



平成 30 年 5 月 17 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成 30 年3月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

商 号: 森トラスト株式会社
所 在 地: 東京都港区
代 表 者: 代表取締役社長 伊達 美和子
設 立: 1970 年 6 月
資 本 金: 300 億円
事業内容: 不動産開発、ホテル経営および投資事業

2. 開示資料

森トラスト株式会社
・平成 30 年3月期 財務諸表
 連結貸借対照表
 連結損益計算書
 貸借対照表
 損益計算書
・株式の所有者別状況
・大株主の状況
・役員の状況

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成30年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（27社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
サンマリーナ・オペレーションズ株式会社
株式会社強羅環翠楼
フォレセーナ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
株式会社スタジオ・コア
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
エスリードハウス株式会社
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト保険サービス株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社
MORI America LLC
MT BACK BAY ONE LLC
MORI America Management LLC

持分法適用関連会社（3社）

森トラスト総合リート投資法人
森トラスト・ホテルリート投資法人
愛知道路コンセッション株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

平成30年 3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	349,573	流動負債	90,167
現金及び預金	74,644	支払手形及び営業未払金	10,928
受取手形及び営業未収入金	5,825	短期借入金	44,570
有価証券	29,234	一年内返済予定長期借入金	9,378
販売用不動産	25,373	未払金	6,514
仕掛不動産	196,352	未払法人税等	6,028
開発用不動産	618	未払費用	1,025
その他のたな卸資産	1,819	前受金	9,063
繰延税金資産	4,739	預り金	1,602
その他	10,984	賞与引当金	770
貸倒引当金	△ 18	その他	284
固定資産	692,458	固定負債	545,430
有形固定資産	651,899	長期借入金	422,570
建物及び構築物	188,804	預り敷金	48,983
機械装置及び運搬具	4,919	預託金	51,311
工具器具備品	1,939	長期預り金	273
土地	448,935	繰延税金負債	15,200
建設仮勘定	5,425	退職給付に係る負債	2,563
その他	1,875	資産除去債務	1,326
無形固定資産	8,695	その他	3,201
借地権	3,257		
のれん	224	負債合計	635,598
その他	5,212	(純資産の部)	
投資その他の資産	31,864	株主資本	384,119
投資有価証券	21,394	資本金	30,000
長期貸付金	102	資本剰余金	10,000
繰延税金資産	323	利益剰余金	344,118
差入保証金	6,713	評価・換算差額等	△ 371
その他	3,380	その他有価証券評価差額金	841
貸倒引当金	△ 49	繰延ヘッジ損益	0
		為替換算調整勘定	△ 1,197
		退職給付に係る調整累計額	△ 16
		非支配株主持分	22,686
		純資産合計	406,433
資産合計	1,042,032	負債及び純資産合計	1,042,032

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成29年 4 月 1 日

至 平成30年 3 月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		161,911
営 業 原 価		113,747
営 業 総 利 益		48,164
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		16,241
営 業 利 益		31,923
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	649	
有 価 証 券 売 却 益	1,885	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,334	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	1,241	
そ の 他	866	5,978
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,382	
有 価 証 券 評 価 損	928	
そ の 他	281	4,592
経 常 利 益		33,309
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	14,286	
そ の 他	182	14,468
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	153	
そ の 他	11	164
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		47,613
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		11,694
法 人 税 等 調 整 額		3,260
当 期 純 利 益		32,659
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,430
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		30,229

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成30年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	258,292	流動負債	42,997
現金及び預金	37,430	営業未払金	1,844
営業未収入金	1,404	短期借入金	25,000
有価証券	29,234	未払金	3,911
販売用不動産	22,481	未払法人税等	3,464
仕掛不動産	160,987	未払消費税等	648
開発用不動産	618	未払費用	12
前渡金	1,342	前受金	7,055
未収入金	66	賞与引当金	163
繰延税金資産	4,067	その他	897
その他	663	固定負債	495,270
貸倒引当金	△3	長期借入金	370,800
固定資産	655,416	預り敷金	48,099
有形固定資産	557,674	預託金	51,311
建物	120,253	長期預り金	33
構築物	2,618	繰延税金負債	22,532
機械装置	3,430	退職給付引当金	1,159
工具器具備品	1,575	資産除去債務	1,326
土地	423,644	その他	7
建設仮勘定	4,652	負債合計	538,267
その他	1,499	(純資産の部)	
無形固定資産	3,004	株主資本	374,696
借地権	2,621	資本金	30,000
ソフトウェア	125	資本剰余金	10,000
その他	257	資本準備金	10,000
投資その他の資産	94,737	利益剰余金	334,696
投資有価証券	18,055	利益準備金	2,500
関係会社株式等	67,532	その他利益剰余金	332,196
長期貸付金	100	買換資産積立金	57,924
差入保証金	6,302	圧縮積立金	0
その他	2,784	特別償却準備金	9
貸倒引当金	△38	別途積立金	255,566
		繰越利益剰余金	18,696
		評価・換算差額等	744
		その他有価証券評価差額金	744
		純資産合計	375,441
資産合計	913,709	負債及び純資産合計	913,709

