

# 2018年3月期 第3四半期 決算補足資料

(注意事項)

本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



**GIGA PRIZE**

Smart Life with Us

テクノロジーで暮らしをゆたかに

# 2018年3月期 第3四半期について

---

## 2018年3月期 第3四半期 連結業績 前期比較

単位：百万円	2018年3月期 3Q実績	2017年3月期 3Q実績	対前年同期 増減額	対前年 同期比	2018年3月期 通期予想
売上高	4,264	2,674	1,589	159.4%	5,724
営業利益	304	348	▲43	87.5%	532
経常利益	295	332	▲36	89.0%	524
純利益	134	217	▲83	61.7%	320

2018年3月期 第3四半期の業績は、前年同期比で売上高 159.4%、営業利益 87.5%。

集合住宅向けISP事業は、大幅に提供戸数を伸ばし、好調を継続。同事業の体制強化、不動産事業の新規出店への先行投資により、持続的成長に向けた事業基盤の確立を図る。

#### ■売上高

- ・集合住宅向けISP事業は、大手包括提携 (OEM) 先からの受注が大幅に増加。賃貸向けサービスも大きく受注を伸ばし、分譲向けサービスについても堅調に推移。その結果、サービス提供戸数の大幅な増加により増収。

**2017年3月期末比 47,868戸増 累計 238,959戸**

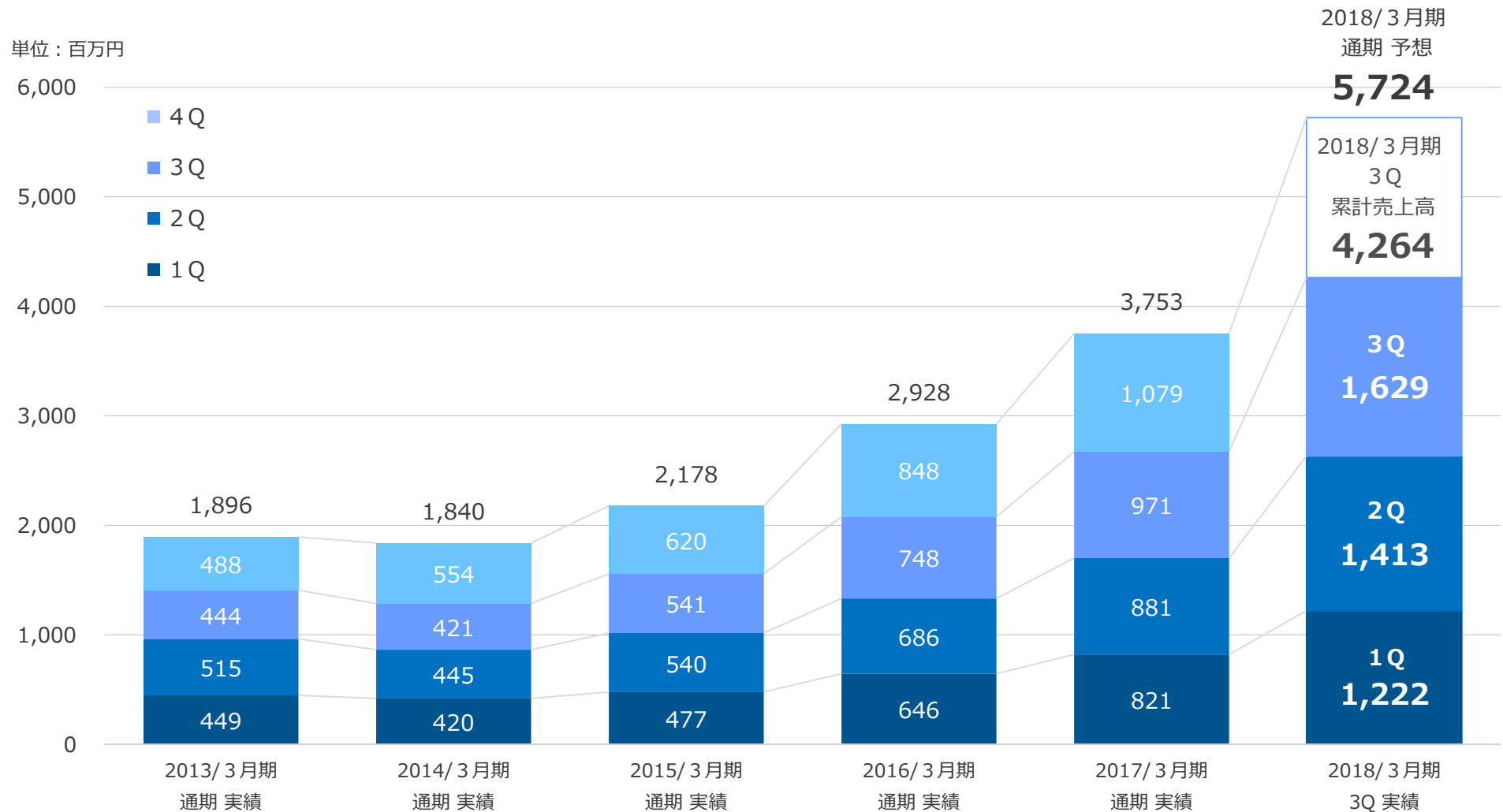
- ・AHN (Aeon Housing Network イオンハウジングネットワーク) を運営する株式会社フォーメンバーズの連結子会社化による増収。

