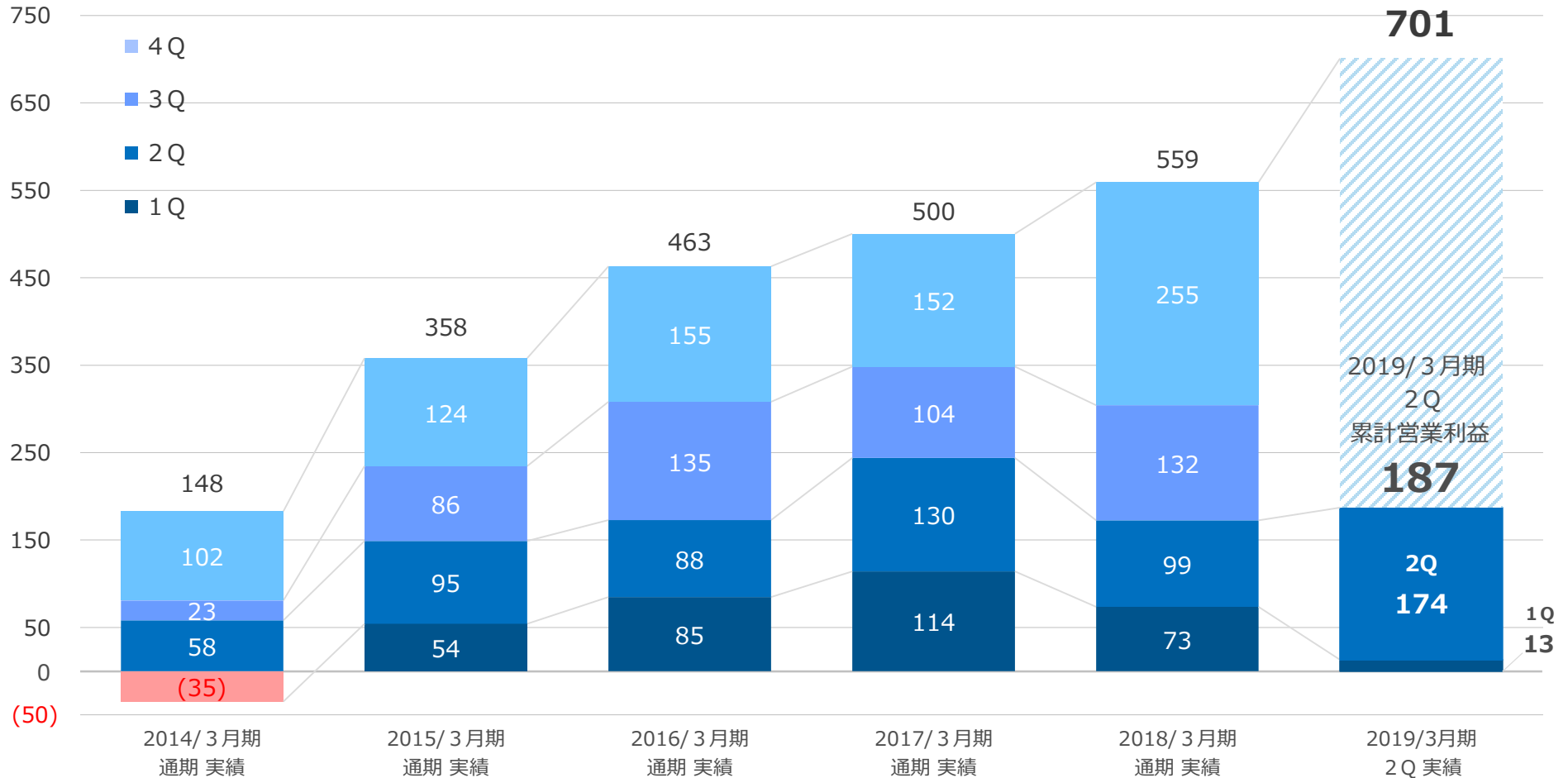
単位：百万円



年間営業利益推移（四半期別）

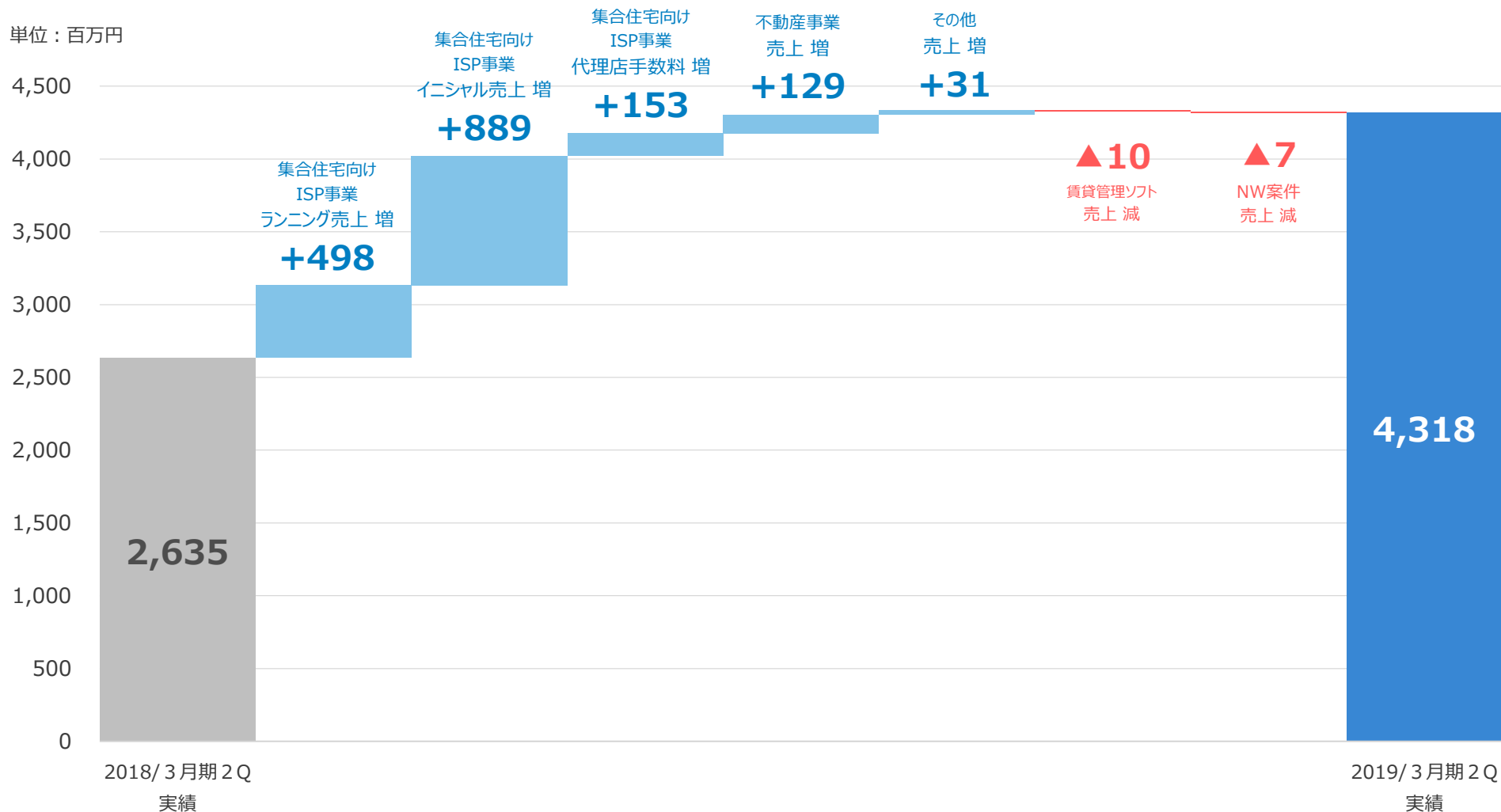
集合住宅向けISP事業においてサービス提供戸数は好調に推移したため、体制強化による人件費増および不動産事業の体制強化に向けた先行投資もあったが、前年同期比 7.9%増。

