



平成 30 年 9 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社マーキュリアインベストメント  
代表者名 代 表 取 締 役 豊島 俊弘  
(コード番号：7190 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 営業 I R 部長 中井 竜馬  
(TEL. 03-3500-9870)

## Spring REIT に対する公開買付に関するお知らせ

当社の子会社 Spring Asset Management Limited(以下「SAML」といいます)は香港証券取引所に上場している Spring Real Estate Investment Trust(以下「Spring REIT」といいます)の管理運営を行っております。この度、Spring REIT に対して公開買付の申し出の通知がなされましたので、お知らせいたします。

平成 30 年 9 月 26 日付で Spring REIT は、その発行する投資口に関する条件付き公開買付の実施に関する通知を RE STRATEGIC INVESTMENTS PTE. LTD. 社 (以下「買付者」といいます) より受領しました。本通知によれば、公開買付価格は投資口 1 口あたり 4.85 香港ドルとされ、期日までに買付者及びその関係者が Spring REIT の全投資口の 50%超を保有する結果となる申込を受領することが公開買付の成立条件となっております。

また、Spring REIT では中国ショッピングモール”Huamao Place”の取得を予定しており(詳しくはこちらをご参照ください：<http://v4.eir-parts.net/v4Contents/View.aspx?cat=tdnet&sid=1630575>)、投資主総会における議決が予定されておりますが、投資主総会において当該議決が承認された場合には、買付者の判断で買付を取り下げることができるという特殊な条件が付されております。

買付者は、実質 PAG Real Estate グループに属しています。今回の提案は、新規物件である”Huamao Place”取得案件の否決と、公開買付が成立した場合には、同グループによる、Spring REIT の管理運営者としての SAML の解任が意図されているものと認識しております。なお、同グループからは昨年 11 月の臨時投資主総会において SAML の解任提案がなされましたが、当該臨時投資主総会において約 80.7%対 19.3%の比率で当該提案は否決されております。

今回の通知のみでは公開買付は未だ始まっておらず、通知後 21 日以内に正式な資料が提出されることとなっております。SAML は規則に則り手続きを進めていく予定であります。

なお本事案により、当社の平成 30 年 12 月期連結業績予想を変更する予定はありませんが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考) Spring Asset Management Limited の概要

(1) 名称	Spring Asset Management Limited
(2) 所在地	Hong Kong, China
(3) 代表者の役職・氏名	Chairman and Non-Executive Director 豊島 俊弘
(4) 事業内容	Spring REIT の管理運営
(5) 資本金	9,000 千香港ドル
(6) 設立	平成 25 年 1 月
(7) 主要な損益情報等 (平成 29 年 12 月期)	営業収益 961,100 千円 経常利益 670,237 千円 当期純利益 561,232 千円 純資産額 1,602,538 千円 総資産額 1,655,862 千円

以 上