



平成30年3月28日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲 資
(コード番号：3258 東証第一部)
問合わせ先 常務取締役兼常務執行役員 齊藤裕子
電話 03-3523-7534

2017年度連結業績見通し及び2018年度連結業績予想のお知らせ

当社は、平成30年3月28日開催の取締役会において、以下のとおり、2017年度連結業績見通しと2018年度連結業績予想を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2017年度連結業績見通し

(単位：百万円)

	通期業績予想 (A)	連結業績見通し (B)	増減 (B-A)	増減率 (%)
売上高	53,700	52,400	△1,300	△2.4
営業利益	18,100	17,600	△500	△2.8
経常利益	12,000	11,500	△500	△4.2
親会社に帰属する 当期純利益	8,600	8,500	△100	△1.2

(注) 通期業績予想は平成30年1月31日公表値であります。

2. 事業用不動産の含み益の見通し

賃貸等不動産（賃貸オフィスビル等）の当期末の含み益は113,900百万円（為替レートは1ドル=105円を前提）、自ら運営するホテル及びゴルフ場の当期末の含み益は62,300百万円、合計の含み益は176,200百万円となる見通しです。

3. 2018年度連結業績予想

(単位：百万円)

	2017年度連結業績見通し (A)	連結業績予想 (B)	増減 (B - A)	増減率 (%)
売上高	52,400	60,800	8,400	16.0
不動産事業	42,400	46,000	3,600	8.5
内、国内	20,600	20,300	△300	△1.5
内、海外	21,700	25,600	3,900	18.0
ホテル事業	10,200	14,900	4,700	46.1
営業利益	17,600	20,000	2,400	13.6
不動産事業	16,500	17,000	500	3.0
内、国内	8,200	8,300	100	1.2
内、海外	8,200	8,600	400	4.9
ホテル事業	1,800	3,200	1,400	77.8
営業外損益	△6,000	△7,700	△1,700	—
(内 支払利息)	(△6,600)	(△8,500)	(△1,900)	—
経常利益	11,500	12,300	800	7.0
特別損益	1,000	1,900	900	90.0
親会社に帰属する 当期純利益	8,500	9,500	1,000	11.8

(注) 連結業績予想における前提条件は、以下のとおりです。

①円金利：横ばい、②ドル金利：2018年度で+0.5%、③為替レート：1ドル=105円

4. 2018年度事業戦略

不動産事業（国内・海外）とホテル事業を両輪として、第三次中期経営計画（2017年度～2019年度）で目指すグローバルな成長・進化を加速します。

<不動産事業（国内）>

- ・ダウンタイム（空室期間）の短縮化、マーケット環境に沿った新規賃料の設定
- ・優良テナントの退去防遏、既存テナントとの市況を踏まえた賃料水準の見直し、リスク管理の徹底
- ・効率化、費用削減の徹底
- ・キャピタルリサイクリングの継続
- ・150億円の優良収益物件投資を計画

<不動産事業（海外）>

- ・早期の空室解消、新規テナントの早期誘致、既存テナントのリテンション
- ・リスク管理の徹底
- ・キャピタルリサイクリングの着手
- ・500億円の優良収益物件投資を計画

<ホテル事業>

- ・開業新店の安定稼働の早期実現
- ・客室需要を踏まえた適切なプライスコントロールによる収益最大化
- ・3ブランド（ホテルユニゾ、ユニゾイン、ユニゾインエクスプレス）の積極展開・浸透
- ・新会員制度の導入（今秋予定）
- ・150億円の優良ホテル物件投資を計画

5. 概要資料

概要につきましては、別添資料「2018年度連結業績予想策定のお知らせ」もご参照ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明

- ・上記予想は、当社が本資料発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであり、実際の業績につきましては、様々な要因により異なる結果となる可能性があります。

以 上



ユニゾホールディングス株式会社

UNIZO Holdings Company, Limited

2018年度連結業績予想策定のお知らせ



2018年3月28日
東証一部 3258

1. 2018年3月期業績見通し	P2
2. 2019年3月期業績予想	P9
3. 資本政策	P15
(参考資料)	P16

前期比、大幅増収増益を達成

第三次中期経営計画初年度目標を全項目で達成

(単位：百万円)

	2018年3月期業績見通し			2017年3月期 (比較情報) 実績(b)	2018年3月期 業績予想 ^{※1}	第三次 中期経営計画 ^{※2} 2018年3月期 (1年目)
	(a)	前期比 (a) - (b) = (c)	増減率 (c) / (b)			
売上高	52,400	12,813	+32.4%	39,586	53,700	51,600
営業利益	17,600	3,797	+27.5%	13,802	18,100	16,600
営業外損益 (内支払利息)	△ 6,000 (△ 6,600)	△ 2,694 (△ 3,148)	- -	△ 3,305 (△ 3,451)	-	-
経常利益	11,500	1,002	+9.6%	10,497	12,000	11,000
特別損益	1,000	908	+988.2%	91	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	8,500	1,878	+28.4%	6,621	8,600	7,200

○支払利息が3,148百万円増加
 ・うち金利要因：約5割
 ・うち平残要因：約5割

※1 2018年1月31日公表

※2 2017年4月28日公表

新規投資額は修正計画に及ばないものの当初計画を大幅に上回る

(単位：百万円)

2018年3月期見通し	新規投資額 ^{※1} 計	期末簿価 (2018/3末見込)
合計	129,000	653,500
うち不動産(国内)	7,200	281,500
うち不動産(海外) ^{※2}	98,900	281,300
うちホテル	22,800	90,600
当初計画 ^{※3}	85,000	
修正計画 ^{※4}	150,000	
	含み益 ^{※5} (2018/3末見込)	176,200
	うち賃貸オフィスビル等 ^{※2}	113,900
	うちホテル等(含むゴルフ場)	62,300

※1 新規投資額：設備投資額－維持更新工事額等

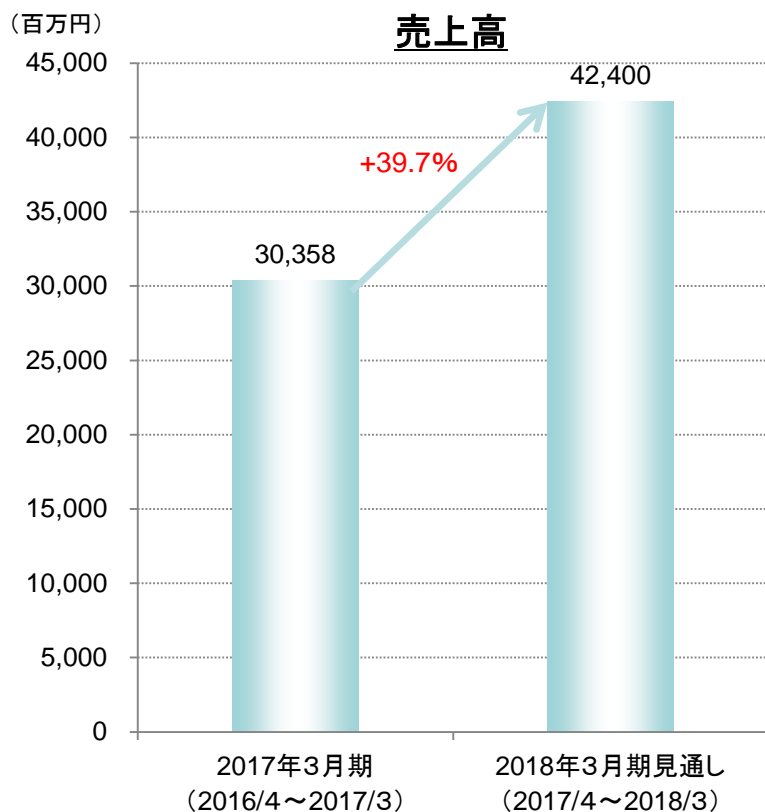
※2 為替レート：105円/ドルにて算出

※3 2017年4月28日公表

※4 2017年10月26日公表

※5 含み益：事業用不動産の期末時価－期末簿価(オフィスビル等の賃貸等不動産に自社運営のホテル等[含むゴルフ場]を加えたベースにより算出)