単位：百万円

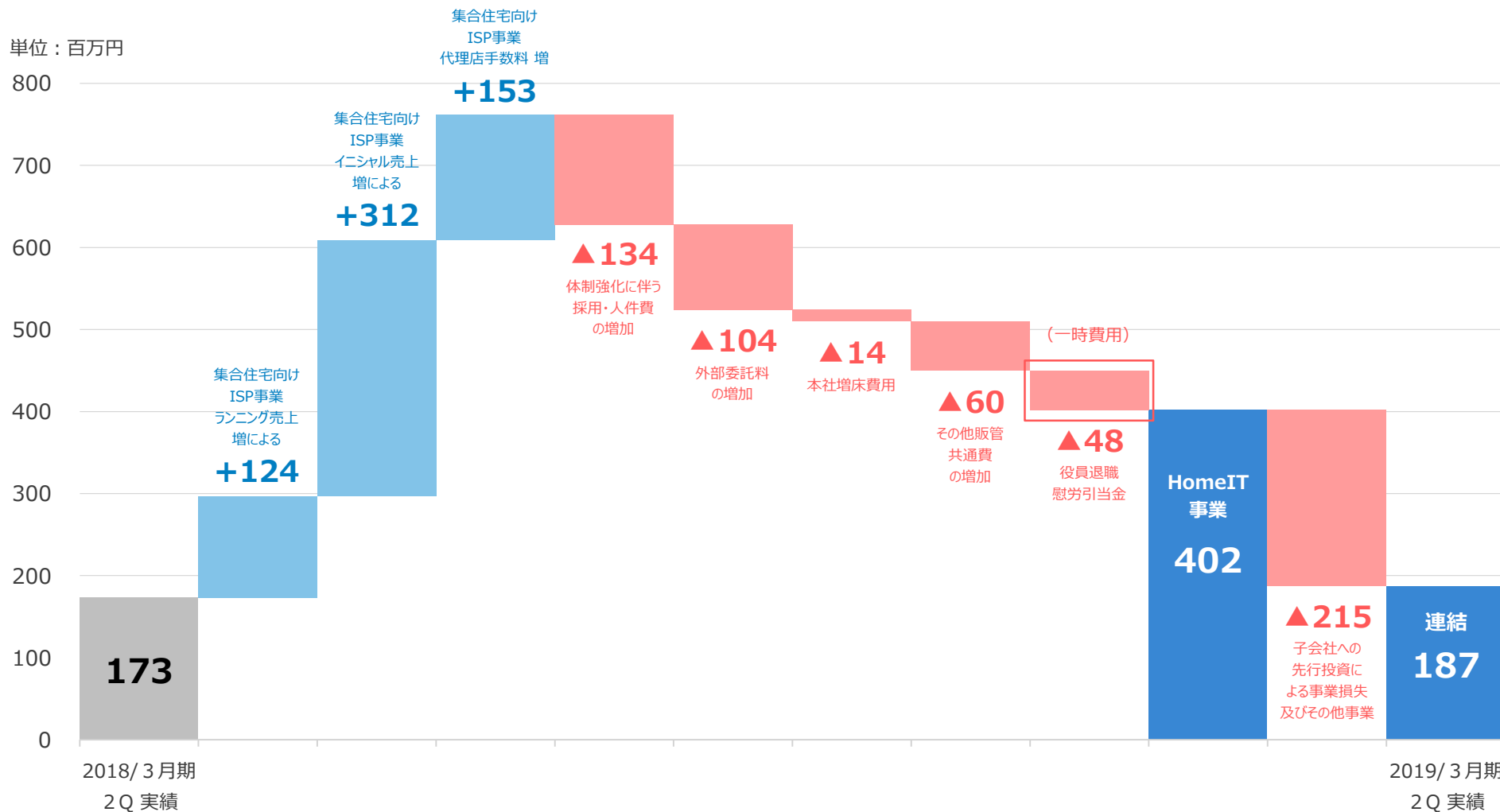


2019年3月期 第2四半期 売上高 前期比較

集合住宅向けISPサービスの提供戸数拡大に伴い、ランニング、イニシャル、代理店手数料の大幅増加。
不動産事業においても体制強化により、前年同期比 63.9%増と伸長。

