



平成 30 年 2 月 9 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ス ペ ー ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 若 林 弘 之
(コ ー ド 9 6 2 2 東 証 一 部)
問 合 せ 先 管 理 本 部 長 三 品 和 久
(電 話 番 号 : 0 3 - 3 6 6 9 - 4 0 0 8)

資本提携を伴う業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 2 月 9 日開催の取締役会において、株式会社エム・エス・シーの株式を取得し、資本提携を伴う業務提携を行うことを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

当社は、単なる商品やサービスの提供の場という枠組を超え、人々の生活や文化をより豊かに、より快適にデザインし演出することへ役割を拡大させてきたディスプレイ業界において、“スペース”という社名が示す通り、多彩な商空間を想像する職能専門集団として、長年にわたりあらゆる空間を手掛け、「商空間創造企業」へと成長・発展を遂げてまいりました。当社が創造する空間から生まれる人々の“感動”“喜び”“笑顔”によって、より豊かな社会を実現するために、時代、文化、生活スタイルとさらにその先の未来を見据え、絶え間なく変化し続けてまいりました。

平成 28 年には、中期経営計画の前提となる長期ビジョンを策定し、その実現に向けて新たな取り組みを行っております。

株式会社エム・エス・シーは、商業施設を人々が集い、憩い、そして心に潤いをもたらす場所として、新たなライフスタイルを提案するとともに、街そのものを発展させる原動力であると考え、人々に愛され、求められる地域のコミュニティの拠点をつくり続けています。その実効性により、当社の長期ビジョンの実現に向けて、高い競争力を有していると認識しております。

このたびの業務提携は、同じ使命を持つ同社と戦略的パートナーシップに基づいた事業推進を行い、相互に成長していくことを企図するものであります。

また、より強固なパートナーシップを維持するため、資本提携を行い、グループ企業として商空間の創造に寄与してまいります。

2. 資本提携の概要

当社は、株式会社エム・エス・シー株式 51 株を取得し、議決権 51 個（所有割合 51%）を保有いたします。

なお、取得価額等につきましては、財務諸表への影響が軽微であることから非公表としております。

3. 株式会社エム・エス・シーの概要

(1) 名 称	株式会社エム・エス・シー		
(2) 所 在 地	東京都港区南青山 2 丁目 27-28 グラン青山 401		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 新井 幸雄		
(4) 事 業 内 容	1. 商業施設の総合プロデュース業務 2. テナントリーシング業務 3. 商業施設の投資条件に関する F/S 調査業務		
(5) 資 本 金	1,000 万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 60 年 2 月 26 日		
(7) 大株主及び持株比率	新井幸雄 80%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	当社より 3 名の社員が出向しております。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期 (注)	平成 27 年 11 月期	平成 28 年 11 月期	平成 29 年 11 月期
純 資 産	▲9,158 千円	▲1,517 千円	9,747 千円
総 資 産	70,508 千円	72,162 千円	75,724 千円
1 株あたり純資産	▲91 千円	▲15 千円	97 千円
売 上 高	179,519 千円	228,907 千円	220,282 千円
営 業 利 益	▲28,214 千円	10,116 千円	26,360 千円
経 常 利 益	▲25,086 千円	8,401 千円	24,984 千円
当 期 純 利 益	▲26,903 千円	7,733 千円	11,172 千円
1 株当たり当期純利益	▲269 千円	77 千円	111 千円
1 株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

注：対象会社の事業年度とは、毎年 12 月 1 日から翌年 11 月 30 日までです。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名及び住所	新井 幸雄（東京都世田谷区）
(2) 上 場 会 社 と 当該個人の関係	該当事項はありません。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年2月9日
(2) 契約締結日	平成30年2月9日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年2月20日(予定)

6. 今後の見通し

当社の平成30年12月期の業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上