#### ■営業利益

- ・大幅な受注増加に伴う体制の強化による売上原価 (施工管理費等)、販売費及び一般管理費 (採用・教育費、外部委託費、設備投資等) の増加。
- ・不動産事業 (株式会社フォーメンバーズ) の新規出店に伴う先行投資 (採用・教育費等) の発生。

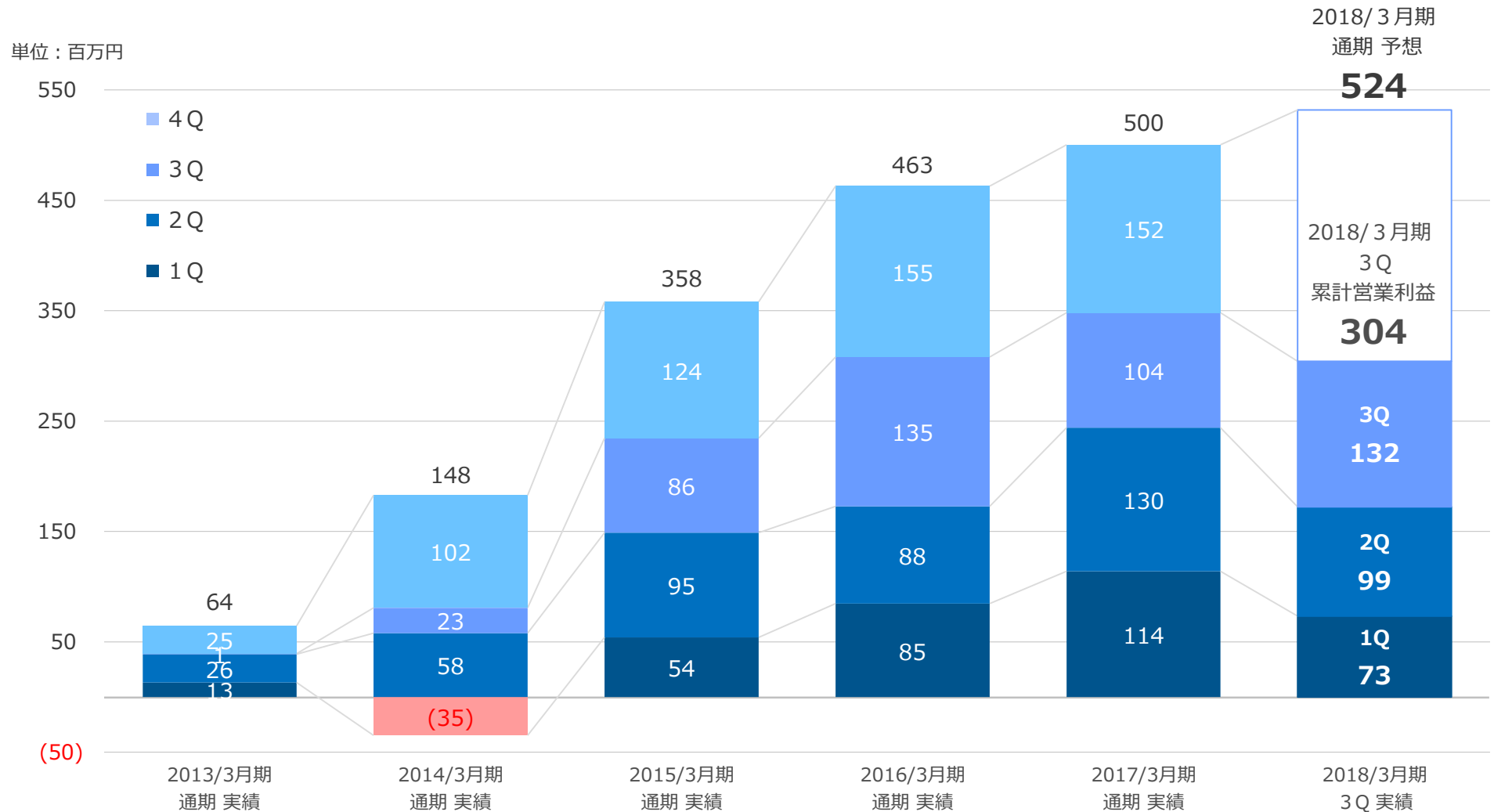
# 年間売上高推移（四半期別）

集合住宅向けISPサービスは、新築物件に加え、既存物件への提供戸数が大幅に増加。  
