



平成 30 年 8 月 10 日

各 位

所在地	東京都渋谷区円山町3番6号
会社名	株式会社 ギガプライズ
代表者名	代表取締役社長 梁瀬 泰孝 (コード番号 3830 名証セントレックス)
問合せ先	専務取締役 佐藤 寿洋
電話番号	03-5459-8400 (代表)

株式会社 Secual との資本業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社 Secual（以下「セキュアル」）との間で、資本業務提携（以下「本提携」）に係る契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本提携の理由

当社は、平成9年の創業以来、集合住宅向けインターネット接続（ISP）サービスの提供を中心に、不動産業界向けのトータル IT ソリューションを提供しております（平成30年6月末現在、サービス提供戸数：28.2 万戸）。また、「不動産 Tech のリーディングカンパニーへ」というビジョンのもと、従来の提供サービスに加え、日本初となる集合住宅向け IoT プラットフォームサービスや世界初となる VR 不動産遠隔接客店舗「どこでもストア[®]」等、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを創出しております。

セキュアルは、平成27年6月に設立され、「安心をもっと身近にカジュアルに」をコンセプトに、防犯・見守り・防災を事業領域に IoT サービスを展開しています。同社の主力サービスであるスマートセキュリティサービス「Secual」は、低価格かつ工事不要で設置でき、一般家庭や店舗・事業所において防犯を目的に利用されるだけでなく、国立科学博物館等の公共施設にも採用され、高く評価されています。また、同社は Wi-Fi のない環境でも利用可能な次世代ゲートウェイ「Secual SIM Gateway」や、映像解析機能（顔認識、男女推定、年齢推定等）を搭載したセキュリティカメラ「Secual Cam Ady」等の新製品の開発に注力するほか、IoT とセンシング技術を活用したまちづくりを行うスマートタウンマネジメント事業への参入も表明しております。

今般、両社の有する事業基盤を相互に活用することにより、当社 ISP サービス及び IoT サービス提供物件のセキュリティ性の向上、サービスラインナップの拡充、顧客基盤共有による販路拡大・事業領域拡大、並びに住環境領域における IoT 新商材の開発及び新規事業の創出が可能となると判断し、本提携を実施することといたしました。

当社は、今後も ISP サービスのさらなるシェア拡大と、先進的なサービスの提供を通じて、豊かな社会を創造するとともに、不動産 Tech のリーディングカンパニーとして事業の拡大に努めてまいります。

2. 本提携の内容等

(1) 業務提携の内容

業務提携における施策は以下になります。

① 両社の有する IoT サービスの相互利用・共同展開

当社及び当社提携企業の有する IoT プラットフォームサービス「LiveSmart」、スマートロック「L!NKEY」等と、セキュアルの有するスマートセキュリティサービス「Secual」、次世代ゲートウェイ「Secual SIM Gateway」及びセキュリティカメラ「Secual Cam Ady」等を連携させ、共同展開を図っていく予定であります。

② 両社の有する顧客基盤の共有

当社の有する集合住宅における顧客基盤、セキュアルの有する様々な提携先等、両社の顧客基盤を共有し、サービスの販路拡大を図っていく予定であります。

③ IoT 新商材の共同開発

セキュアルの有する防犯・見守り・防災領域における開発力、知見、当社の有する住環境領域及び不動産事業における事業ノウハウを合わせ、IoT 新商材を共同開発していく予定であります。

④ その他、両社の事業強化に有益な事項

その他、両社の事業強化、業容拡大に資する有益な事項を実施する予定であります。

(2) 資本提携の内容

セキュアル株式を既存株主からの株式譲渡により取得いたします。出資金額及び出資比率については、セキュアルより非開示とすることを求めているため、記載しておりません。なお、出資金額については少額であり、出資比率についてはセキュアルが当社の関連会社とはならない範囲での比率であります。

3. 本提携の相手先の概要（平成 30 年 7 月 31 日時点）

(1) 名称	株式会社 S e c u a l	
(2) 所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目 3 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 菊池 正和	
(4) 事業内容	スマートセキュリティ製品、スマートシティに関わる製品の企画、開発、製造、販売及び運営サービスの提供	
(5) 資本金	4 億 7,332 万円	
(6) 設立年月日	平成 27 年 6 月 2 日	
(7) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※当該会社は非公開会社であり、株主の情報及び財務情報については非開示とすることを求められているため、記載をしておりません。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 8 月 10 日
(2) 契約締結日	平成 30 年 8 月中旬（予定）
(3) 払込日（株式取得日）	平成 30 年 8 月下旬（予定）