不動産事業は大幅増収増益

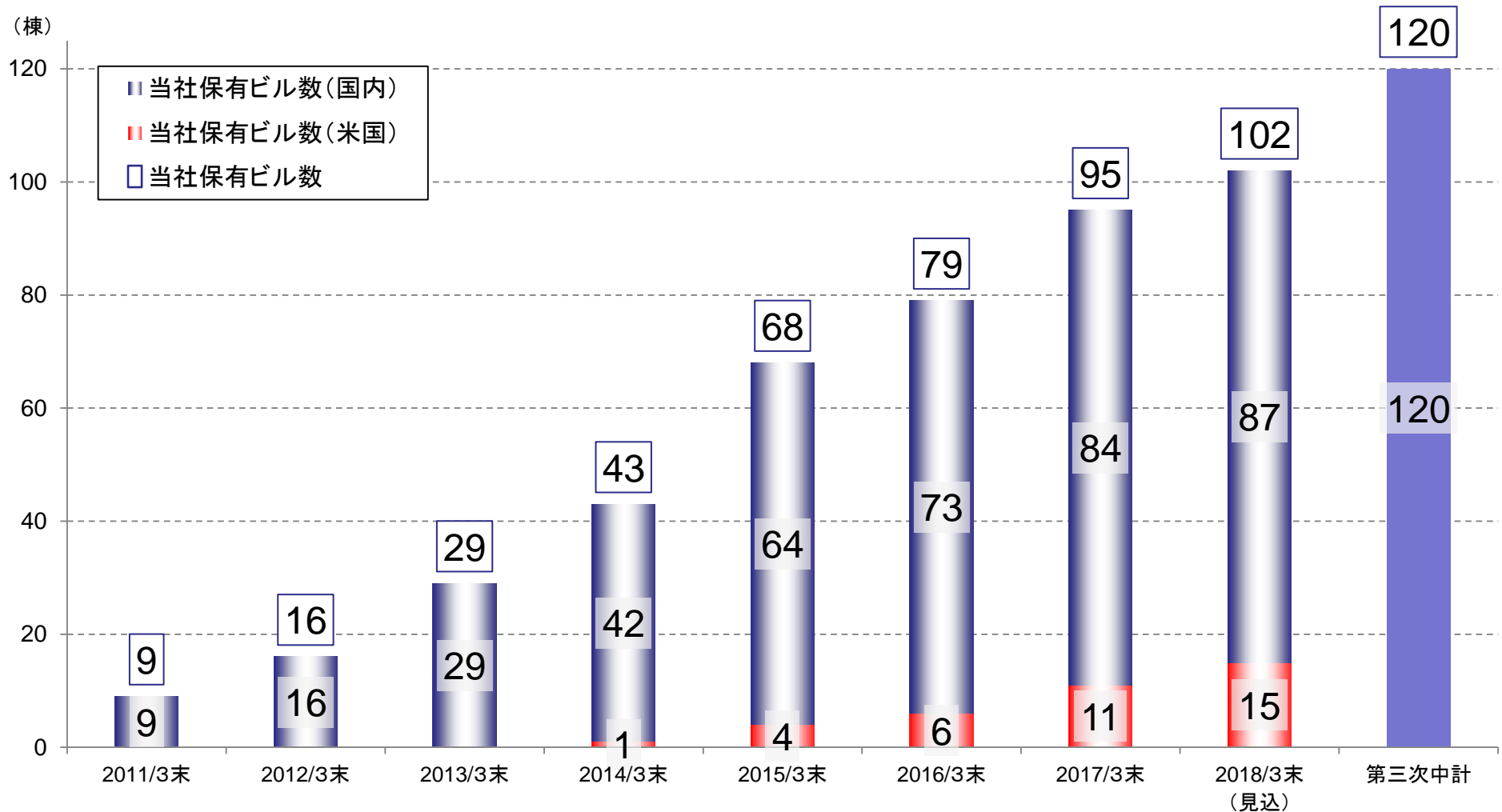


国内外ともに、前年度及び当年度取得物件が寄与したことに加え、空室リーシング及び賃料の増額改定に注力したこと等により、大幅増収(前期比+39.7%)。効率化に努めたこと等により、大幅増益(同+40.4%)。

(2018/3末見込) ※2018年3月末までに取得した新規取得物件を含む全所有物件の平均
 平均空室率:国内 0.6%、海外 8.1%、国内外計 4.8%
 平均賃料:国内 15,957円/月・坪、海外 50.88ドル/年・sqft