不動産事業の寄与もあり、前年同期比 159.4%。



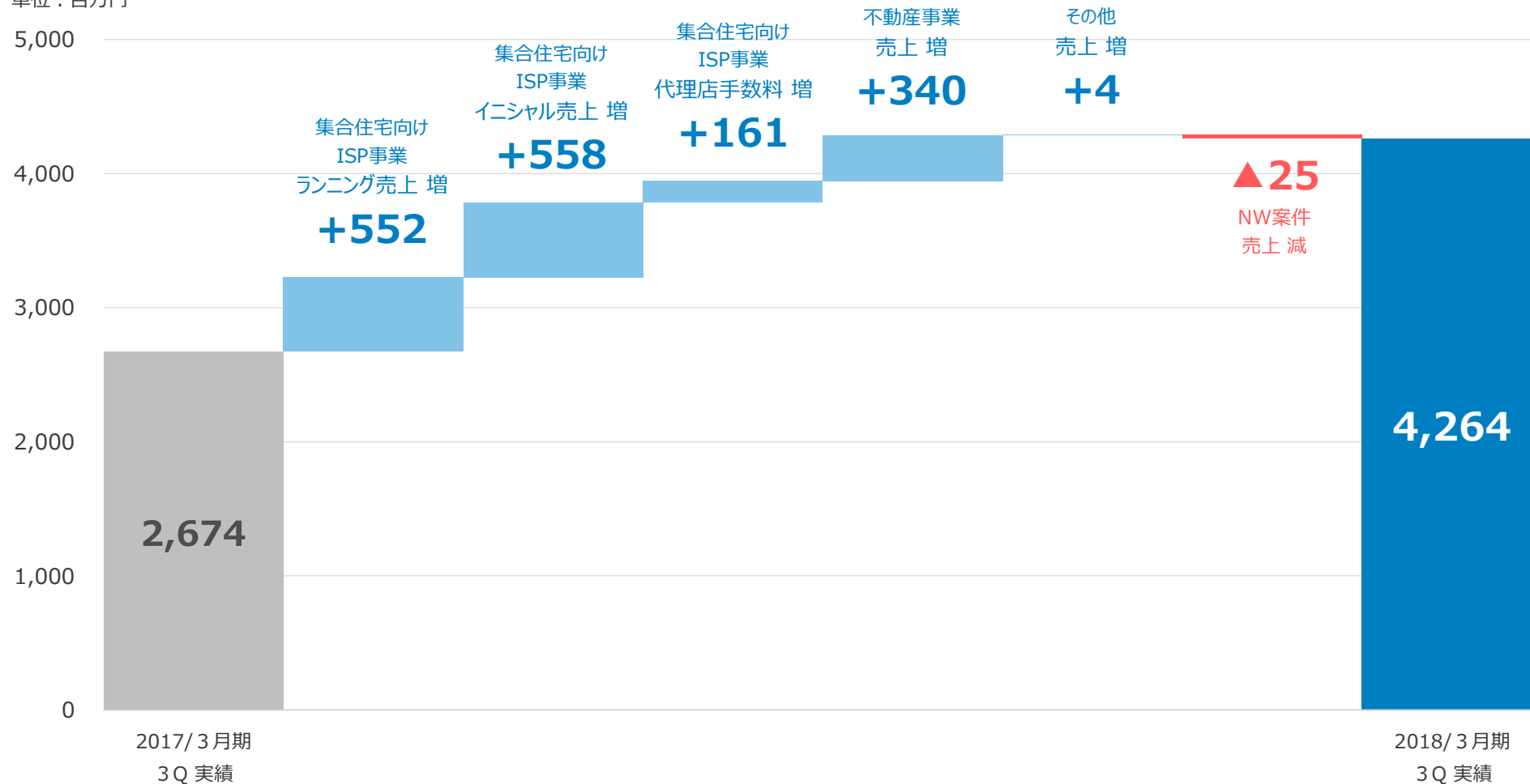
# 年間営業利益推移（四半期別）

集合住宅向けISP事業の体制強化が順調に進んだ結果、大手包括提携先へのサービス提供戸数が予定を大幅に上回り、不動産事業の新規出店への先行投資もあったが、期初の計画どおり推移。