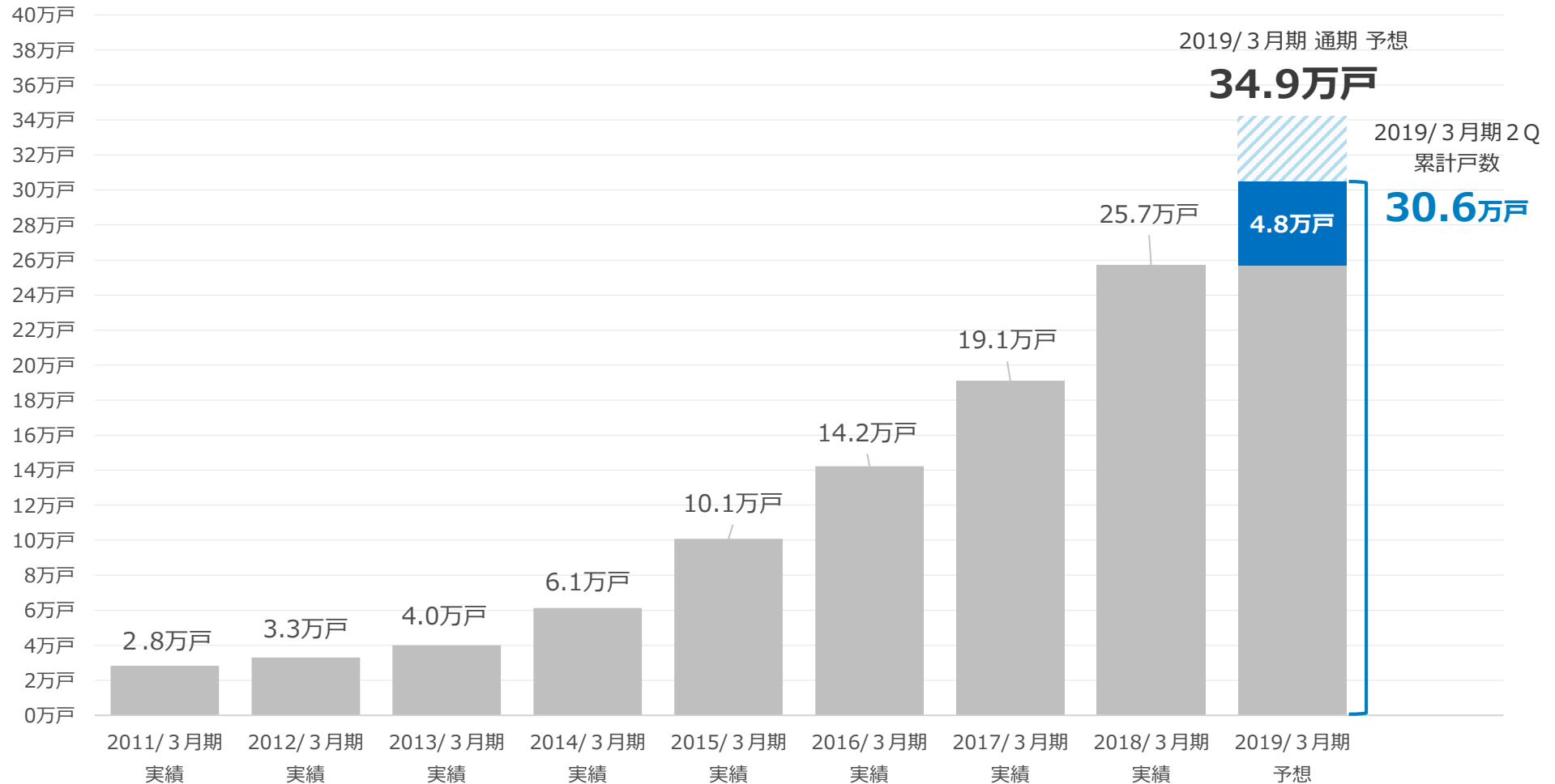


HomeIT事業は、組織体制強化を行ったものの、サービス提供戸数の積み上げにより、前年同期比 45.4%の増益。
不動産事業における体制強化等の先行投資により、連結ベースでは前年同期比 7.9%増。