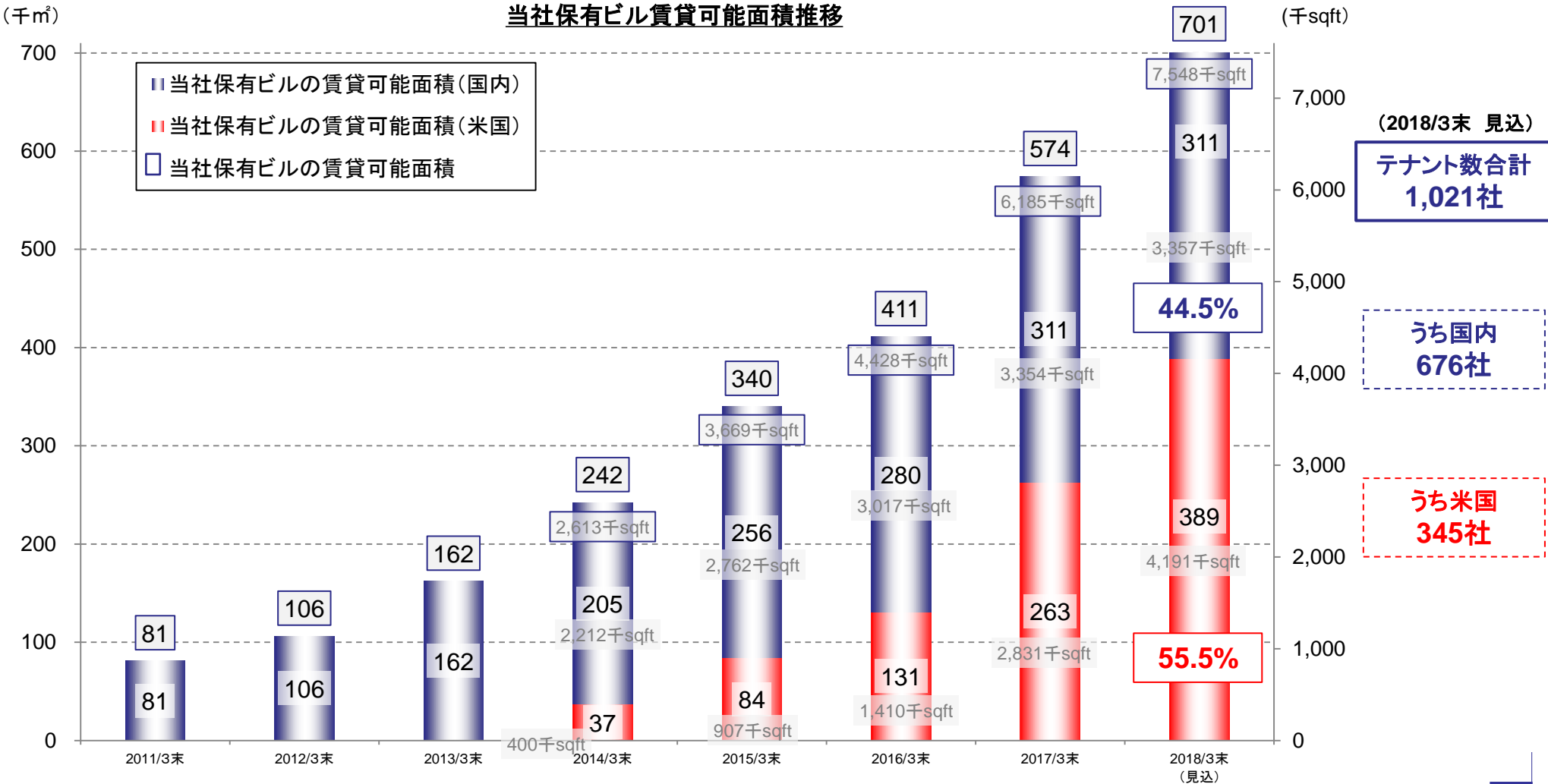
積極的に優良物件投資を実施

当社保有ビル数推移

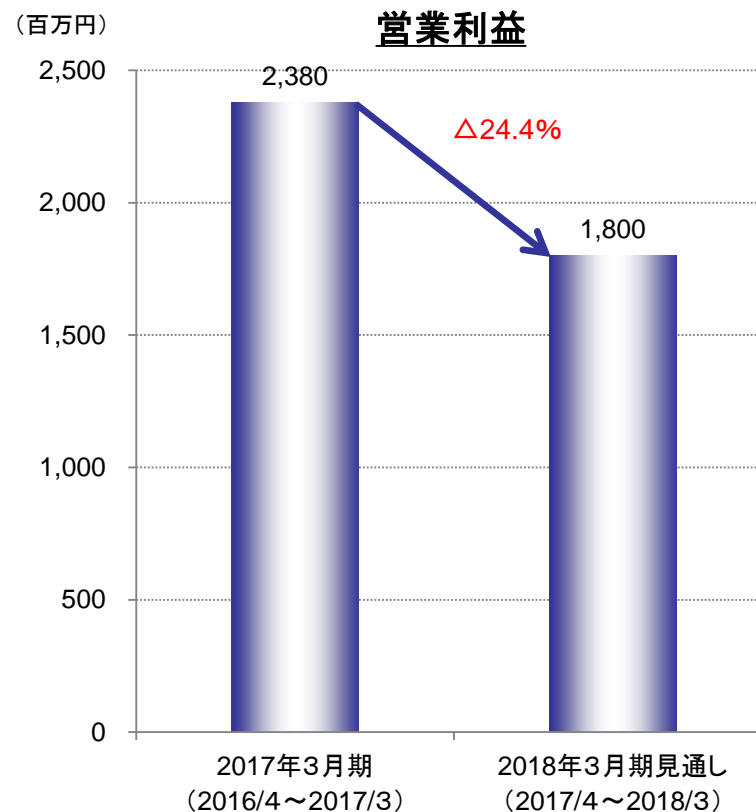
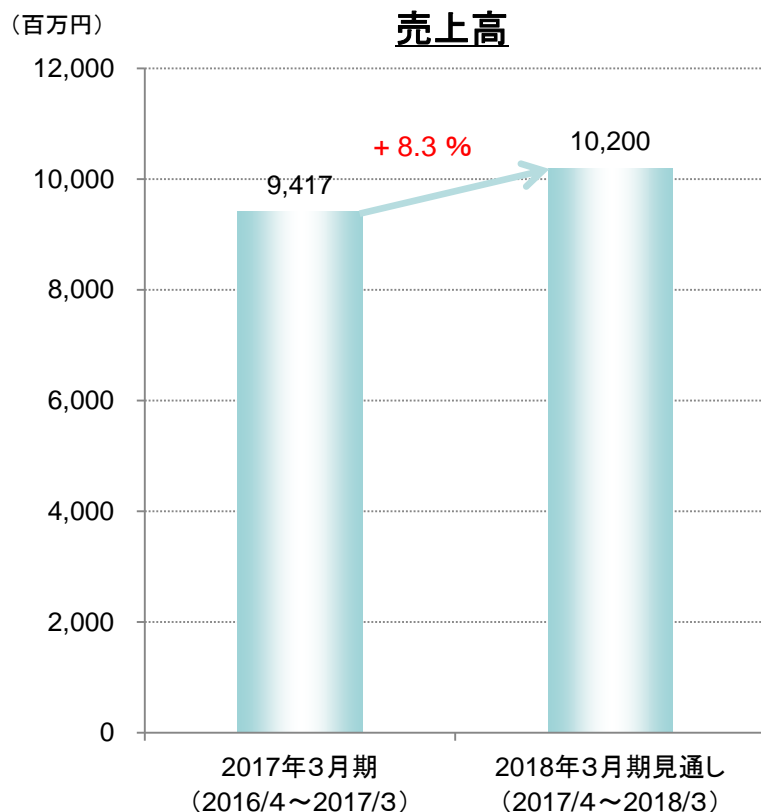


積極的に優良物件投資を実施

当社保有ビル賃貸可能面積推移



ホテル事業は増収減益

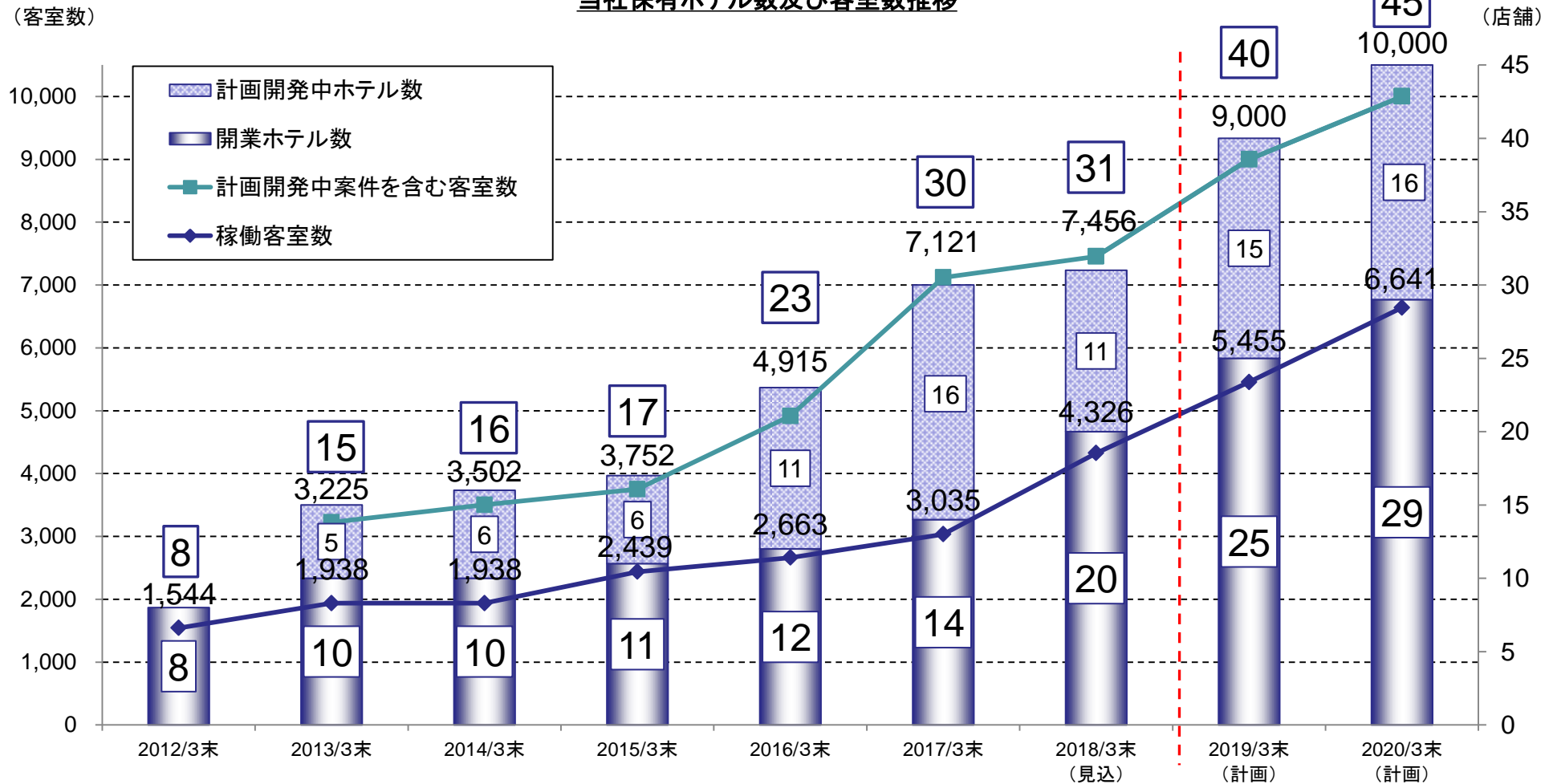


前年度及び当年度開業したホテルが寄与したこと等により、増収(前期比+8.3%)。効率化にも努めたが、新規ホテルの開業準備費用の増嵩及び2017年度開業ホテルの創業赤字等により、減益(同△24.4%)。

