

各 位

2017年7月31日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード:3469/東証 JASDAQ

## 販売用不動産「XEBEC 両国」完売のお知らせ

当社は、2017年7月31日に下記販売用不動産の全住戸を完売しましたのでお知らせいたします。

### 1. 物件の概要

所在地 : 東京都墨田区両国 1-15-9 (住居表示)  
交通 : J R総武線「両国」駅より徒歩3分  
都営大江戸線「両国」駅より徒歩10分  
物件名称: XEBEC 両国 (ジーベック両国)  
敷地面積: 390.76 m<sup>2</sup> (118.20 坪)  
延床面積: 2,240.77 m<sup>2</sup> (677.83 坪)  
構造規模: 鉄筋コンクリート造 地上13階建て  
総戸数 : 49戸



### 2. 物件の特徴

- J R総武線、都営大江戸線の鉄道2路線がクロスし、幹線道路が交わる両国。江戸の情緒を残す地域の行事や、様々な歴史を伝えるモニュメントに彩られ、リバーサイドの心地よい空気に包まれた暮らしがはじまります。
- 江戸～東京の歴史を凝縮した街。日本の国技、相撲の本場所が開かれる両国国技館。近世からの歴史文化を伝える江戸東京博物館。江戸時代の大名庭園を復元した旧安田庭園。忠臣蔵の舞台となった吉良邸跡。関東大震災や東京大空襲のメモリアルパーク、横網町公園。江戸の歴史と情緒にビジネスタウンとしての側面も併せ持つ特有の魅力を持つ街。
- 両国にふさわしい、力感あふれる重厚な佇まい。エントランスアプローチでは色や仕上げの異なる御影石をふんだんに使用。かつては武家屋敷が建ち並び、今も力士が闊歩する両国の街にふさわしい重厚で力強いマンションの顔をデザインしました。それとは対照的に、かすかな風に揺れるシンボルツリーのシマトネリコの青葉が訪れる人々を優しく迎えます。

#### 自社ブランドマンション「XEBEC (ジーベック)」の由来

XEBECは16世紀から19世紀の地中海で使用された小型・快速の帆船の名称です。これをマンションに置き換え、コンパクトな設計でありながらも機能的で、時流に合わせて前進する。そんな開発コンセプトを込めてブランド名としました。

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ I R 担当 TEL. 03-5795-2323

以 上