



平成30年7月期 決算短信(日本基準)(連結)

平成30年9月14日

上場会社名 株式会社 アルデプロ
 コード番号 8925 URL <http://www.ardepro.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 椎塚 裕一
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員社長室長 (氏名) 荻坂 昌次郎 TEL 03-5367-2001

定時株主総会開催予定日 平成30年10月25日 配当支払開始予定日 未定

有価証券報告書提出予定日 平成30年10月26日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年7月期の連結業績(平成29年8月1日～平成30年7月31日)

(1) 連結経営成績

(％表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年7月期	11,491	48.6	1,102	34.4	722		1,193	
29年7月期	7,733	71.9	820	79.9	939		47	98.5

(注) 包括利益 30年7月期 135百万円 (%) 29年7月期 47百万円 (98.5%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円銭	円銭	%	%	%
30年7月期	4.23		24.1	2.2	9.6
29年7月期	0.18		0.8	3.7	10.6

(参考) 持分法投資損益 30年7月期 百万円 29年7月期 百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
30年7月期	33,712	7,456	17.6	13.83
29年7月期	31,438	7,639	12.9	10.14

(参考) 自己資本 30年7月期 5,852百万円 29年7月期 4,064百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
30年7月期	3,633	151	2,350	717
29年7月期	13,992	1,108	5,261	2,151

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭	百万円	%	%
29年7月期		0.00		1.00	1.00	270	555.6	
30年7月期		0.00		0.00	0.00			
31年7月期(予想)								

上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利の異なる種類株式(非上場)の配当状況については、3ページ「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

平成31年7月期(予想)配当金につきましては、現時点では未定です。決定次第発表する予定です。

3. 平成31年7月期の連結業績予想(平成30年8月1日～平成31年7月31日)

平成31年7月期の業績予想につきましては、当社グループが保有する販売用不動産や販売用不動産信託受益権の売却状況によって業績が大きく変動する可能性が高いため、合理的に予測可能となった段階で業績予想を公表いたします。以上から、業績予想は未定としております。

注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有

新規 2 社 (社名) 日本住宅開発特定目的会社、合同会社TSM147、除外 1 社 (社名) 合同会社Formula

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 以外の会計方針の変更 : 無
 会計上の見積りの変更 : 無
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年7月期	334,800,259 株	29年7月期	277,657,459 株
期末自己株式数	30年7月期	7,014,842 株	29年7月期	7,012,932 株
期中平均株式数	30年7月期	283,011,507 株	29年7月期	235,167,277 株

(参考)個別業績の概要

平成30年7月期の個別業績(平成29年8月1日～平成30年7月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年7月期	10,940	41.5	957	7.3	266	99.9	593	40.7
29年7月期	7,733	71.8	891	78.2	133	96.1	1,001	67.8

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
30年7月期	2.08	
29年7月期	4.24	

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年7月期	28,213	8,776	31.1	22.75
29年7月期	23,343	5,201	22.3	14.35

(参考) 自己資本 30年7月期 8,776百万円 29年7月期 5,201百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項は、添付資料3ページ「1. (1) 経営成績に関する分析」をご覧ください。