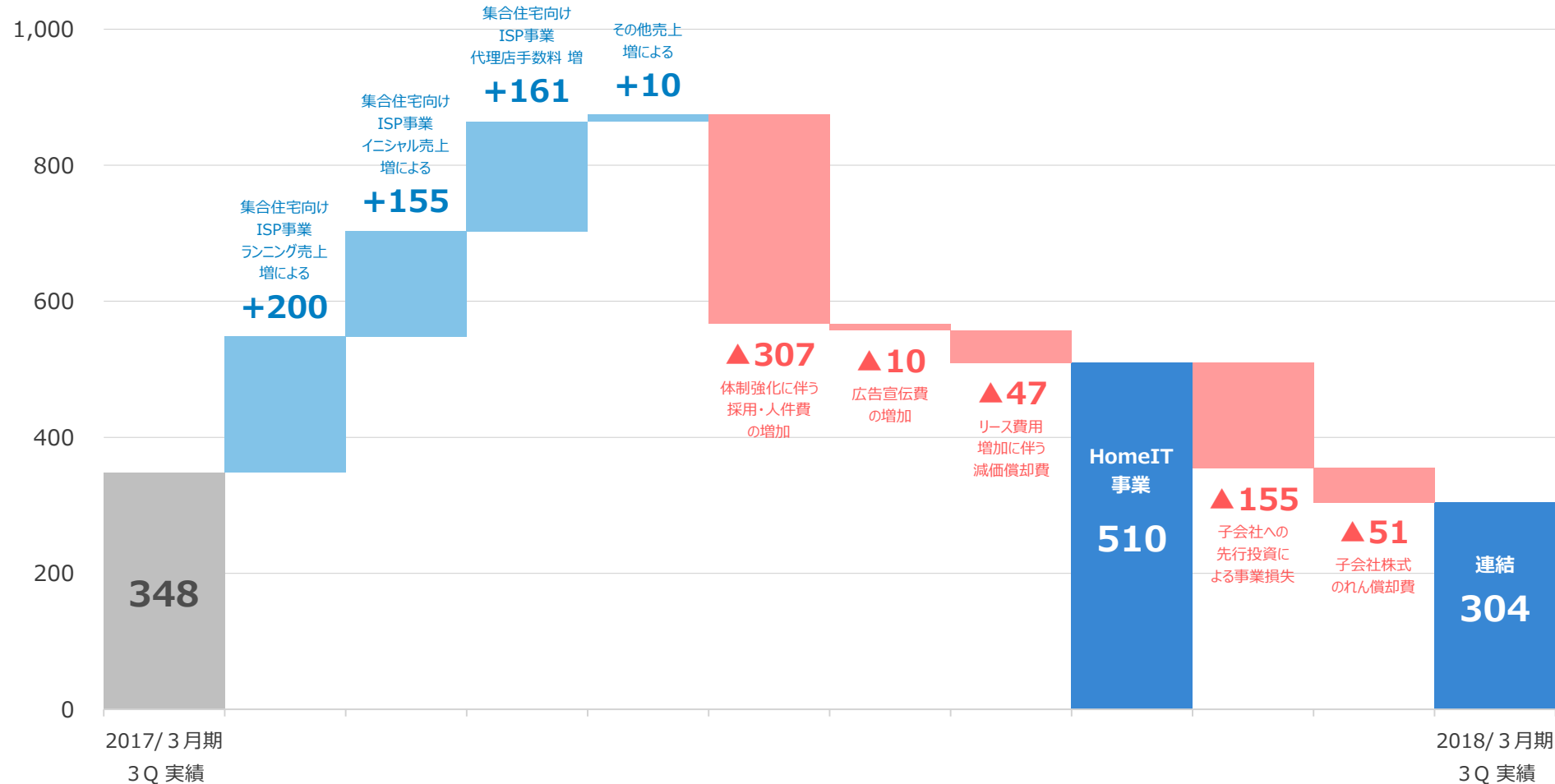
集合住宅向けISP事業のサービス提供戸数の大幅な伸びにより、イニシャル売上、ランニング売上ともに増収。不動産事業も加わり、前年同期比 159.4%。

単位：百万円



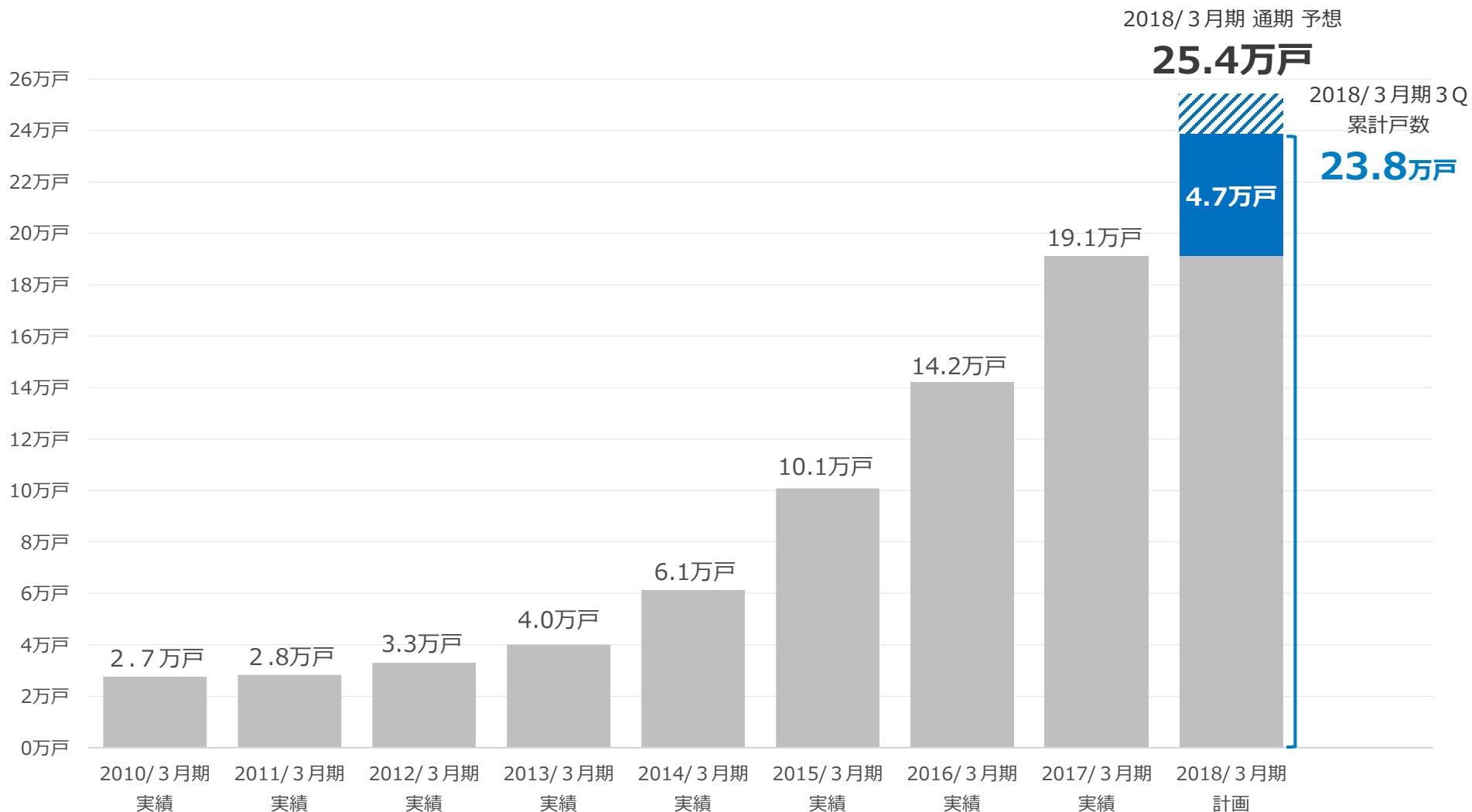
HomeIT事業は、体制強化を行ったものの、集合住宅向けISP事業の大幅伸長により、前年同期比 146.5%。  
不動産事業の新規出店への先行投資により、連結ベースで前年同期減。