5. 今後の見通し

本提携に伴う業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。

今後、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 30 年 5 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

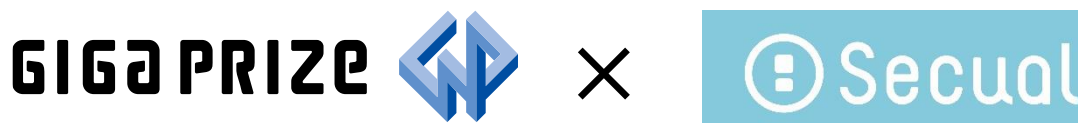
	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (平成 31 年 3 月期)	8,893	701	681	406
前期連結実績 (平成 30 年 3 月期)	6,354	559	540	286

本提携の詳細につきましては、本日付当社プレスリリース「ギガプライズ、スマートセキュリティのセキュアルと資本業務提携」をご参照下さい。

ギガプライズ、スマートセキュリティのセキュアルと資本業務提携 ～スマートタウンに関わる新サービスを創出～

ギガプライズ（名証セントレックス上場、証券コード：3830、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：梁瀬泰孝）とスマートセキュリティ製品の開発、製造などを展開する株式会社Secual（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：菊池正和、以下「セキュアル」）は、本日、資本業務提携いたしました。

本提携により、両社は今後、それぞれの提供するIoTサービスを連携させ展開するほか、両社の持つ最先端技術を集結して、新たなIoT商材を共同で開発していきます。



■提携の理由

ギガプライズは、平成9年の創業以来、集合住宅向けインターネット接続（ISP）サービスの提供を中心に、不動産業界向けのトータルITソリューションを提供しております（2018年6月末現在、サービス提供戸数：28.2万戸）。また、「不動産Techのリーディングカンパニーへ」というビジョンのもと、従来の提供サービスに加え、日本初となる集合住宅向けIoTプラットフォームサービスや世界初となるVR不動産遠隔接客店舗『どこでもストア®』等、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを創出しております。

セキュアルは、2015年6月に設立され、「安心をもっと身近にカジュアルに」をコンセプトに、防犯・見守り・防災を事業領域にIoTサービスを展開しています。同社の主カサービスであるスマートセキュリティサービス『Secual（セキュアル）』は、低価格かつ工事不要で設置でき、一般家庭や店舗・事業所において、防犯を目的に利用されるだけでなく、国立科学博物館等の公共施設にも採用され、高く評価されています。また、同社はWi-Fiのない環境でも利用可能な次世代ゲートウェイ『Secual SIM Gateway』や映像解析機能（顔認識、男女推定、年齢推定等）を搭載したセキュリティカメラ『Secual Cam Ady（セキュアル カム アディ）』等の新製品の開発に注力するほか、IoTとセンシング技術を活用したまちづくりを行うスマートタウンマネジメント事業への参入も表明しております。

今般、両社の有する事業基盤を相互に活用することにより、ギガプライズの集合住宅向けISPサービス及びIoT関連サービス提供物件のセキュリティ性の向上、サービスラインナップの拡充、顧客基盤共有による販路拡大・事業領域拡大、並びに住環境領域におけるIoT新商材の開発及び新規事業の創出が可能となると判断し、本提携を実施することといたしました。

ギガプライズは、今後も集合住宅向けISPサービスのさらなるシェア拡大と先進的なサービスの提供を通じて、豊かな社会を創造するとともに、不動産Techのリーディングカンパニーとして事業の拡大に努めてまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ギガプライズ 経営企画室 コーポレートコミュニケーショングループ