集合住宅向けISP事業 サービス導入実績

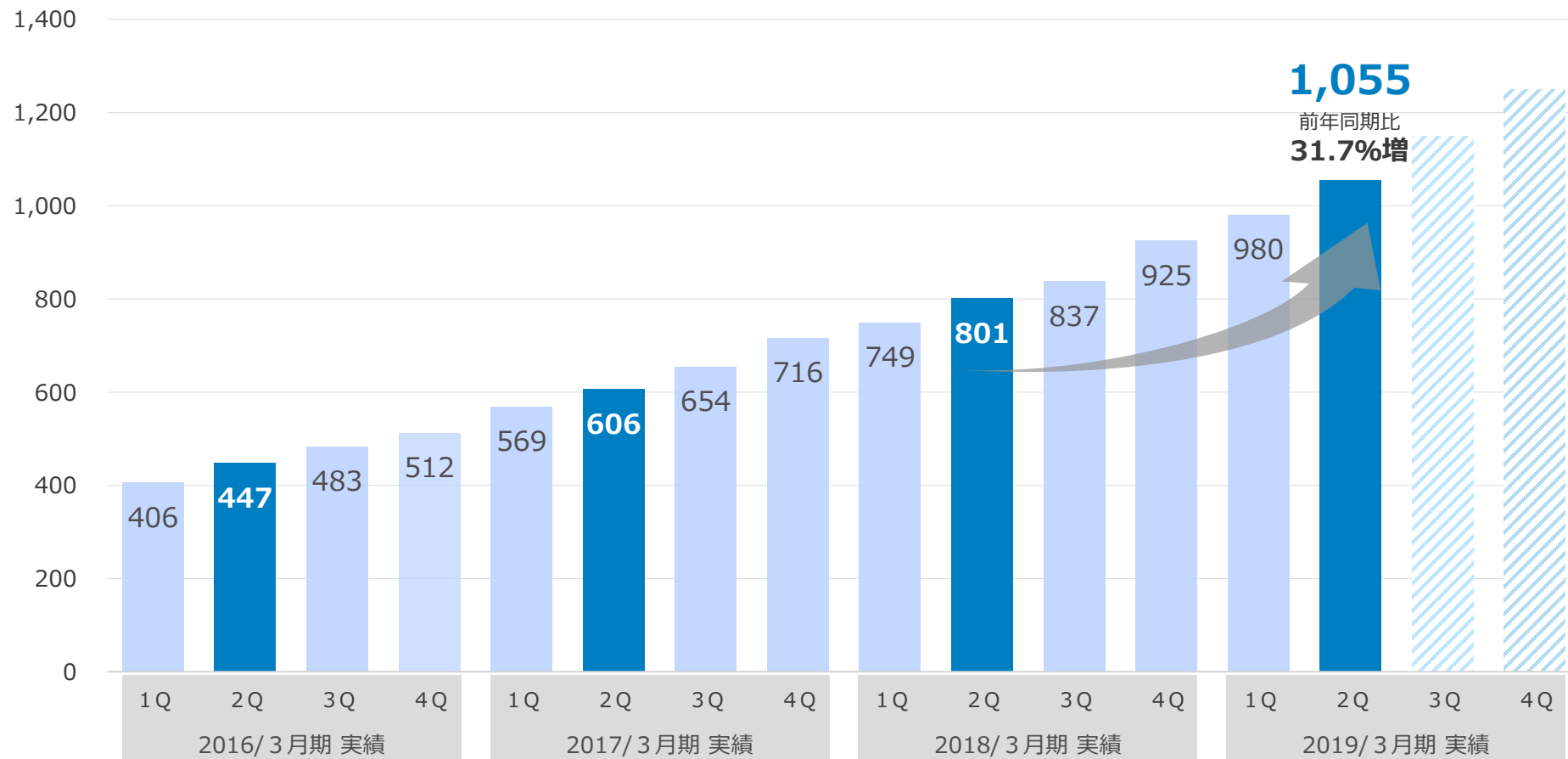
サービス提供戸数は、前年同期比 66.3%増の 4.8万戸（前期2Q実績 2.9万戸）。
サービス提供戸数累計は、30万戸を突破し、今期予想 34.9万戸に向けて順調に推移。



集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移

サービス提供戸数の大幅な増加により、ランニング売上も順調に積み上がり、前年同期比 31.7%増。
引き続き、収益基盤であるランニング売上最大化のため、サービス提供戸数の純増、サービスレベル向上を図る。