(2018年3月期[通期]見込) ※新規開業ホテルも含めた全店ベース
 客室稼働率 72.4%、ADR 10,148円、インバウンド比率 25.8%

ホテル数・客室数ともに、順調に拡大

当社保有ホテル数及び客室数推移



(2018年3月末見込[契約済み、取得予定を含む])

2. 2019年3月期業績予想

2-1 連結業績予想

利益項目において、第三次中期経営計画の最終年度目標のほぼ1年前倒しの水準を目指す

(単位：百万円)

	2018年3月期 業績見通し (a)	2019年3月期 業績予想 (b)		第三次中期経営計画 ^{※1}		
		増減 (b)-(a)=(c)	増減率 (c)/(a)	2019年3月期 (2年目)	2020年3月期 (3年目)	
売上高	52,400	60,800	8,400	+16.0%	60,800	66,900
不動産事業(国内)	20,600	20,300	△300	△1.5%	46,100	49,400
不動産事業(海外)	21,700	25,600	3,900	+18.0%		
ホテル事業	10,200	14,900	4,700	+46.1%		
営業利益	17,600	20,000	2,400	+13.6%	19,000	20,900
不動産事業(国内)	8,200	8,300	100	+1.2%	17,300	18,200
不動産事業(海外)	8,200	8,600	400	+4.9%		
ホテル事業	1,800	3,200	1,400	+77.8%		
営業外損益 (内支払利息)	△ 6,000 (△ 6,600)	△ 7,700 (△ 8,500)	△ 1,700 (△ 1,900)	- -	-	-
経常利益	11,500	12,300	800	+7.0%	12,000	12,500
特別損益	1,000	1,900	900	+90.0%	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	8,500	9,500	1,000	+11.8%	7,700	8,200

【前提条件】

- ①円金利：横這い
- ②ドル金利：2018年度で+0.5%
- ③為替レート：105円/ドル

新規投資額計 ^{※2}	129,000	80,000	200,000
不動産(国内)	7,200	15,000	161,000
不動産(海外)	※3 98,900	50,000	
ホテル	22,800	15,000	39,000

※2 新規投資額：設備投資額－維持更新工事額等

※3 為替レート：105円/ドルにて算出

※1 2017年4月28日公表

不動産事業(国内・海外)とホテル事業を両輪として、 第三次中期経営計画で目指すグローバルな成長・進化を加速

不動産事業 (国内)

- ダウンタイム(空室期間)の短縮化、マーケット環境に沿った新規賃料の設定
- 優良テナントの退去防遏、既存テナントとの市況を踏まえた賃料水準の見直し、リスク管理の徹底
- 効率化、費用削減の徹底
- キャピタルリサイクリングの継続
- 150億円の新規投資※を計画

不動産事業 (海外)

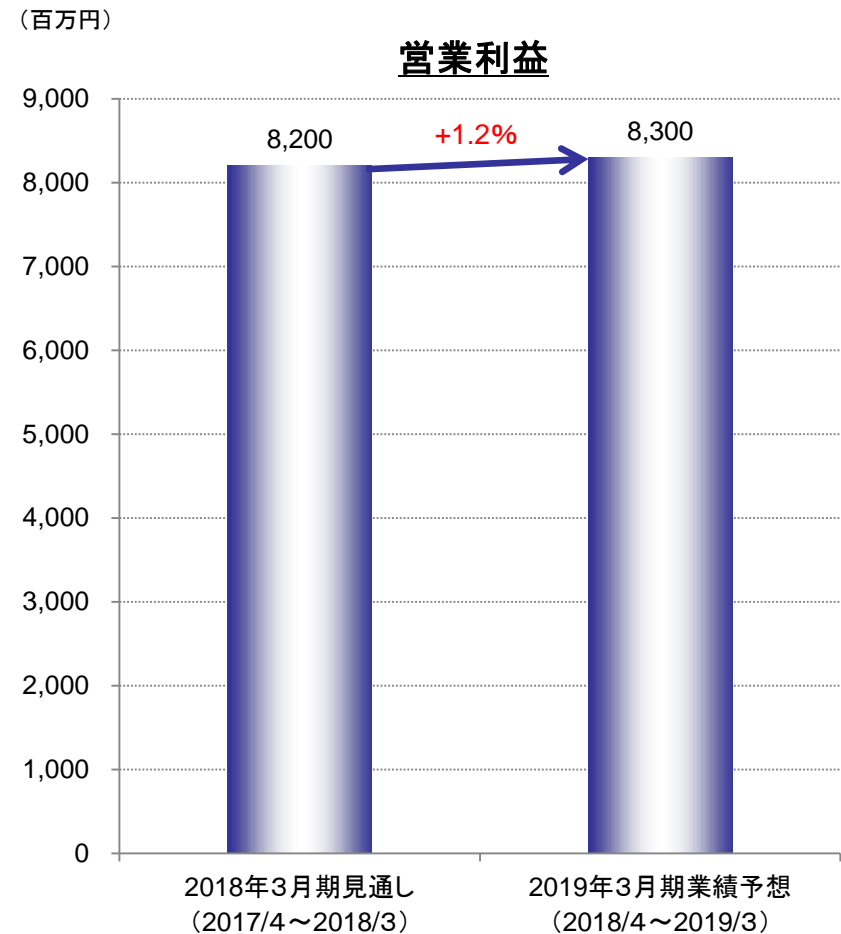
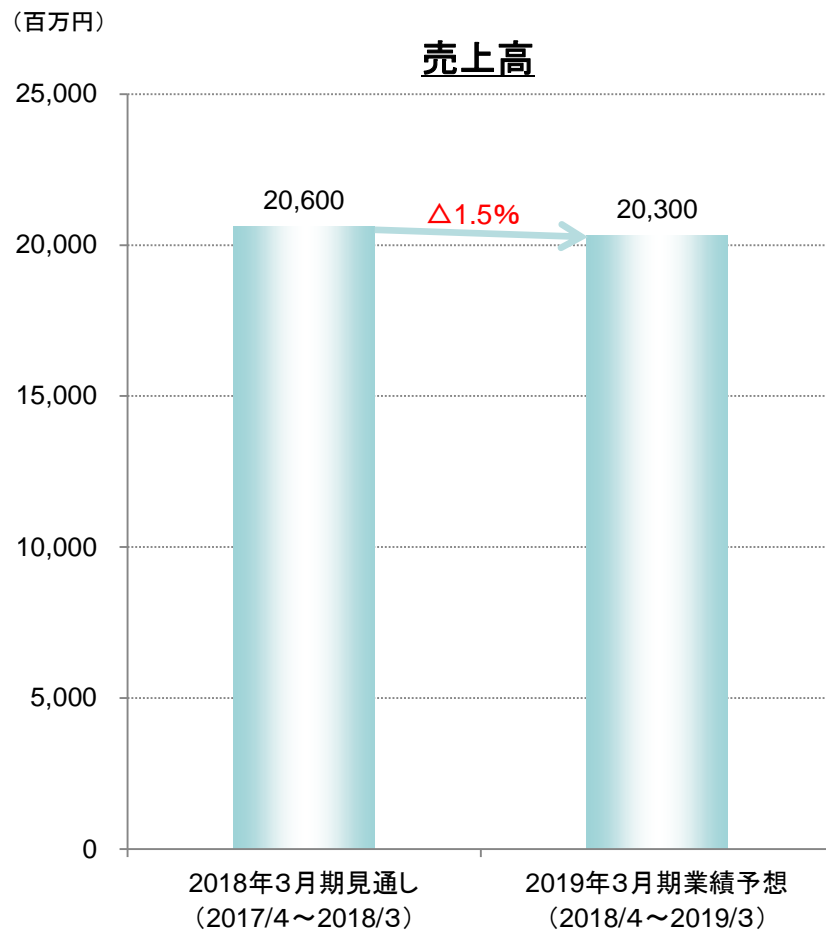
- 早期の空室解消、新規テナントの早期誘致、既存テナントのリテンション
- リスク管理の徹底
- キャピタルリサイクリングの着手
- 500億円の新規投資※を計画