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成29年4月1日

至 平成30年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		64,152
営 業 原 価		39,386
営 業 総 利 益		24,765
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,848
営 業 利 益		19,917
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,531	
有 価 証 券 売 却 益	1,885	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,334	
そ の 他	793	6,545
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,350	
有 価 証 券 評 価 損	928	
そ の 他	258	3,537
経 常 利 益		22,925
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	14,143	
そ の 他	79	14,222
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	133	
抱 合 せ 株 式 消 滅 差 損	661	
そ の 他	9	803
税 引 前 当 期 純 利 益		36,344
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		7,865
法 人 税 等 調 整 額		3,086
当 期 純 利 益		25,392

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成30年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

平成30年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成㈱(現・㈱森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行㈱(現・みずほ信託銀行㈱)入行 昭和47年4月 森ビル㈱取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成㈱(現・㈱森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル㈱常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長 平成7年6月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)取締役会長 平成14年5月 MTファミリーサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)取締役会長 平成18年8月 ㈱森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)取締役 平成19年6月 MTファミリーサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)取締役 平成28年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 ㈱長銀総合研究所入社 平成10年10月 当社入社 平成11年6月 ㈱森泰コーポレーション(現・㈱森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 平成12年9月 当社取締役 平成15年3月 当社常務取締役 平成20年6月 当社専務取締役 平成20年6月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)専務取締役 平成21年6月 ㈱万平ホテル代表取締役会長(現任) 平成22年5月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)代表取締役専務 平成23年6月 同社代表取締役社長(現任) 平成28年6月 森トラスト・ビルマネジメント㈱取締役(現任) 平成28年6月 当社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル㈱入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル㈱入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成16年3月 アーバンライフ㈱取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファミリーサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)代表取締役社長 平成28年4月 ㈱森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部長 平成28年6月 同社取締役(現任) 平成28年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		堀野 郷	昭和28年10月28日生	昭和51年4月 日本開発銀行(現・日本政策投資銀行)入行 平成12年6月 同行管理部長 平成13年12月 同行四国支店長 平成15年6月 同行審査部長 平成16年7月 当社顧問 平成18年6月 森トラスト・アセットマネジメント㈱代表取締役社長 平成19年7月 森トラスト総合リート投資法人執行役員 平成29年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
専務取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 平成27年6月 平成29年6月 平成30年3月	森ビル㈱入社 ㈱バルコ取締役 当社投資事業本部部長 アーバンライフ㈱取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部部長 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社執行役員人事部部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		浅野 一雄	昭和42年6月29日生	平成2年4月 平成22年5月 平成25年7月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社営業本部ビル営業第2部長 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		丸山 一真	昭和40年7月8日生	平成2年4月 平成23年7月 平成25年7月 平成27年6月 平成28年6月	森ビル㈱入社 当社発注部長 当社執行役員発注部長 当社取締役(現任) 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱取締役(現任)	(注1)	—
取締役		増永 義彦	昭和41年8月12日生	平成元年4月 平成14年9月 平成25年7月 平成27年7月 平成27年8月 平成28年6月	大和ハウス工業㈱入社 森トラスト㈱入社 当社コンストラクションマネジメント部長 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル㈱入社 当社ビル事業本部得意先部部長補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 平成26年6月	森ビル㈱入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任) ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	—
監査役		渡辺 英之	昭和28年7月16日生	昭和54年4月 平成19年10月 平成24年6月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社財務部システム課次長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任)	(注3)	—
計							—

(注1) 平成29年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成30年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成32年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成31年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。