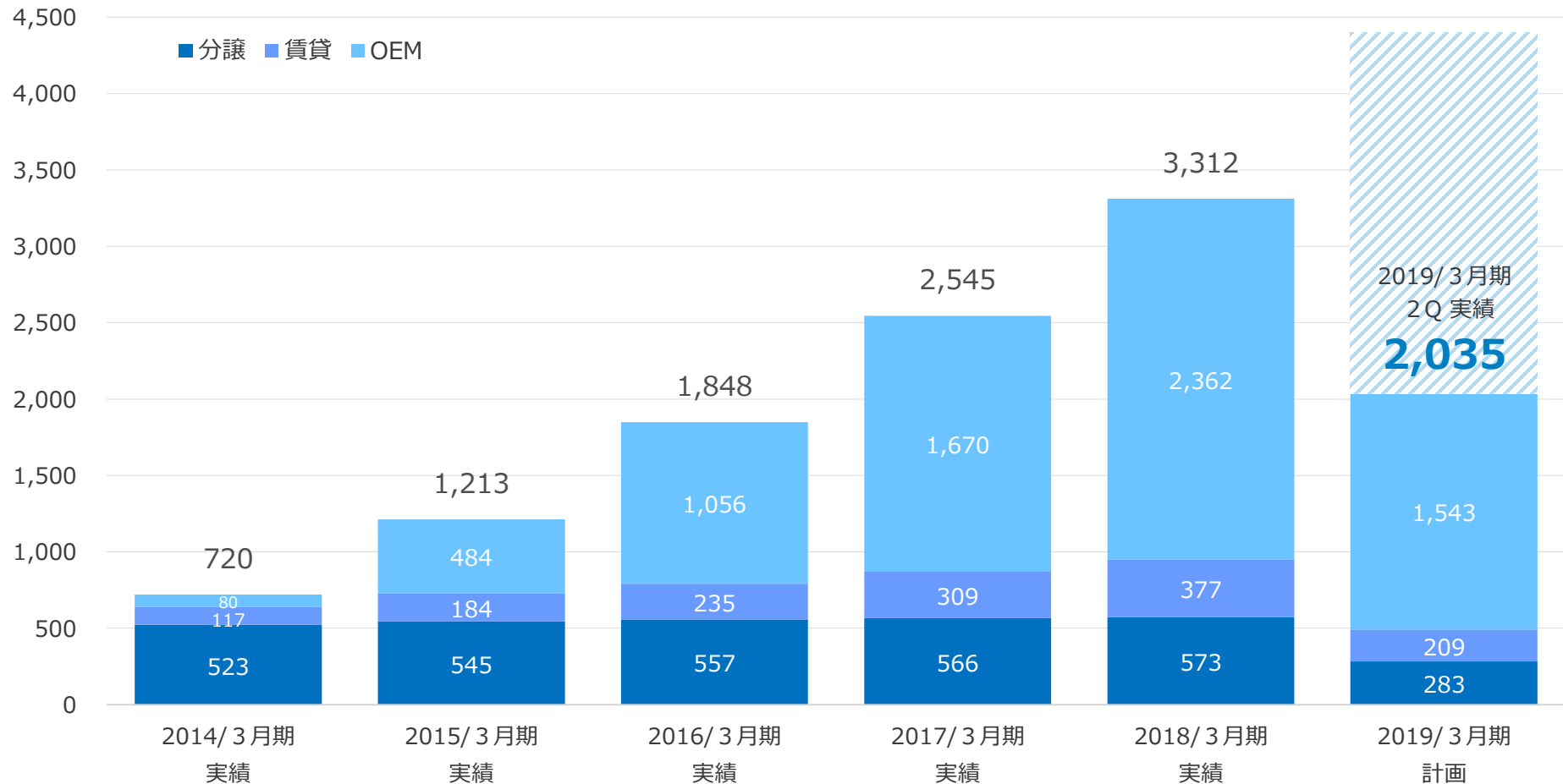
単位：百万円



集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移（カテゴリー別）

カテゴリー別ランニング売上比率は、大手包括提携先へのOEM提供が、75.8%（前年同期 69.0%）と引き続き、伸長。
分譲・賃貸向けサービスについても、順調に推移。

単位：百万円



開示情報

【株式会社ギガテックの株式取得（完全子会社化）に関するお知らせ】

当社は、2017年10月5日に連結子会社（株式70.0%所有）として設立しました株式会社ギガテックについて、より一層の連携強化や意思決定の迅速化を図るため、30.0%の残株式を追加取得し、完全子会社といたしました。

■株式会社ギガテック 概要（2018年9月30日現在）

名 称	株式会社ギガテック
所 在 地	東京都渋谷区円山町3丁目6番
設 立	2017年10月5日
資 本 金	1,000万円
代 表 者	代表取締役社長 中嶋 裕光
事 業 内 容	集合住宅における情報通信設備に係わる調査、設計、工事、保守、運用、管理等

大株主及び 持株比率	当社 中嶋 裕光	70.0% 30.0%
当社と当該 会社との 間の関係	資本関係	当社は、ギガテックへ70.0%出資しており、親会社であります。
	人的関係	当社取締役2名がギガテックの取締役を兼任しております。
	取引関係	当社は、ギガテックへ集合住宅向けISP事業における工事施工・アフターメンテナンス業務を委託しております。

■株式取得の相手先 概要

氏 名	中嶋 裕光	
住 所	東京都港区	
当社と当該 個人の関係	資本関係	ギガテックへ30.0%出資しております。
	人的関係	ギガテックの代表取締役社長であります。
	取引関係	ギガテックは、当社の集合住宅向けISP事業における工事施工・アフターメンテナンス業務を受託しております。

■取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式の状況

異動前の 所有株式数	140株
取得株式数	60株（議決権の数：60個）
取 得 価 格	相手先との協議により非公表としております。
異動後の 所有株式数	200株（議決権の数：200個、議決権所有割合：100%）

