



平成 30 年 5 月 14 日

各 位

所在地	東京都渋谷区円山町3番6号
会社名	株式会社 ギガプライズ
代表者名	代表取締役社長 梁瀬 泰孝 (コード番号 3830 名証セントレックス)
問合せ先	専務取締役経営企画室長 佐藤 寿洋
電話番号	03-5459-8400 (代表)

株式会社ソフト・ボランチの株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 5 月 14 日開催の取締役会において、株式会社ソフト・ボランチ（以下「SV 社」といいます）の株式を取得し、連結子会社化することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、平成 9 年の創業以来、集合住宅向けインターネット接続（ISP）サービスの提供（平成 30 年 3 月末現在、サービス提供戸数：25.7 万戸）を中心に、不動産会社、不動産管理会社向けに不動産賃貸管理システム「FutureVision」シリーズの販売、保守など、不動産業界向けのトータル IT ソリューションを提供しております。

現在、「不動産 Tech のリーディングカンパニーへ」というビジョンのもと、従来の提供サービスに加え、日本初となる集合住宅向け IoT プラットフォームサービスや世界初となる VR 不動産遠隔接客店舗「どこでもストア™」等、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを創出しております。

また、集合住宅向け ISP 事業に次ぐ柱とするべく、連結子会社の株式会社フォーメンバーズにおいて、イオンハウジングのフランチャイズ店の運営事業を展開しております。

SV 社は、不動産賃貸管理ソフト「PM Volante」の提供を中心に、不動産賃貸業務（賃貸仲介・賃貸管理など）やプロパティマネジメント、アセットマネジメントにおける IT ソリューションを提供しております。また、管理物件のみならず一般物件にも対応した「賃貸仲介管理機能」を実装した「マネジメント・サポート・プラス」の開発を行っております。

今般、当社及び SV 社の有する不動産業界向けソフトの開発力を合わせることで、サービスラインナップの拡充が可能となり、事業のより一層の発展に資するものと判断し、本株式取得を実施することといたしました。

今後、当社は、SV 社と協業の上、不動産業界向けソフトの共同開発を行い、市場競争力を高めるとともに、営業及び顧客基盤を活用したクロスセルなどを推進し、当社グループの収益力強化及び企業価値の向上を図ってまいります。

2. 異動する子会社の概要（平成 30 年 4 月 30 日時点）

(1) 名称	株式会社ソフト・ボランチ		
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿五丁目 7 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤本 淳二		
(4) 事業内容	パッケージソフトウェア開発 ASP サービス運営 Web サイト作成		
(5) 資本金	3,000 万円		
(6) 設立年月日	平成 15 年 5 月 13 日		
(7) 大株主及び持株比率	藤本 淳二 100%		
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 (単位：千円)			
決算期	平成 28 年 4 月期	平成 29 年 4 月期	平成 30 年 3 月期* (予定)
純資産	35,738	38,398	△16,464
総資産	103,078	102,209	50,691
1 株当たり純資産	59.56	63.99	△27.44
売上高	59,214	60,453	53,260
営業利益	4,087	4,571	△22,790
経常利益	2,791	2,839	△23,919
当期純利益	37,943	2,659	△54,862
1 株当たり当期純利益	63.23	4.43	△91.43

※ SV 社の決算期が 4 月末日から 3 月末日に変更となったため、決算期変更の経過期間となる平成 30 年 3 月期は、平成 29 年 5 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日までの 11 ヶ月決算となります。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	藤本 淳二
(2) 住所	神奈川県川崎市宮前区
(3) 当社と当該個人の関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株
(2) 取得株式数	600 株（議決権の数：600 個）
(3) 取得価格	相手先との協議により非公表としております。
(4) 異動後の所有株式数	600 株（議決権の数：600 個、議決権所有割合：100%）



5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 5 月 14 日
(2) 契約締結日	平成 30 年 5 月 中旬 (予定)
(3) 払込日 (株式取得日)	平成 30 年 5 月 末日 (予定)

6. 今後の見通し

本株式取得により、SV 社が当社の連結子会社となりますが、当期連結業績への影響は軽微であると判断しております。

今後、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

なお、平成 31 年 3 月期第 2 四半期当社連結決算より SV 社を連結子会社化する予定です。

以 上

(ご参考) 当期連結業績予想 (平成 30 年 5 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (平成 31 年 3 月期)	8,893	701	681	406
前期連結業績 (平成 30 年 3 月期)	6,354	559	540	286