ホテル事業

- 開業新店の安定稼働の早期実現
- 客室需要を踏まえた適切なプライスコントロールによる収益最大化
- 3ブランド(ホテルユニゾ、ユニゾイン、ユニゾインエクスプレス)の積極展開・浸透
- 新会員制度の導入(今秋予定)
- 150億円の新規投資※を計画

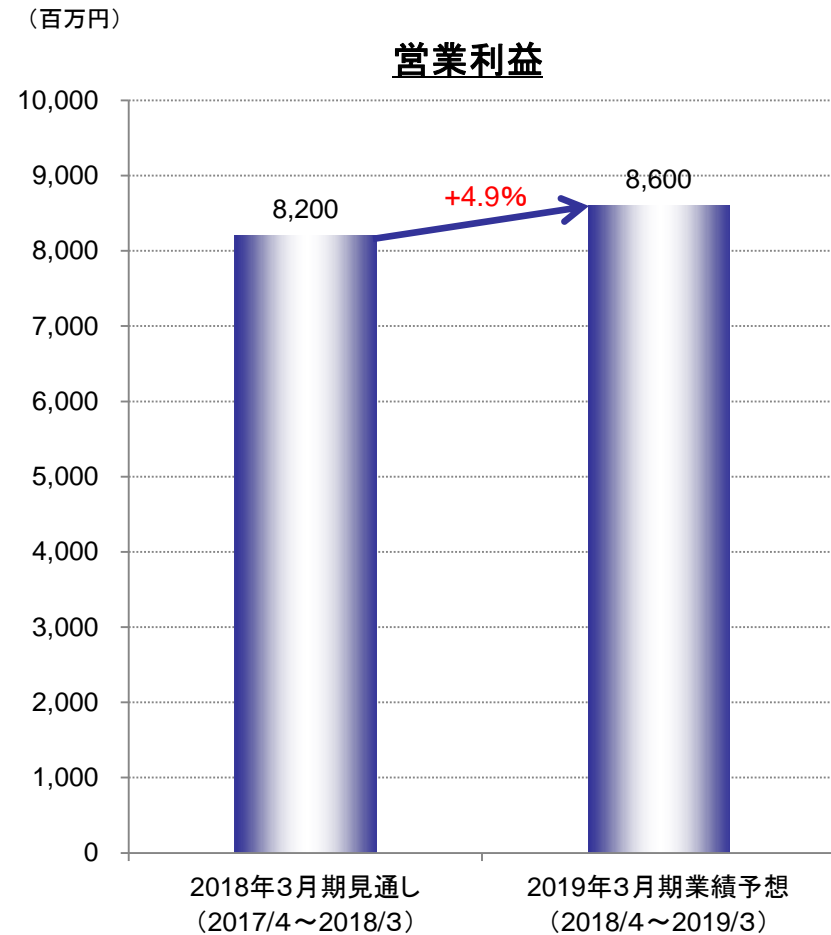
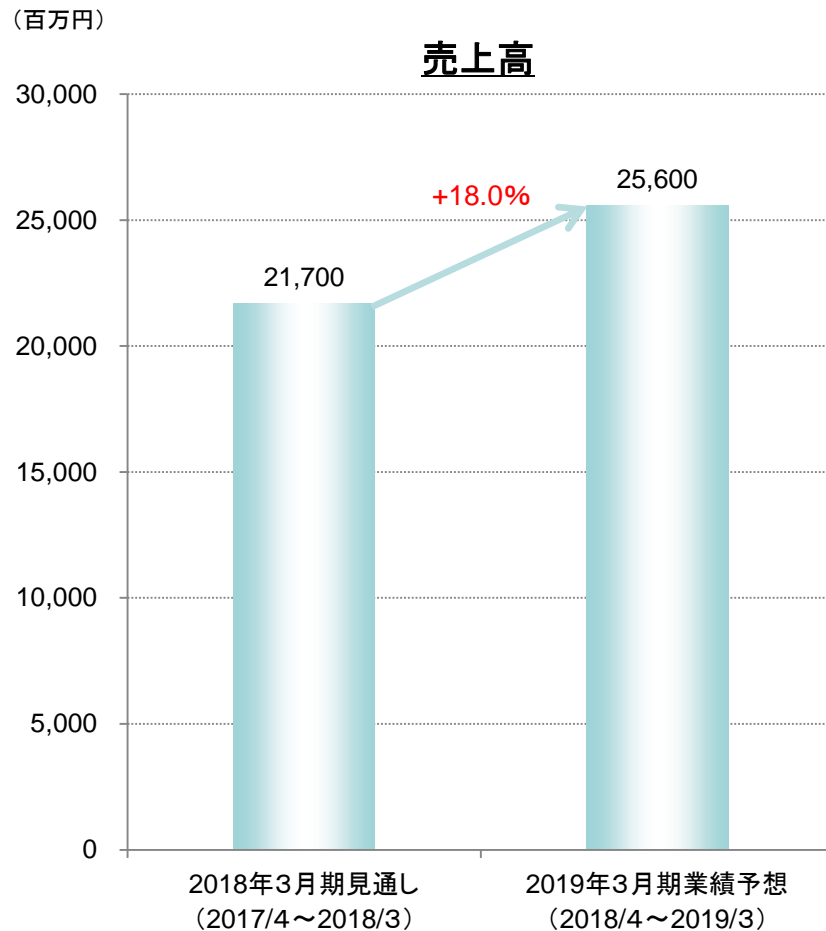
※ 新規投資：設備投資額一維持更新工事額等