トピックス

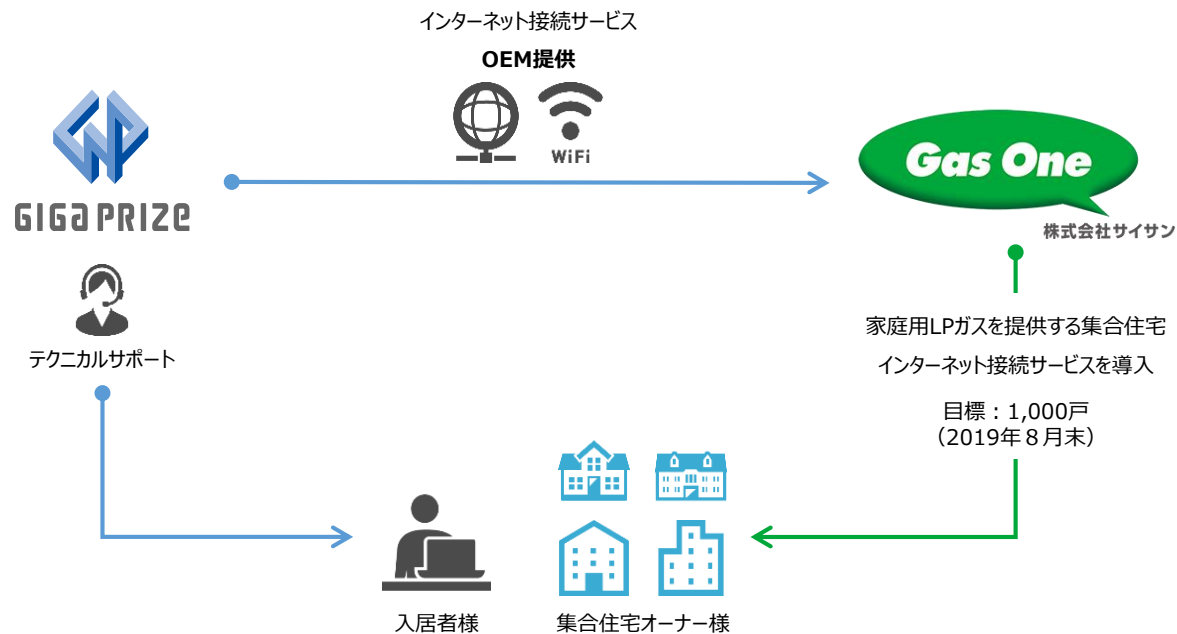
トピックス ① 2018年9月10日リリース

【LPガス大手のサイサンとネット接続サービスでOEM契約】

当社と株式会社サイサンは、インターネット接続サービスについてOEM契約を締結しました。サイサンがLPガス「Gas One」を提供する賃貸マンション・アパートオーナー様を中心に、サービスを提供いたします。

サイサンの、家庭用LPガス「Gas One（ガスワン）」を提供する賃貸物件13万戸を対象に、インターネット接続サービスの提供を行います。これに伴い、当社は、高速かつ安定したインターネット接続環境のOEM提供と、専用のテクニカルサポート（24時間365日対応）を通じて、本サービスの運営をサポートし、対象物件の市場価値の向上、入居者様の利便性向上に努め、提供戸数のさらなるシェア拡大を目指します。さらに、IoTなど先進的なサービスの提供も並行して行うことにより、豊かな社会の創造と不動産Techのリーディングカンパニーとして事業の拡大に努めてまいります。

■ インターネット接続サービス 提供イメージ



トピックス ② 2018年9月3日リリース

【イオンハウジング イオンモール神戸南店オープン】

当社の子会社である株式会社フォーメンバーズは、株式会社スマートスタイルとイオンハウジングネットワーク加盟契約を締結しました。本契約により、スマートスタイルは、イオンハウジングとして関西初進出であり、イオンハウジングネットワーク（以下「AHN」）として第1号店となる「イオンハウジング イオンモール神戸南店」を、9月14日（金）オープンいたしました。

フォーメンバーズでは、2021年度末までに250店舗展開（フォーメンバーズ運営店舗、AHN加盟店含む）を目指し、今回の「イオンハウジングイオンモール神戸南店」出店に続き、2018年度内に6店舗の出店を見込んでいます。また、AHN出店のニーズに合わせ、イオンモール内での出店や路面店での出店のほか、現在フォーメンバーズが直営している店舗のAHN化も含めて、AHN加盟店舗の出店拡大を進めてまいります。

