



平成 30 年 3 月 29 日

各 位

会 社 名 J E S C Oホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼CEO 杉 本 俊 洋
(コード番号：1434 東証第二部)
問合せ先 執行役員財務経理室長 二 戸 慎 也
(TEL 03-5937-6151)

事業用資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 3 月 29 日の取締役会において、以下のとおり、事業用資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、CRE（不動産）戦略を経営戦略の一つに位置付け、長期的かつ全社的な視点に立って企業価値の向上を目指しております。自社で現在保有する不動産を含めた総合的な最適化を検討した結果、新たに土地と建物を取得いたしました。取得後は、賃貸の用途で運用してまいります。

2. 取得資産の内容

資産の名称 及び 所在地	取得価額	現 況
「モアレスト高田馬場」 東京都新宿区高田馬場	10 億 6 千万円	土地 643.43m ² 、建物延床 1,934.62m ² 、賃貸事務所

決済方法は、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。詳細が決まりましたら、追って開示いたします。

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社OHリアルエステート・マネジメント
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福岡 良介
(4) 事業内容	不動産売買、賃貸借、仲介、媒介及び管理業 等
(5) 資本金	1 億 100 万円
(6) 設立年月	平成 23 年 10 月
(7) 純資産	147 億 8 千 2 百万円
(8) 総資産	291 億 2 千 7 百万円
(9) 大株主及び持株比率	株式会社オープンハウス・ディベロップメント (100%)
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係及び関連当事者には該当いたしません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 3 月 29 日
(2) 契約締結日	平成 30 年 3 月 29 日
(3) 物件引渡予定日	平成 30 年 4 月 27 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得により平成 30 年 8 月期の業績予想に変更はありません。

以 上