



平成 30 年 2 月 23 日

各 位

所在地	東京都渋谷区円山町3番6号
会社名	株式会社 ギガプライズ
代表者名	代表取締役社長 梁瀬 泰孝 (コード番号 3830 名証セントレックス)
問合せ先	専務取締役経営企画室長 佐藤 寿洋
電話番号	03-5459-8400 (代表)

## Propre Pte. Ltd. との資本業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、本日、Propre Pte. Ltd. (以下「Propre 社」) との間で、資本業務提携を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本提携の理由

当社は、平成9年の創業以来、集合住宅向けインターネット接続 (ISP) サービスの提供を中心に、不動産業界向けのトータル IT ソリューションを提供しております (平成29年12月末現在、サービス提供戸数: 23.8 万戸)。また、「不動産 Tech のリーディングカンパニーへ」というビジョンのもと、従来の提供サービスに加え、日本初となる集合住宅向け IoT プラットフォームサービスや世界初となる VR 不動産遠隔接客店舗「どこでもストア™」等、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを創出しております。

Propre 社は、透明性の高い健全化された海外不動産投資環境の創出を目的に、世界中の不動産情報を整理して、不動産に関係するあらゆる人たちが活用できるツール「property-db.com」を開発し、不動産データベース・Web サイト運営事業を行っております。

Propre 社は、“Crowd Tasking”、“Featured Listing” という特徴的な2つの機能を開発しました。“Crowd Tasking” はオンデマンド型の物件管理システムであり、同システムを利用することにより物件オーナーは適切なタイミングで必要な項目だけ管理業務を現地業者に依頼することができます。また物件売却時、“Featured Listing” を利用することで、物件オーナーは物件の魅力を積極的に直接投資家に伝えることができ、物件売却の可能性を高めることができます。

今般、当社の有する ISP サービス及び IoT 関連サービスにおける事業基盤、システム開発力、不動産関連業務ノウハウと、Propre 社の有する不動産のクロスボーダー取引における知見及びプラットフォームを合わせることにより、新たな事業モデルを構築し得ると判断し、本提携を実施することといたしました。

当社は、今後も ISP サービスのさらなるシェア拡大と、先進的なサービスの提供を通じて、豊かな社会を創造するとともに、不動産 Tech のリーディングカンパニーとして事業の拡大に努めてまいります。

## 2. 本提携の内容等

### (1) 業務提携の内容

業務提携における施策は以下になります。

- ① 「property-db.com」を利用するオーナー、不動産会社等への IoT プラットフォームサービス及び VR 遠隔接客サービスの提供
- ② 不動産の売買、仲介、賃貸、管理及びコンサルタント等に関するノウハウ・顧客基盤の共有
- ③ その他新規事業開発におけるサービス及び技術連携

### (2) 資本提携の内容

上記(1)記載の業務提携の実施及び両社の長期的パートナー関係の構築・強化を目的に、当社は Propre 社に対して総額 629,867.7SG ドル(約 51 百万円、本株式取得後の発行済株式総数に対する割合 11.16%)の出資を実施いたします。

## 3. 本提携の相手先の概要(平成 30 年 1 月 31 日時点)

(1) 名称	Propre Pte. Ltd.	
(2) 所在地	133 Cecil Street, 05-01A, Keck Seng Tower 069535 Singapore	
(3) 代表者の役職・氏名	Director Kit Yin Pow	
(4) 事業内容	不動産データベース・Web サイト運営	
(5) 資本金	298,400SG ドル(約 24 百万円)	
(6) 設立年月日	平成 29 年 12 月 8 日	
(7) 大株主及び持株比率	WHITE NOTES HOLDINGS PTE. LTD.	57.11%
	白井 久也	18.10%
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態	Propre 社との取決めにより非開示とさせていただきます。	

注) 本リリースにおける SG ドルの円換算レートは以下のとおりです。

1SG ドル = 81.15 円(平成 30 年 2 月 23 日 TTM レート)

## 4. 日程

契約締結日	平成 30 年 2 月 23 日
-------	------------------

## 5. 今後の見通し

本提携に伴う業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。

今後、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上



(参考) 当期連結業績予想 (平成 29 年 5 月 12 日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 30 年 3 月期)	5,724	532	524	320
前期連結業績 (平成 29 年 3 月期)	3,753	500	466	305