

平成 30 年 5 月 10 日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀
(コード番号：3454 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 堀 田 佳 延
(TEL. 03-5219-5370)

連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社、合同会社和田倉インベストメント及び合同会社元住吉レジデンスは、平成 30 年 5 月 10 日に、販売用不動産（信託受益権）の売却を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社は、同日開催の取締役会において、ファーストブラザーズキャピタル株式会社、合同会社和田倉インベストメント及び合同会社元住吉レジデンスが本件売却を行うことについて決議しております。

記

1. 売却対象

東京都品川区、東京都大田区、東京都世田谷区、東京都杉並区、東京都豊島区、東京都町田市、神奈川県横浜市、神奈川県川崎市、千葉縣市川市及び千葉県船橋市に所在する賃貸不動産（信託受益権）計 11 物件

2. 売却先及び取引の概要

売 却 先 : 本件売却は、全て同一の相手先に売却する予定ですが、当該不動産（信託受益権）売買契約における相手先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

売却価格 : 当該不動産（信託受益権）売買契約における相手先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前会計年度（平成 29 年 11 月期）の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。

引 渡 日 : 平成 30 年 5 月下旬（予定）又は 6 月下旬（予定）

3. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、平成 30 年 1 月 12 日公表の平成 30 年 11 月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上