■「イオンハウジング イオンモール神戸南店」概要

所在地：兵庫県 神戸市 兵庫区 中之島2-1-1 イオンモール神戸南 1階

営業時間：10:00～21:00

定休日：年中無休



【イオンハウジング イオン葛西店譲渡 2019年2月1日（金）リニューアルオープン予定】

当社の子会社である株式会社フォーメンバーズは、アルビオン都市開発株式会社とイオンハウジングネットワーク加盟契約を締結し、「イオンハウジング イオン葛西店」を譲渡することで合意いたしました。本契約により、アルビオンは、イオンハウジングネットワーク（以下「AHN」）加盟店として、「イオンハウジング イオン葛西店」を2019年2月1日（予定）リニューアルオープンいたします。

「イオンハウジング イオン葛西店」は、イオンハウジングが展開する17店舗のうち、現在フォーメンバーズが運営する店舗であり、2017年12月15日にオープンいたしました。今回の「イオンハウジング イオン葛西店」のAHN加盟店化を皮切りに、出店のニーズに合わせ、イオンモール内での出店や路面店での出店のほか、現在フォーメンバーズが直営している店舗のAHN化も含めて、AHN加盟店舗の出店拡大を進めてまいります。

■ 「イオンハウジング イオン葛西店」概要

所在地：東京都江戸川区西葛西3-9-19 イオン葛西店4階

営業時間：9：00～21：00

定休日：年中無休



トピックス ④ 2018年11月9日リリース

【イオンハウジング 草津駅前店 2019年2月1日（金）オープン予定】

当社の子会社である株式会社フォーメンバーズは、株式会社テナントショップとイオンハウジングネットワーク加盟契約を締結しました。本契約により、テナントショップは、イオンハウジングとして初の路面店となる「イオンハウジング 草津駅前店」を2019年2月1日（金）にオープンいたします。

「イオンハウジング 草津駅前店」は、不動産仲介業を営むテナントショップによる、イオンハウジング加盟店初の路面店舗であり、イオンハウジングとしては18番目の店舗となります。今回の「イオンハウジング 草津駅前店」は、「イオンハウジング イオン葛西店」に次ぐAHN加盟店舗3号店となります。今後もAHN加盟店舗出店ニーズに応じ、イオンモール内への出店および路面店舗での出店を進めてまいります。

■ 「イオンハウジング 草津駅前店」

不動産仲介業を営む株式会社テナントショップによるAHN加盟店舗

所在地	滋賀県草津市西大路町2-2（JR東海道本線 草津駅 徒歩約2分）
電話	0120-72-8787
営業時間	10:00～18:00
定休日	土曜（予約制）、日曜、祝日

■ イオンハウジング店舗展開について

フォーメンバーズでは、2021年度末までに250店舗展開（フォーメンバーズ運営店舗、AHN加盟店舗含め）を目指しており、今回の「イオンハウジング 草津駅前店」は、「イオンハウジング イオン葛西店」に次ぐAHN加盟店舗3号店となります。

今後もAHN加盟店舗出店ニーズに応じ、イオンモール内への出店および路面店舗での出店を進めてまいります。

トピックス ⑤ 2018年9月3日リリース

【 WeWork GINZA SIXに共創拠点を移管】

当社は、2018年9月3日（月）より、GINZA SIX内のコワーキングスペース「WeWork」に共創拠点を移管しました。

これまでオープンイノベーションの共創拠点として開設した虎ノ門オフィス「Giga Brain Site」において、様々な提携先との情報交換や各種情報発信のイベントを実施してきました。このたび、「WeWork」のコミュニティネットワークを利用することで、同施設内をはじめ世界中の「WeWork」メンバーと情報交換が可能となり、より効果的にサービスの情報発信やオープンイノベーションによる新サービスの創出が可能となると判断し、「Giga Brain Site」における共創拠点機能を移管するに至りました。

「WeWork」が提供するコミュニティネットワークを最大限に活用し、自社サービスの紹介やセミナー実施などの情報発信を行うほか、「WeWork」メンバーとの連携による新サービス創出に取り組んでまいります。

■ オフィス情報

所在地：東京都中央区銀座6丁目10-1
 問い合わせ先：03-5459-8400（ギガプライズ本社）

<最寄駅>

東京メトロ 銀座線・丸の内線・日比谷線
 銀座駅 A3 出口（徒歩約2分）
 東京メトロ 日比谷線・地下鉄 浅草線
 東銀座駅 A1 出口（徒歩約3分）