不動産事業(国内)は微減収。営業利益は増益確保を予想



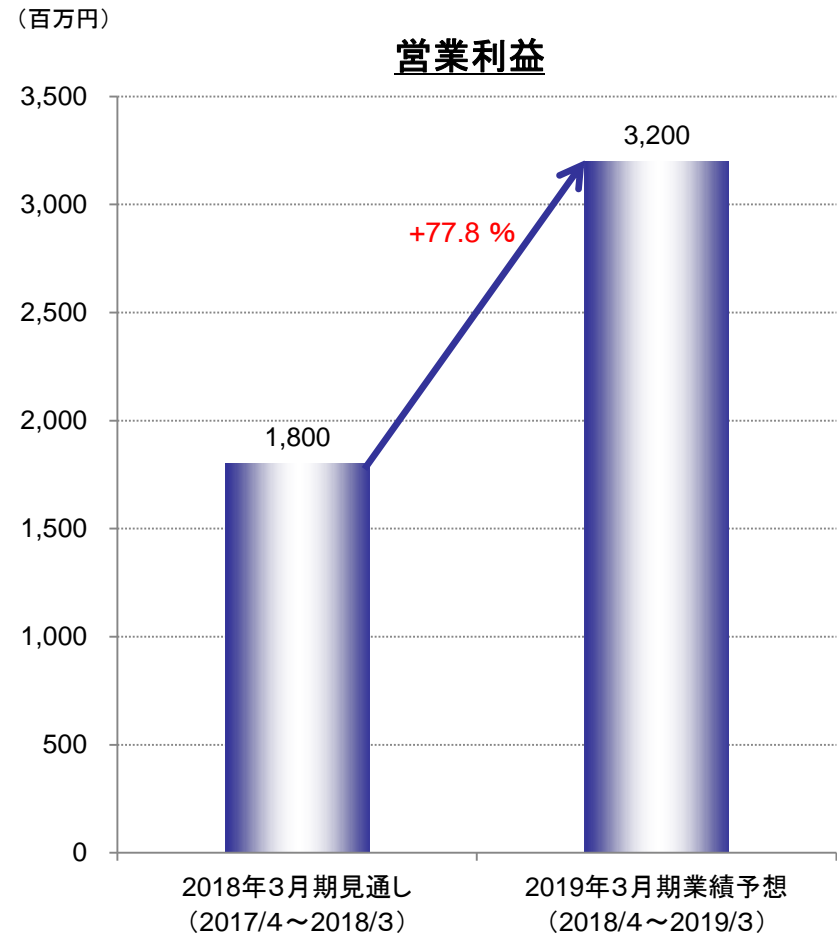
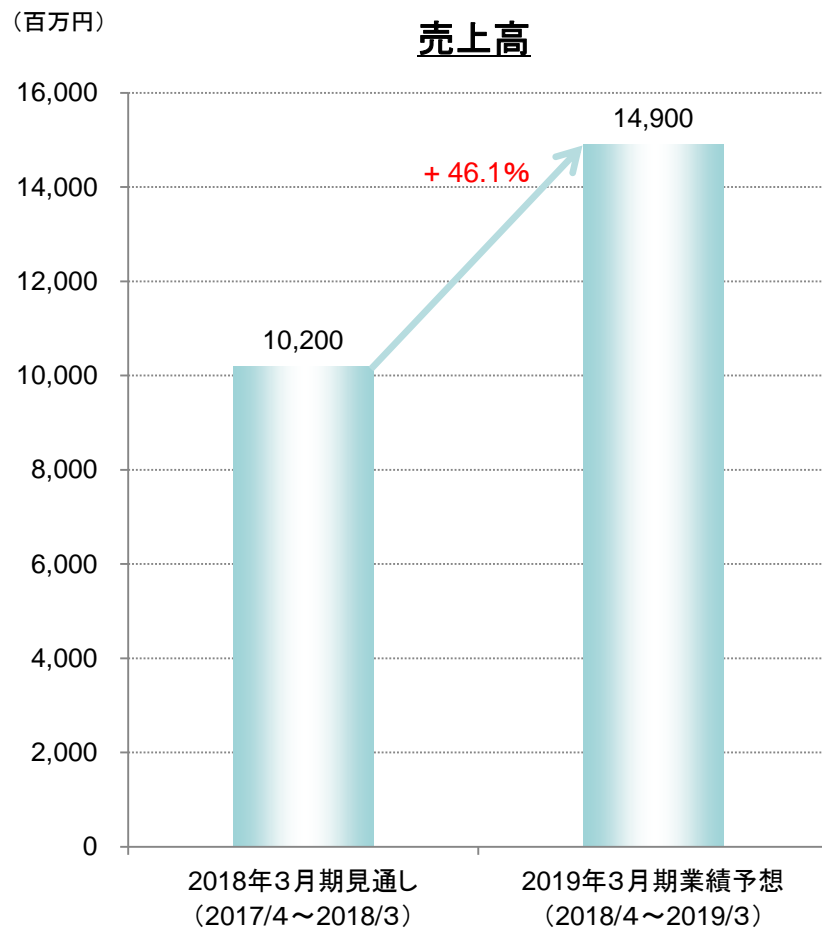
既存物件の賃料引上げと新規投資による増収あるも、物件売却により、微減収(2018年3月期比△1.5%)。既存物件の賃料引上げ、新規投資及び効率化により、営業利益は増益確保(同+1.2%)を予想。

不動産事業(海外)は増収増益を予想



2017年度取得物件の通年寄与及び新規投資により、増収(2018年3月期比+18.0%)。固定資産税、リーシングコスト等のコスト増により、2018年3月期比+4.9%の増益を予想。

ホテル事業は大幅増収増益を予想



既存ホテルの増収に加え、2017年度及び2018年度開業ホテルが大きく寄与し、大幅増収(2018年3月期比+46.1%)。新規ホテル開業準備費用負担があるものの、既存ホテルの増益に加え、2017年度開業ホテルの通年寄与等により、大幅増益(同+77.8%)を予想。

支払利息の増加額1,900百万円のうち、金利要因は約7割

(単位：百万円)			
	2018年3月期 業績見通し (a)	2019年3月期 業績予想 (b)	増減 (b) - (a)
支払利息	△ 6,600	△ 8,500	△ 1,900
○支払利息が1,900百万円増加 ・うち金利要因：約7割 ・うち平残要因：約3割			

ドルの市場金利に関し、2018年度で+0.5%上昇を想定 今後の金利上昇に備えた金利固定化により、支払利息の上昇を抑制

- 固定金利調達の拡大、及び金利スワップにより、固定金利比率は、円貨で9割超、ドル貨で8割超に

固定金利比率	2018/3末 (見込)	2018/9末 (見込)
円貨	89%	9割超
ドル貨	25%	8割超 [※]

※ 2017年夏先日付金利スワップ契約済

3. 資本政策

3-1 株主還元(配当)について

1. 基本方針 「安定配当」と「自己資本の充実」の2つのバランスを取りながら、継続的かつ安定的な配当を実施

2. 2018年3月期の配当は、通期80円と前年比5円の増配を予想

◆1株当たり配当金(円)

	中間	期末	年間
2015年3月期	30	35	65
2016年3月期	35	35	70
2017年3月期	35	40	75
2018年3月期	40	40(予想)	80(予想)

合計102物件、賃貸可能面積701,305㎡・7,548,794sqft(2018年3月末見込)

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工
1 ユニゾ八重洲ビル	東京都中央区	22,692	244,254	1967年10月
2 ユニゾ八重洲二丁目ビル	東京都中央区	2,421	26,063	1993年12月
3 ユニゾ江戸橋ビル	東京都中央区	5,695	61,308	1986年12月
4 ユニゾ小伝馬町ビル	東京都中央区	3,707	39,907	1983年4月
5 ユニゾ水天宮ビル	東京都中央区	3,374	36,327	1992年10月
6 ユニゾ堀留町二丁目ビル	東京都中央区	9,977	107,395	1966年11月
7 ユニゾ蛸殻町一丁目ビル	東京都中央区	1,619	17,433	1991年8月
8 ユニゾ日本橋本町一丁目ビル	東京都中央区	1,562	16,818	1999年2月
9 盛田ビル	東京都中央区	4,542	48,898	1989年12月
10 ユニゾ日本橋富沢町ビル	東京都中央区	2,303	24,792	1988年4月
11 ユニゾ日本橋本町三丁目ビル	東京都中央区	3,262	35,118	1974年2月
12 ユニゾ八丁堀ビル	東京都中央区	4,819	51,881	1993年3月
13 ユニゾ蛸殻町北島ビル	東京都中央区	1,837	19,781	1992年11月
14 ユニゾ人形町三丁目ビル	東京都中央区	1,933	20,815	1989年4月
15 ユニゾ日本橋富沢町洋和ビル	東京都中央区	1,490	16,044	1986年3月
16 ユニゾ人形町フォレストビル	東京都中央区	2,395	25,787	1989年1月
17 ユニゾ日本橋久松町ビル	東京都中央区	1,668	17,954	1988年6月
18 ユニゾ人形町ファーストビル	東京都中央区	3,586	38,602	1993年5月

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工
19 ユニゾ新川一丁目ビル	東京都中央区	1,543	16,614	1989年12月
20 ユニゾ東日本橋ビル	東京都中央区	2,631	28,321	1991年4月
21 ユニゾ堀留町一丁目ビル	東京都中央区	1,676	18,041	1988年2月
22 ユニゾ久松町清洲橋通りビル	東京都中央区	4,115	44,296	1989年7月
23 第3桜橋ビル	東京都中央区	8,855	95,316	1992年9月
24 ユニゾ東日本橋一丁目ビル	東京都中央区	2,175	23,413	1987年9月
25 ユニゾ新川永代通りビル	東京都中央区	4,031	43,397	1987年9月
26 ユニゾ岩本町二丁目ビル	東京都千代田区	1,935	20,834	1991年9月
27 りそな九段ビル	東京都千代田区	3,202	34,467	1984年8月
28 ユニゾ岩本町三丁目ビル	東京都千代田区	4,037	43,455	1983年4月
29 ユニゾ御茶ノ水ビル	東京都千代田区	1,878	20,216	1988年9月
30 ユニゾ岩本町ビル	東京都千代田区	2,877	30,972	1986年10月
31 麹町大通りビル	東京都千代田区	15,015	161,624	2012年1月
32 ユニゾ東神田一丁目ビル	東京都千代田区	5,474	58,928	1994年1月
33 ユニゾ神田小川町三丁目ビル	東京都千代田区	2,023	21,781	2010年1月
34 ユニゾ九段北一丁目ビル	東京都千代田区	1,748	18,816	1993年2月
35 ユニゾ神田西福田町ビル	東京都千代田区	1,698	18,278	1996年2月
36 ユニゾ岩本町サカエビル	東京都千代田区	577	6,220	1992年8月