単位：百万円



# 集合住宅向けISP事業 サービス導入実績

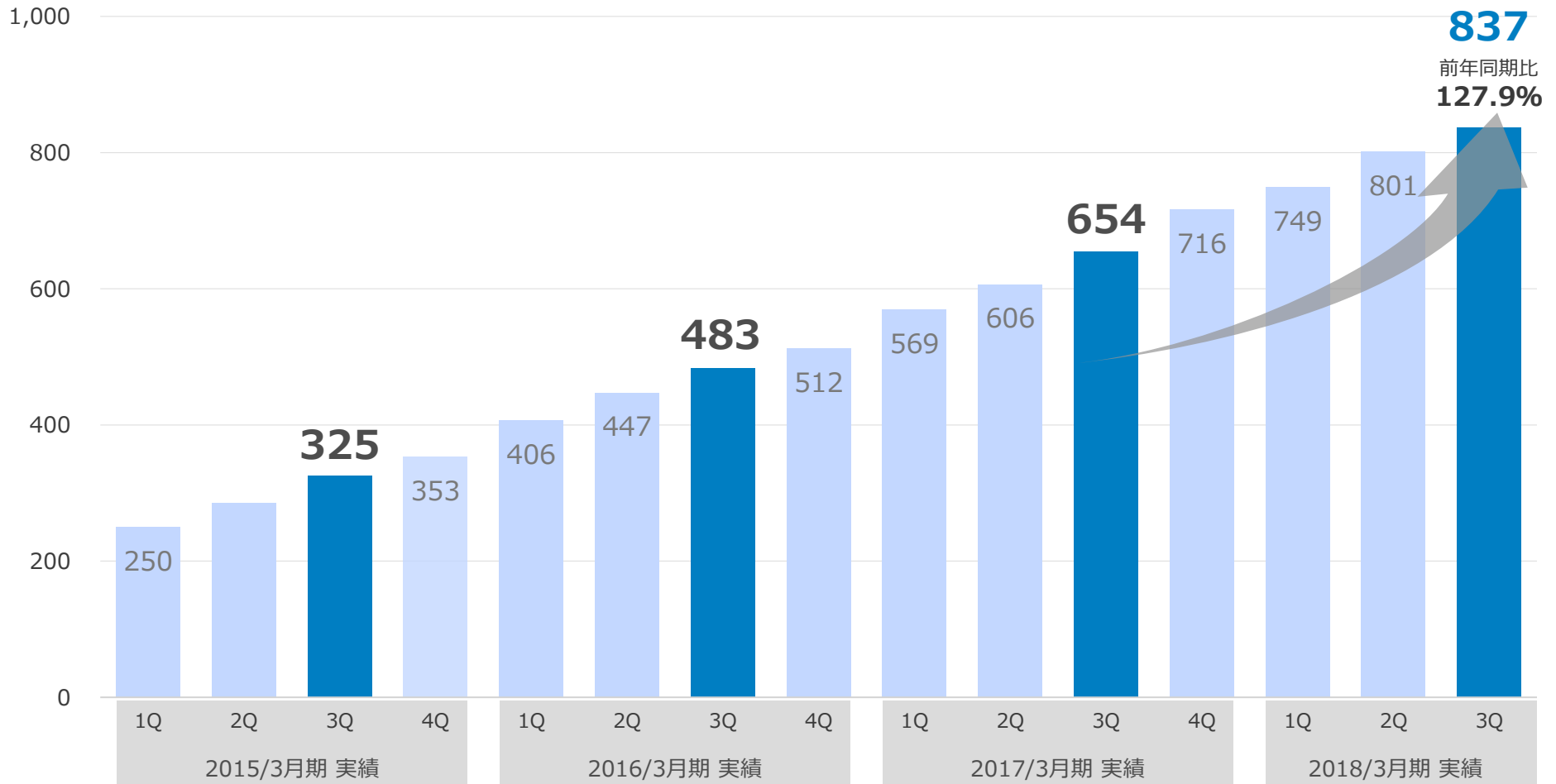
サービス提供戸数は、前年同期比 23.7%増の 4.7 万戸。(前年同期実績 3.8 万戸)  
サービス提供戸数の累計は、23.8万戸となり、今期予想 25.4万戸に向けて順調に推移。





