



平成30年2月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線「日の出」駅を始め、都営三田線「三田」駅、JR山手線「浜松町」駅、JR山手線「田町」駅から徒歩圏内に位置します。「日の出」駅は新橋・汐留等の代表的なビジネスエリアへ約5分程度、東京・品川等のターミナル駅へのアクセスにも優れ、交通利便性に富んでいます。また、芝浦運河に面する角地という立地性から、計画建物の入居者に対し良好な視認性と希少価値の高い眺望を提供することが可能です。

本物件周辺には、生活雑貨店・飲食店・保育園等を有する複合施設「シーバンスアモール」や、その他商業施設等が点在し、生活利便性も良好です。また、田町駅周辺での再開発事業や、JR山手線田町・品川駅間のJR山手線新駅「品川新駅」(仮称)計画等により、中長期的には周辺人口の増加や生活環境の向上がますます期待できます。

当社は、都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	港区海岸二丁目土地
所在地	港区海岸二丁目
交通	ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線「日の出」駅徒歩5分 都営三田線「三田」駅徒歩11分 JR山手線「浜松町」駅徒歩13分、「田町」駅徒歩14分
敷地面積	235.50 m ² (約71.23坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 三田海岸プロジェクト
延床面積	1,172.21 m ² (約354.59坪)
専有面積	923.87 m ² (約279.47坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上