※1 物件名は、2018年4月1日予定にて記載

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て :2017年度取得物件

合計102物件、賃貸可能面積701,305㎡・7,548,794sqft(2018年3月末見込)

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	
37	ユニゾ水道橋ビル	東京都千代田区	1,958	21,084	1992年8月
38	ユニゾ神田鍛冶町三丁目ビル	東京都千代田区	2,162	23,279	1991年2月
39	ユニゾ内神田一丁目ビル	東京都千代田区	1,237	13,315	2008年2月
40	ユニゾ岩本町三丁目ビル南館	東京都千代田区	1,556	16,751	1987年7月
41	ユニゾ東神田三丁目ビル	東京都千代田区	1,389	14,957	1988年10月
42	ユニゾ神田須田町二丁目ビル	東京都千代田区	1,154	12,422	1993年3月
43	ユニゾ岩本町一丁目ビル	東京都千代田区	1,728	18,608	1983年4月
44	ユニゾ芝大門二丁目ビル	東京都港区	4,805	51,721	1987年4月
45	ユニゾ乃木坂ビル	東京都港区	2,175	23,421	1983年5月
46	りそな新橋ビル	東京都港区	2,850	30,680	1978年9月
47	ユニゾ芝二丁目ビル	東京都港区	2,225	23,957	1988年12月
48	ユニゾ芝四丁目ビル	東京都港区	4,635	49,895	1990年7月
49	ユニゾ西新橋三丁目ビル	東京都港区	2,696	29,023	1986年2月
50	ユニゾ浜松町一丁目ビル	東京都港区	857	9,229	1986年7月
51	ユニゾ大井四丁目ビル	東京都品川区	1,940	20,882	1993年5月
52	ユニゾ大森ビル	東京都品川区	1,479	15,920	1990年3月
53	ユニゾ高田馬場看山ビル	東京都新宿区	3,177	34,205	1993年7月
54	ユニゾ高田馬場四丁目ビル	東京都新宿区	3,026	32,572	1988年3月

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	
55	ユニゾ神楽坂ビル	東京都新宿区	2,366	25,468	1992年3月
56	ユニゾ高田馬場ビル	東京都新宿区	1,160	12,486	1991年10月
57	ユニゾebisu422	東京都渋谷区	1,217	13,109	1993年3月
58	sarugaku	東京都渋谷区	839	9,041	2007年9月
59	ユニゾ原宿ビル	東京都渋谷区	827	8,902	1998年6月
60	ヤナセ渋谷ビル	東京都渋谷区	4,223	45,458	1988年10月
61	ユニゾ西新宿ビル	東京都渋谷区	883	9,506	2007年11月
62	ユニゾ代々木一丁目ビル	東京都渋谷区	1,140	12,280	1988年11月
63	ユニゾ幡ヶ谷二丁目ビル	東京都渋谷区	1,957	21,065	1991年6月
64	ユニゾ初台ビル	東京都渋谷区	1,343	14,465	1992年2月
65	ユニゾ本郷四丁目ビル	東京都文京区	2,723	29,310	1987年10月
66	ユニゾ小石川ビル	東京都文京区	2,162	23,278	1991年10月
67	ユニゾ江戸川橋ビル	東京都文京区	3,472	37,379	1992年10月
68	ユニゾ小石川アーバンビル	東京都文京区	2,410	25,942	1987年7月
69	ユニゾ音羽一丁目ビル	東京都文京区	4,373	47,080	2008年4月
70	ユニゾ本郷一丁目ビル	東京都文京区	4,467	48,092	1987年12月
71	ユニゾ本郷二丁目ビル	東京都文京区	1,091	11,753	1991年2月
72	ユニゾ茗荷谷ビル	東京都文京区	7,460	80,303	1972年7月/ 1979年2月

※1 物件名は、2018年4月1日予定にて記載

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て :2017年度取得物件

合計102物件、賃貸可能面積701,305㎡・7,548,794sqft(2018年3月末見込)

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	
73	上野鈴乃屋本店ビル	東京都台東区	6,813	73,344	1990年3月
74	ユニゾ末広町ビル	東京都台東区	2,509	27,013	1984年3月
75	ユニゾ浅草橋四丁目ビル	東京都台東区	2,478	26,673	1986年9月
76	ユニゾ北上野二丁目ビル	東京都台東区	3,551	38,229	1992年5月
77	ユニゾ仲御徒町ビル	東京都台東区	1,189	12,799	1988年12月
78	ユニゾ下北沢ビル	東京都世田谷区	1,246	13,420	2008年6月
79	ユニゾ蒲田五丁目ビル	東京都大田区	6,642	71,504	2010年5月
80	ユニゾ吉祥寺ビル	東京都武蔵野市	1,686	18,150	2007年11月
81	ユニゾ成瀬ビル	東京都町田市	3,428	36,909	1993年3月
82	ユニゾ立川ビル	東京都立川市	4,879	52,524	1992年12月
83	ユニゾ新横浜ビル	横浜市港北区	22,161	238,547	1993年7月
84	ユニゾセンター南ビル	横浜市都筑区	4,728	50,894	1998年10月
85	ユニゾ武蔵小杉ビル	川崎市中原区	8,272	89,045	2008年5月
86	ユニゾ和光ビル	埼玉県和光市	2,113	22,745	1995年10月
87	広島興銀ビル	広島県広島市	10,632	114,449	1980年4月

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	
88	440 Ninth Avenue	米国ニューヨーク市マンハッタン	37,264	401,117	1927年
89	321 West 44th Street	米国ニューヨーク市マンハッタン	22,499	242,183	1928年
90	40 West 25th Street	米国ニューヨーク市マンハッタン	12,655	136,226	1913年
91	24-28 West 25th Street	米国ニューヨーク市マンハッタン	12,371	133,170	1911年
92	370 Lexington Avenue	米国ニューヨーク市マンハッタン	29,247	314,816	1928年
93	685 Third Avenue	米国ニューヨーク市マンハッタン	60,479	650,995	1960年/ 1975年
94	1201 Connecticut Avenue	米国ワシントンD.C.	17,435	187,678	1940年
95	50 F Street	米国ワシントンD.C.	19,668	211,715	1985年
96	820 First Street	米国ワシントンD.C.	27,051	291,180	1990年
97	1100 First Street	米国ワシントンD.C.	32,420	348,967	2009年
98	1030 15th Street	米国ワシントンD.C.	30,783	331,348	1964年/ 2008年
99	425 Third Street	米国ワシントンD.C.	21,992	236,727	2007年
100	1325 G Street	米国ワシントンD.C.	28,297	304,597	1969年
101	1341 G Street	米国ワシントンD.C.	12,110	130,352	1903年
102	1111 19th Street	米国ワシントンD.C.	25,124	270,434	1979年

※1 物件名は、2018年4月1日予定にて記載

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て : 2017年度取得物件

(参考資料)

ホテル事業一当社ホテル一覧(リスト)



2ブランドから3ブランド体制へ拡大し、全国展開を加速

ホテルユニゾ

ホテル名	所在	開業年月	客室数
1 ホテルユニゾ銀座一丁目	東京都中央区	2015年1月	305
2 ホテルユニゾ銀座七丁目	東京都中央区	2016年6月	224
3 ホテルユニゾ新橋	東京都港区	1978年10月 (2001年12月建替)	233
4 ホテルユニゾ渋谷	東京都渋谷区	2010年5月	186
5 ホテルユニゾ京都四条烏丸	京都市下京区	2014年10月	281
6 ホテルユニゾ大阪淀屋橋	大阪市中央区	2009年4月	333
7 ホテルユニゾ大阪心斎橋	大阪市中央区	2018年1月	186
8 ホテルユニゾ福岡天神	福岡市中央区	2007年10月	159
9 ホテルユニゾ大阪梅田	大阪市北区	2018年4月(予定) ^{※1}	220(予定) ^{※1}
10 ホテルユニゾ博多駅南	福岡市博多区	2018年9月(予定) ^{※1}	217(予定) ^{※1}
11 ホテルユニゾ横浜駅西	横浜市西区	2018年秋(予定) ^{※1}	156(予定) ^{※1}
12 (仮称)ホテルユニゾ名古屋駅前	名古屋市中村区	2019年夏(予定) ^{※1}	210(予定) ^{※1}
13 (仮称)ホテルユニゾ京都烏丸御池 ^{※2}	京都市中京区	2020年夏(予定) ^{※1}	312(予定) ^{※1}