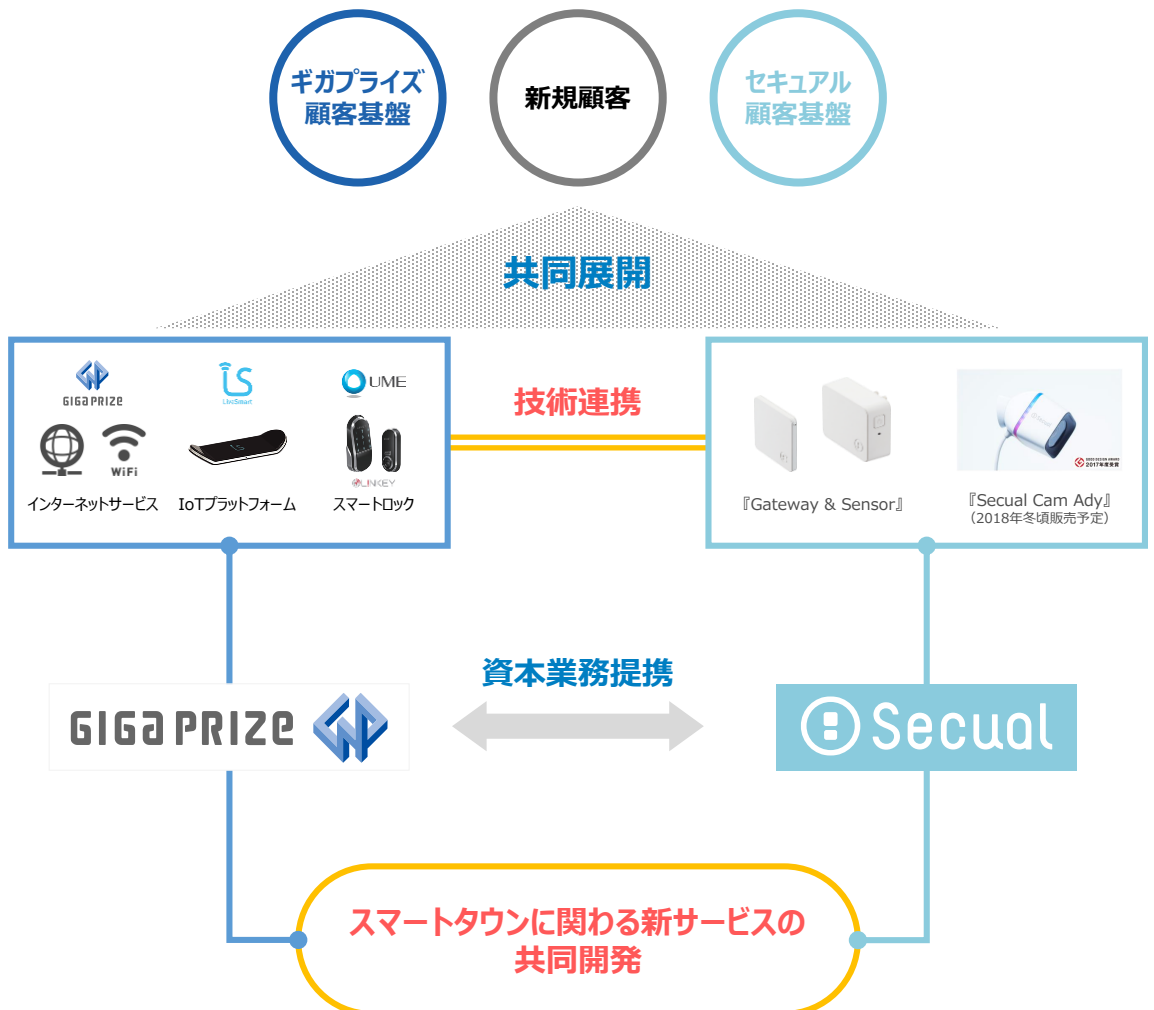
TEL : 03-5459-8400 Mail : pr@gigaprize.co.jp

<https://www.gigaprize.co.jp/>

■業務提携の内容

- ① 両社の有するIoTサービスの相互利用・共同展開
ギガプライズ及び資本業務提携企業の有するIoTプラットフォームサービス『LiveSmart』、スマートロック『L!NKEY』等と、セキュアルの有するスマートセキュリティサービス『Secual』、次世代ゲートウェイ『Secual SIM Gateway』及びセキュリティカメラ『Secual Cam Ady』等を連携させ、共同展開を図っていく予定であります。
- ② 両社の有する顧客基盤の共有
ギガプライズの有する集合住宅における顧客基盤、セキュアルの有する様々な提携先等、両社の顧客基盤を共有し、サービスの販路拡大を図っていく予定であります。
- ③ IoT新商材の共同開発
セキュアルの有する防犯・見守り・防災領域における開発力及びその知見、ギガプライズの有する住環境領域及び不動産事業における事業ノウハウを合わせ、新たなIoT商材を共同開発していく予定であります。
- ④ その他、両社の事業強化に有益な事項
その他、両社の事業強化、業容拡大に資する有益な事項を実施する予定であります。

