

平成 29 年 9 月 19 日

各 位

**流通事業本部新設についてのお知らせ**

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明 以下「明和地所」）は平成 29 年 10 月 1 日に、子会社である明和リアルエステート株式会社（以下、「明和リアルエステート」という。）の不動産流通事業を移管し、住宅ストックビジネスの専門部署として「流通事業本部」を新設します。

当社はこれまで、新築マンションの分譲事業を中心に展開してまいりましたが、少子高齢化や人口減少、ライフスタイルの多様化など住宅市場における事業環境の変化にともない、中古市場への参入及び既存ストックの有効活用を経営資源の柱として据えることとし、中長期の成長に向けて、明和リアルエステートが展開してきた不動産ソリューションの一部である不動産売買仲介・買取再販・賃貸管理を明和地所内に取り込み、不動産流通事業を強化してまいります。

新築分譲事業で 30 年にわたって培ってきた信頼や実績、土地の仕入れで築いた情報ネットワークやものづくりのノウハウを活用し、小規模なリフォームから住空間リノベーションまでお客様のニーズの具現化に取り組み、住む方や住まわれている方の安心、快適を考慮した住まいの再生を目指します。

また明和リアルエステートの店舗を引き継ぎ、「明和の住まいるラウンジ」を不動産の売却や賃貸などの住まいに関する相談窓口とし、現在 6 エリアに展開している既存店以外に、新築マンション分譲エリアである札幌・福岡の店舗開設を視野に入れ、同事業のシェア拡大に取り組みます。

明和リアルエステートは完全子会社として維持し、既存の住宅設備機器販売に加え、質の高いリノベーション工事や入居済みのお客様を対象としたリフォーム事業に注力してまいります。

グループ各社と更なる連携を深め、より高いレベルでお客様のニーズに対応していく体制を整え、流通事業の課題に対し有効なサービスの提供を目指します。

**■明和の住まいるラウンジ 所在地**

渋谷店は 10 月 1 日より、その他の店舗は 10 月 5 日より営業します。

- |       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| ・渋谷店  | 東京都渋谷区神泉町 9-6 明和地所渋谷神泉ビル 5 階     |
| ・上野店  | 東京都台東区上野 6-16-22 上野 TG ビル 9 階    |
| ・国分寺店 | 東京都国分寺市南町 3-23-3 常栄ビル 1 階        |
| ・横浜店  | 神奈川県横浜市西区北幸 2-3-19 日総第 8 ビル 2 階  |
| ・川崎店  | 神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5-2 大星川崎ビル 5 階    |
| ・海老名店 | 神奈川県海老名市中央 1-19-20 第 18 三幸ビル 1 階 |

※本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

**【本件に関するお問い合わせ窓口】**

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-3780-3108