: 計画開発中のホテル(2018年3月28日現在)

※1 現時点での計画であり、今後変更される可能性があります

※2 契約済み、取得予定

ユニゾイン

ホテル名	所在	開業年月	客室数
1 ユニゾイン札幌	札幌市中央区	2016年1月	224
2 ユニゾイン仙台	仙台市青葉区	1973年12月	250
3 ユニゾイン浅草	東京都台東区	1992年7月	121
4 ユニゾイン神田駅西	東京都千代田区	2017年8月	219
5 ユニゾイン八丁堀	東京都中央区	2003年7月 2016年7月改称	148
6 ユニゾイン金沢百万石通り	金沢市尾山町	2017年11月	220
7 ユニゾイン名古屋栄	名古屋市中区	2014年5月	252
8 ユニゾイン名古屋栄東	名古屋市中区	1983年2月	148
9 ユニゾイン京都河原町四条	京都市中京区	2017年7月	242
10 ユニゾイン新大阪	大阪市淀川区	2018年3月	225
11 ユニゾイン神戸三宮	神戸市中央区	2018年1月	199
12 ユニゾイン広島	広島市中区	1985年9月	171
13 (仮称)ユニゾイン大阪北浜	大阪市中央区	2019年夏(予定) ^{※1}	291(予定) ^{※1}

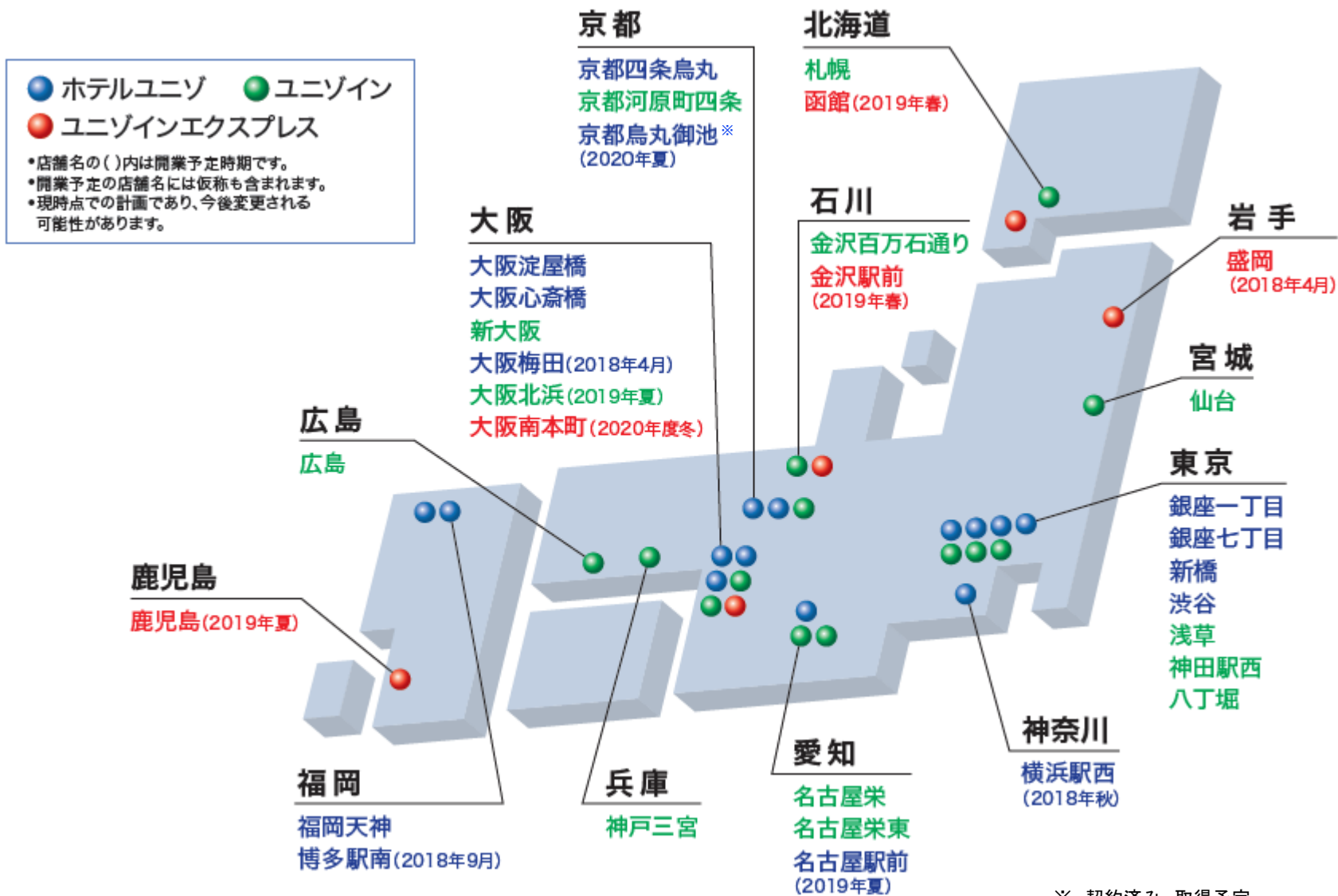
: 計画開発中のホテル(2018年3月28日現在)

ユニゾインエクスプレス

ホテル名	所在	開業年月	客室数
1 ユニゾインエクスプレス盛岡	盛岡市盛岡駅西通	2018年4月(予定) ^{※1}	259(予定) ^{※1}
2 (仮称)ユニゾインエクスプレス函館	函館市若松町	2019年春(予定) ^{※1}	277(予定) ^{※1}
3 (仮称)ユニゾインエクスプレス金沢駅前	金沢市堀川新町	2019年春(予定) ^{※1}	392(予定) ^{※1}
4 (仮称)ユニゾインエクスプレス鹿児島	鹿児島市東千石町	2019年夏(予定) ^{※1}	293(予定) ^{※1}
5 (仮称)ユニゾインエクスプレス大阪南本町	大阪市中央区	2020年度冬(予定) ^{※1}	503(予定) ^{※1}

: 計画開発中のホテル(2018年3月28日現在)

ホテル事業一当社ホテル一覧(地図)



※ 契約済み、取得予定

ブランドコンセプトを再構築し、3ブランドの積極展開を推進

収益性を追求し、成長を続けるビジネスホテル



高級感のある内外装や設備・備品による付加価値をつけることで高価格帯の販売を実現し、収益を極大化させたビジネスホテル



使い勝手がよく必要十分な設備・備品を備えることで、中価格帯での販売を実現し、収益を極大化させたビジネスホテル



最小限の設備・備品に絞ることで低価格帯の販売を実現し、収益を極大化させたビジネスホテル

本資料の取り扱いについて

本書には、当社及び当社グループに関連する見通し、将来に関する計画、経営目標などが記載されています。これらの将来の見通しに関する記述は、将来の事象や動向に関する現時点での仮定に基づくものであり、当該仮定が必ずしも正確であるという保証はありません。様々な要因により、実際の業績が本書の記載と著しく異なる可能性があります。

別段の記載がない限り、本書に記載されている財務データは日本において一般に認められている会計原則に従って表示されています。当社は、将来の事象などの発生にかかわらず、既に行っております今後の見通しに関する発表等につき、開示規則により求められる場合を除き、必ずしも修正するとは限りません。

本書は、いかなる有価証券の取得の申込みの勧誘、受付けの申込み又は買付けの申込みの勧誘（以下「勧誘行為」という。）を構成するものでも、勧誘行為を行うためのものでもなく、いかなる契約、義務の根拠となり得るものでもありません。