収益基盤であるランニング売上最大化のため、引き続きサービス提供戸数の純増、サービスレベル向上を図る。

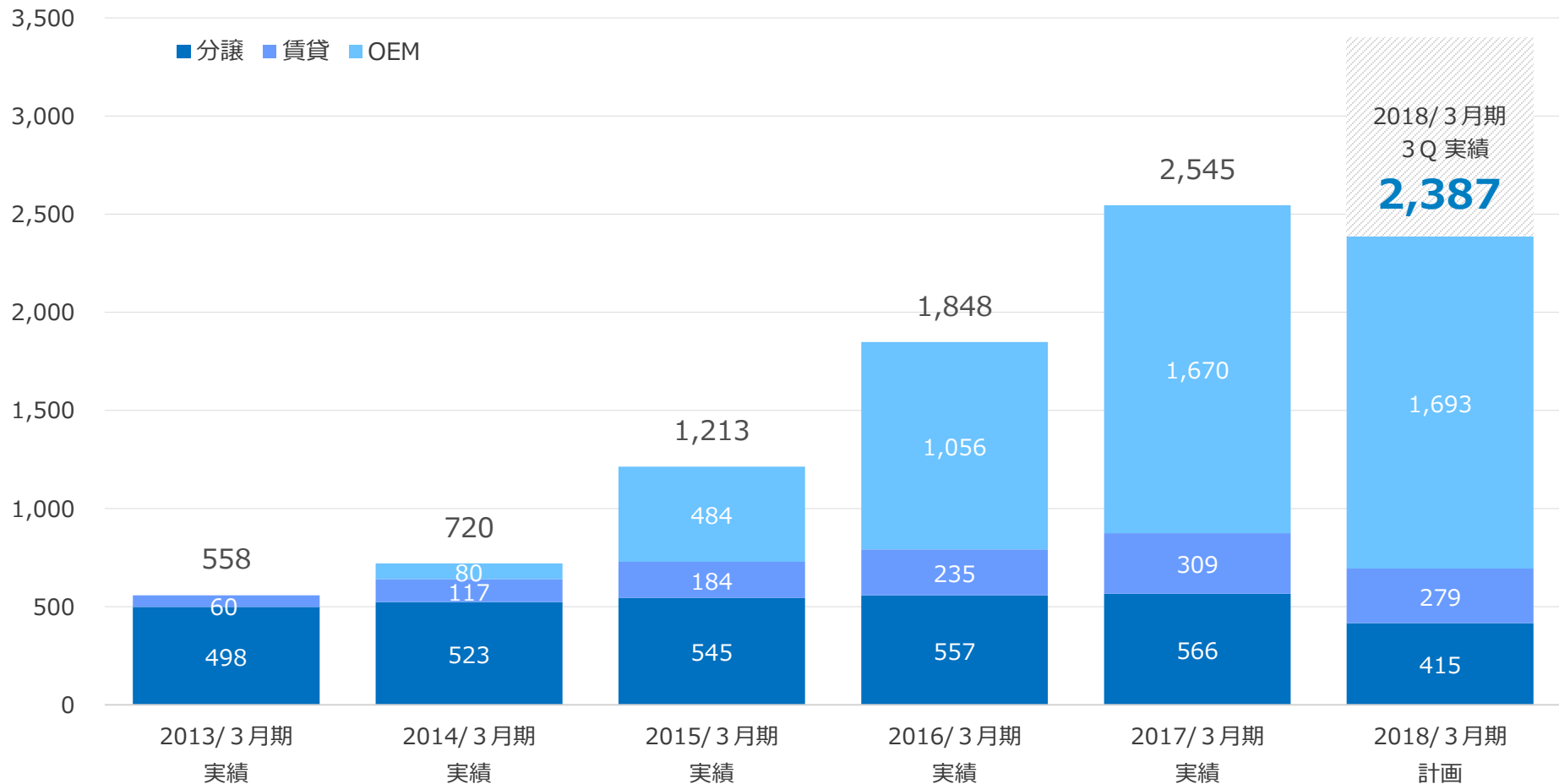
単位：百万円



# 集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移（カテゴリー別）

カテゴリー別のランニング売上は、すべてのカテゴリー（分譲・賃貸・OEM提供）において増加。  
OEM提供は、新築、既存物件ともに受注数が大幅に増加。

単位：百万円



# 開示情報

---

## 【株式会社ユーエムイー（UME社）と資本業務提携契約を締結】

当社とUME社が有するネットワークや技術を融合し、また、ISP サービス及び IoT 関連サービスにおける事業基盤、商品開発力、サービス等を共有することにより、さらなる効率化、適正化を実現し、スケールメリットを活かした集合住宅向けISP事業のさらなる推進、人々の暮らしをより快適で豊かにする住まいに関するサービスの創出を目的に本提携を実施いたしました。