■業務連携イメージ



■次世代型スマートセキュリティ『Secual（セキュアル）』 <https://secual-inc.com/gateway/>

スマートセキュリティサービス『Secual』は、低価格かつ設置工事不要で、窓やドアに貼るだけの簡単セキュリティシステムです。

窓やドアに設置した「センサー」が振動や衝撃、開閉を検知し、ネットワークでつながった「ゲートウェイ」とスマートフォンの『Secual』専用アプリに通知を行います。通知を受けた「ゲートウェイ」は、大音量の警戒アラームで侵入犯を威嚇し、また、『Secual』専用アプリで侵入を早期に検知可能です。

●スマートセキュリティサービス『Secual』に必要なもの



「センサー」



「ゲートウェイ」



『Secual』専用アプリ

●スマートセキュリティサービス『Secual』の仕組み



不審者が侵入



センサーが振動を感知し、無線でゲートウェイに伝達



異常を受信無線LANからスマホアプリへ



スマホアプリへ異常を通知

■AIを搭載した次世代型カメラ『Secual Cam Ady（セキュアル カム アディ）』

「見ているだけ」から、「話しかける」カメラへ。

『Secual Cam Ady』は、AI（人工知能）を搭載したセキュリティカメラです。

センサーの異常検知に連動した映像記録と、光や音での威嚇を行うセキュリティカメラとしての基本機能のほか、AIを搭載した『コミュニケーション・カメラ』として、家族・来訪者の認識機能及び相手に応じた音声応答機能を搭載予定です。

また、『Secual Cam Ady』は、セキュリティカメラにこれまでにない新たなコミュニケーション体験を付加したサービス・デザインが評価され、2017年度のグッドデザイン賞に選出されました。



製品名称：Secual Cam Ady（セキュアル カム アディ） <https://secual-inc.com/ady/>

製品概要：AI・音声応答機能搭載セキュリティカメラ

販売時期：2018年冬頃

■IoTプラットフォームサービス『LiveSmart』

『LiveSmart』は、ギガプライズと資本業務提携を結ぶ、株式会社Live Smartが開発した日本初となる特徴を備えたIoTプラットフォームサービスです。Wi-Fi、BLE、Zwave、ZigBee、赤外線をはじめ、ほぼ全ての通信方式に対応し、メーカーを問わず、一般に普及しているどの種類のデバイスでも利用可能です。これまでスマートホームの浸透には、機器ごとに通信方式が異なり、複数のIoT機器を連携させにくいという大きな障壁がありましたが、『LiveSmart』の導入によりこの問題を解決できます。

●LiveSmart for Business

<https://www.livesmart.co.jp/pages/business>



IoT導入支援サービス

『LiveSmart』プラットフォームをベースにスマートホームデバイスを活用した空間のIoT化を要件定義から導入後のサポートまでトータルで支援します。



家電のスマートホーム化による、不動産の魅力アップ



Webカメラとスマートロック、各種センサーで、店舗セキュリティの実現、宅配物の遠隔受け取り



LS Hubで家電の遠隔管理と一括操作で、民泊やゲストハウスの管理効率化、家電消し忘れ防止

LS チャットボットを活用した業務効率化・マーケティング支援サービス

様々なインプット形式で利用可能なLS チャットボットを活用し、業務の効率化、マーケティングコミュニケーションを支援します。



アプリ・Web・LINE・Facebookで動かせるチャットボットの共同開発



ボットを活用した、業務フローの改善



ボットを活用した、マーケティングコミュニケーション支援

■安心・快適・便利な次世代のデジタルロック『LINKEY』 <https://www.ume-hikari.net/linkey/>

『LINKEY』は、ギガプライズと資本業務提携を結ぶ、株式会社ユーエムイーが開発したネットワーク対応の最新型電子錠です。ドアに穴を開けることなく既設のシリンダーを使用して設置でき、タッチパネルへの暗証番号入力や登録したICカードで開錠が可能です。



管理会社様、オーナー様の面倒な鍵管理業務を一掃。
ネットワークにつながるIoT時代の電子錠/スマートロック

LINKEY 3つのポイント



スマートなデザイン



工事が簡単
ドアに穴あけ不要



ICカード対応



■会社概要

株式会社ギガプライズ

設 立	1997年2月
代表取締役社長	梁瀬 泰孝
事業内容	集合住宅向けISP事業 監視カメラ・DVRの展開 不動産賃貸管理システムの開発・販売・保守 不動産事業 (名証セントレックス上場、証券コード：3830) https://www.gigaprize.co.jp/

株式会社Secual

設 立	2015年6月
代表取締役CEO	菊池 正和
事業内容	スマートセキュリティ製品、スマートシティに関わる製品の企画、開発、製造、販売及び 運営サービスの提供 https://secual-inc.com/