

平成 29 年 8 月 24 日

各 位

JR 東海道線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅南口徒歩 2 分の雄三通り

「クリオ茅ヶ崎サザンマークス」8 月 26 日（土）販売開始

当社は、神奈川県茅ヶ崎市にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ茅ヶ崎サザンマークス」の販売を平成 29 年 8 月 26 日（土）より開始いたします。

「クリオ茅ヶ崎サザンマークス」は茅ヶ崎駅南口から海に向かって延びる「雄三通り」に面する希少な立地に誕生します。茅ヶ崎エリアには数多くの新築分譲マンションが供給されてきましたが、駅徒歩 2 分圏内で「雄三通り」沿いに位置する新築分譲マンションは 24 年ぶりとなります。（※1）

商業施設が集積する駅前の高い利便性を享受しながらも、茅ヶ崎海岸まで徒歩 15 分という立地に、南向き・3LDK を中心とした配棟とし、34.26 m²～72.89 m²の全 7 タイプをご用意しました。



外観完成予想 CG①



外観完成予想 CG②

※1：1993 年 1 月以降の「茅ヶ崎」駅徒歩 2 分の雄三通りで誕生する新築分譲マンション（平成 29 年 6 月 MRC 調べ）

※外観完成予想 CG①②及びアプローチ完成予想 CG は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の電柱、建物等につきましては表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いております。また特定の季節状態を示すものではありません。

※外観完成予想 CG②は、雄三通り上空から撮影した写真（平成 29 年 6 月）を CG 合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。眺望については恒久的に保証できるものではありません。

◆「クリオ茅ヶ崎サザンマークス」の特徴

- ・ JR 東海道線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅南口徒歩 2 分
- ・ 「雄三通り」とつながる奥行きのあるアプローチ
- ・ 屋上に花火や海を臨めるスカイテラス
- ・ ホテルライクな内廊下
- ・ 建物内にシャワースペースやサーフボード置場を設置

- ・雨の日も安心な屋内駐輪場
- ・南向き 3LDK 中心 (44 戸中 34 戸) の全 7 プラン
- ・高いセキュリティ性と優れた操作性を備えた非接触キーシステム (共用部)
- ・住戸ごとに充実した収納プランを提案
- ・全戸防犯センサー採用



アプローチ完成予想 CG



バルコニー眺望完成予想 CG (C タイプ)

※バルコニー眺望完成予想 CG (C タイプ) は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。現地 11 階相当から江ノ島方面を撮影した写真 (平成 29 年 6 月) に CG 合成をしています。将来にわたって眺望を保証するものではありません。

◆当社建設担当 コメント

茅ヶ崎駅徒歩 2 分という希少性の高い場所に、この土地のローカリズムを意識した外観・外構デザインとしました。住棟は木彫ルーバーやガラス手摺を採用することで、開放感のある住空間になり、また雄三通りにつながる奥行のあるアプローチやエントランス廻りには素材感を感じさせる仕上材を選定し、建物としての個性を演出しています。ここに住まれる方々がこの土地に更なる愛着を持ち、新しい茅ヶ崎のシンボルになることを願い計画しました。

◆「クリオ茅ヶ崎サザンマークス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県茅ヶ崎市幸町 5941 番 2 の一部、5945 番 12 の一部 (地番)
- 【交通】 JR 東海道本線・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩 2 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第 4 種高度地区、茅ヶ崎駅南地区土地区画整理事業区域
- 【敷地面積】 723.85 m² (登記簿)、723.85 m² (実測面積)、664.68 m² (建築確認対象敷地面積)
- 【私道負担】 59.16 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 11 階建
- 【総戸数】 45 戸 (住戸 44 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 34.26 m²~72.89 m²
- 【間取り】 1LDK~3LDK
- 【竣工時期】 平成 31 年 3 月下旬 (予定)
- 【引渡し時期】 平成 31 年 3 月下旬 (予定)
- 【設計会社】 株式会社 DAN 総合設計
- 【施工会社】 株式会社大勝

◆「クリオ茅ヶ崎サザンマークス」ホームページ

http://www.meiwajisyo.co.jp/clio/810_Chigasaki/index.html

◆現地・マンションギャラリー案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-3780-3108