### 株式会社ユーエムイー 概要

名 称	株式会社ユーエムイー
所 在 地	東京都港区芝三丁目 13 番 3 号
設 立	2006年12月4日
資 本 金	93,215,500円（2017年11月1日時点）
代 表 者	代表取締役社長 内野 雅和
事 業 内 容	ホームセキュリティネットワークサービス NTT 東日本との事業提携による業務委託事業 NTT 西日本との事業提携による業務委託事業 コールセンター事業 ISP 運営 企業向けサーバー構築 WEB制作、WEB制作管理一切の事業
締 結 日	2017年12月
出 資 金 額	44,100,000円

### 業務提携の内容

- ① 当社が展開する IoT プラットフォームサービスとUME社が展開するスマートロック等 IoT 関連サービスの共同展開
- ② 集合住宅向け ISP サービスにおける仕入れに関する連携
- ③ 集合住宅向け ISP サービスにおける施工業務受託
- ④ その他新規事業開発におけるサービス及び技術連携

### 株式会社ユーエムイー デジタルロック概要

**LINKEY**  
安心・快適・便利な次世代のデジタルロック

**LINKEY 3つのポイント**

- スマートなデザイン
- 工事が簡単  
ドアに穴あけ不要
- ICカード対応

詳細な説明:

- 扉に穴を明けずに取付可能
- タッチパネル採用
- セキュリティ機能の向上
- 開錠方法は2パターン（ICカード・指紋）に自動

使用シーン:

- 室外: 鍵なしで開錠!
- 室内: ICカードを登録! / タッチパネル式でスマートに開錠!
- 自動ロックで自動的にドアが閉まる!
- 奥くシックでおしゃれなデザイン!

# トピックス

---

# トピックス ① 2017年11月24日リリース

## 【投げて消す消火機器「投げ消すサット119エコ」の取り扱いを開始】

「テクノロジーで暮らしをゆたかに」するサービスの創出に加え、安心・安全面でも「暮らし」をサポートすることを目的とした新たなサービスの一つとして「投げ消すサット119エコ」の取り扱いを開始いたしました。

株式会社ボネックスが製造する「投げ消すサット119エコ」は、火元に向かって投げるだけで使用することができ、特に火災発生時の「初期消火」及び「逃げ道確保」に力を発揮する簡易消火用具です。

一般的に普及している噴射型消火器のおよそ十分の一の重量で投げるだけなのでお子様からお年寄りまでサッと簡単に初期消火を行うことができます。

日本消防検定協会の性能鑑定(NSマーク)を取得（消火弾タイプの消火機器としては世界初）しており、東京消防庁で導入され、また、幼児・子供・高齢者の利用する施設に投てき型消火器具の設置が義務付けられている韓国で、日本製品として唯一対象商品に選ばれる等の実績があり、テレビ等のマスコミでも多数紹介されています。



### ■「投げ消すサット119エコ」の特徴

- ① 軽く小さい！誰でも持ち運べる
- ② 投げるだけ！誰でも使える
- ③ 人体や環境に害を与えない
- ④ 低コスト

## トピックス ② 2017年12月11日リリース

### 【フォーメンバーズ、イオン葛西店に「イオンハウジング イオン葛西店」を 12/15（金）にオープン】

連結子会社の株式会社フォーメンバーズは、イオンモール株式会社が運営するイオンハウジング事業のフランチャイズ店として11店舗目となる「イオンハウジング イオン葛西店」を12月15日（金）にオープンいたしました。

#### ■ 新店舗概要

店 舗 名 : イオンハウジング イオン葛西店

所 在 地 : 東京都江戸川区西葛西 3-9-19

イオン葛西店 4階

電 話 : 03-3680-2311

開 店 日 : 2017年12月15日（金）

営 業 時 間 : 9:00~21:00

定 休 日 : なし

ホームページ : <https://f-members.co.jp/shop.php?id=10>

店 舗 写 真 :



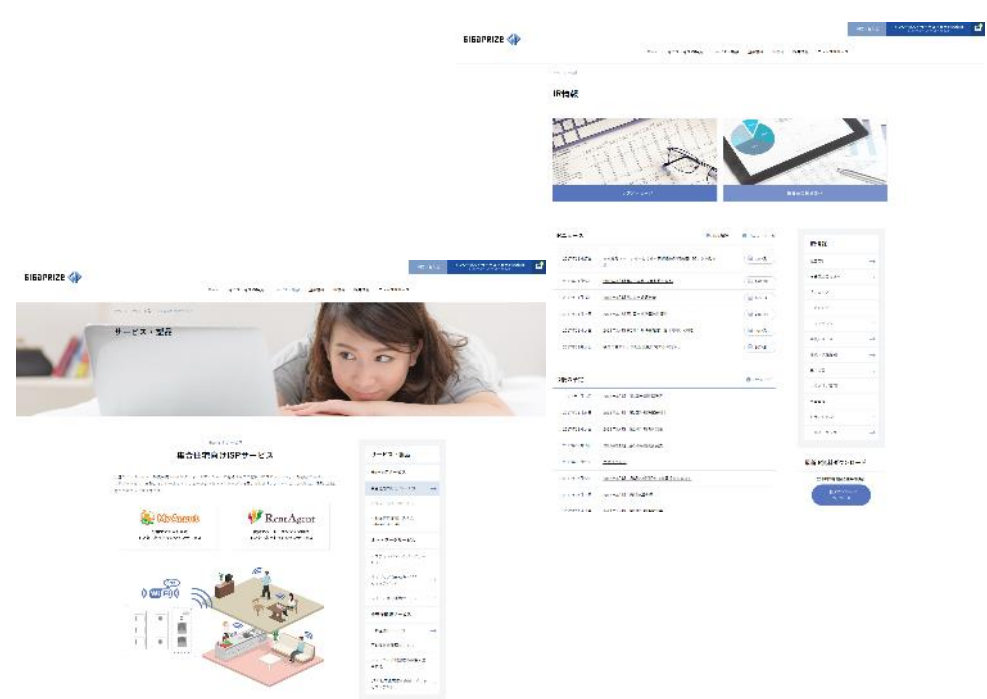
#### フォーメンバーズは、イオンハウジングフランチャイズ店を11店舗展開中



# トピックス ③ 2017年12月18日リリース

## 【当社HPが新興市場「優秀サイト30社」の1社に ～日興IRの今年度HP充実度調査～】

日興アイ・アール社の「2017年度 全上場企業ホームページ充実度ランキング調査」で、「新興市場ランキング 優秀サイト」の1社に選出されました。



日興アイ・アール社「2017年度全上場企業ホームページ充実度ランキング調査」  
[http://www.nikkoir.co.jp/rank/pdf/nkir\\_result\\_2017.pdf](http://www.nikkoir.co.jp/rank/pdf/nkir_result_2017.pdf)

※日興アイ・アール社の新興市場基準は、東証マザーズ、ジャスダック、札証アンビシャス、名証セントレックス、福証Q-Boardになります。



# トピックス ④ 2018年1月26日リリース

## 【高松エステート、ネット接続サービスでOEM契約～1,000戸に導入、19年3月末までに～】

高松エステートが管理する新築の賃貸物件向けに、インターネット接続サービスをOEM供給する契約を締結いたしました。高松エステートが供給するOEM「ハッピーコムネット」は、2018年1月下旬のスタートを予定しており、19年3月末までに1,000戸への導入を目指します。

高松エステート株式会社は、高松コンストラクショングループ（東証1部上場、証券コード：1762）の事業会社である高松建設の100%出資子会社です。主に高松建設が建てた賃貸マンションの管理を行うことを目的として設立された管理会社で、高松建設が建てた高品質の賃貸マンションを首都圏で約7,000戸管理しており、一般管理からサプリースまでマンションオーナー様の幅広いニーズにお応えしています。

### 高松エステート株式会社 概要

名 称	高松エステート株式会社
所 在 地	東京都港区芝四丁目8番2号
設 立	2000年12月（創業：1973年）
資 本 金	50,000,000円
代 表 者	代表取締役社長 高橋 宏定
事 業 内 容	賃貸住宅の管理・媒介 分譲マンションの管理・媒介 土地・建物等不動産全般の媒介 一括転貸事業 デベロッパー事業 損害保険代理店
ホームページ	<a href="https://www.takamatsuestate-tokyo.co.jp/">https://www.takamatsuestate-tokyo.co.jp/</a>



 高松エステート  
Estate

## 【ギガテック、2018年1月より、本格稼働開始】

集合住宅向けISP事業の工事施工・アフターメンテナンスを中心に行う会社として設立した「株式会社ギガテック」が、2018年1月より、本格的に稼働を開始いたしました。

ギガテックは、マンションインターネット工事を中心に、今後進化するIoT事業に関わるすべての工事に「高品質」な技術を「安心・安全」かつ「迅速」にご提供し、よりよい社会の発展に貢献できるよう挑戦を続けてまいります。



## 株式会社ギガテック

### コーポレートメッセージ

**Make You Smile with Technology**

**技術でみんなを笑顔に**

### 会社概要

名 称	株式会社ギガテック
所 在 地	東京都港区西新橋 2-21-2 第一南櫻ビル 3F
設 立	2017年10月5日
資 本 金	10,000,000円
代 表 者	代表取締役会長 梁瀬 泰孝 代表取締役社長 中嶋 裕光
事 業 内 容	集合住宅における情報通信設備に係わる調査、設計、工事、保守、運用、管理等