



## 平成29年9月期 第3四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成29年8月10日

上場会社名 株式会社パルマ  
 コード番号 3461 URL <http://www.palma.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長  
 四半期報告書提出予定日 平成29年8月10日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 03-5501-0358

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年9月期第3四半期の業績(平成28年10月1日～平成29年6月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年9月期第3四半期	1,076	69.7	119	11.1	115	8.7	84	8.5
28年9月期第3四半期	634	32.5	107	37.7	106	42.4	78	125.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年9月期第3四半期	62.98	56.44
28年9月期第3四半期	58.84	52.79

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
29年9月期第3四半期	1,843	772	41.9
28年9月期	1,225	687	56.1

(参考)自己資本 29年9月期第3四半期 772百万円 28年9月期 687百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年9月期		0.00		0.00	0.00
29年9月期		0.00			
29年9月期(予想)				0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成29年9月期の業績予想(平成28年10月1日～平成29年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,283	18.1	172	4.8	170	4.4	117	0.6	87.14

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

29年9月期3Q	1,349,200 株	28年9月期	1,348,400 株
----------	-------------	--------	-------------

期末自己株式数

29年9月期3Q	52 株	28年9月期	株
----------	------	--------	---

期中平均株式数(四半期累計)

29年9月期3Q	1,348,824 株	28年9月期3Q	1,331,200 株
----------	-------------	----------	-------------

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	4
第3四半期累計期間 .....	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	5
(継続企業の前提に関する注記) .....	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	5
(セグメント情報等) .....	5

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間において、セルフストレージ業界は、地方及び首都圏の郊外を中心に小規模事業者によるコンテナ型セルフストレージへの参入は引き続き活発に続いております。また、都内及び都下を中心に国内外の事業会社、投資家及びファンドによる建物型セルフストレージへの参入も顕著に増加しており、セルフストレージマーケットは全体として引き続き順調に拡大しております。

このような事業環境におきまして、当社は、セルフストレージ事業者向けで唯一のフルサービスのソリューションプロバイダーとして、セルフストレージビジネスに関するさまざまなソリューションを提供してまいりました。6月にはキーピット国立弁天通りがオープンし、当期の開発・販売実績は2件となりました。

以上の結果、当第3四半期累計期間における売上高は1,076,801千円（前年同四半期比69.7%増）、営業利益は119,223千円（前年同四半期比10.5%増）、経常利益は115,719千円（前年同四半期比8.7%増）、四半期純利益は84,949千円（前年同四半期比8.5%増）となりました。

当社は単一セグメントのため、セグメントごとの記載はございません。サービス別の概況は以下の通りであります。

## (ビジネスソリューションサービス)

当サービスは、セルフストレージ事業会社向けに滞納保証を付加したアウトソーシングサービスを提供するものであります。当第3四半期累計期間におきましては、新規取引先からの受託件数の増加に加え、ターンキーソリューションサービスで開発したセルフストレージからの受託件数も順調に増加し、引き続き堅調に推移しました。以上の結果、売上高は477,069千円（前年同四半期比9.6%増）となりました。

## (ITソリューションサービス)

当サービスでは、セルフストレージ事業者における業務効率化のためのITシステム開発・運用を行っております。当第3四半期累計期間は、セルフストレージWEB予約決済・在庫管理システム「クラリス」の導入室数が順調に増加しました。以上の結果、売上高は20,855千円（前年同四半期比15.7%増）となりました。

## (ターンキーソリューションサービス)

当サービスは、投資家及びセルフストレージ義業者向けにセルフストレージ物件の開発、販売及び仲介を行っており、セルフストレージ事業を直ちに稼働できる状態で提供しております。当第3四半期累計期間は、事業会社向けに開発物件を1物件販売した結果、売上高は578,876千円（前年同四半期比219.7%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産の部)

流動資産は、前事業年度末と比べて601,734千円増加し、1,783,697千円となりました。これは主に仕掛販売用不動産が661,674千円増加、販売用不動産が96,400千円減少及び現預金が65,933千円増加したことによるものであります。固定資産は、前事業年度末と比べて16,579千円増加し、59,679千円となりました。

この結果、当第3四半期会計期間末における資産合計は、前事業年度末と比べて618,314千円増加し、1,843,377千円となりました。

## (負債の部)

流動負債は、前事業年度末と比べて637,834千円増加し、893,615千円となりました。これは主に短期借入金341,294千円増加、1年内返済予定長期借入金が313,593千円増加、前受収益が7,552千円増加及び未払法人税等が19,090千円減少したことによるものであります。固定負債は、前事業年度末と比べて104,595千円減少し、177,260千円となりました。これは長期借入金104,595千円減少したことによるものであります。

この結果、当第3四半期会計期間末における負債合計は前事業年度末と比べて533,239千円増加し、1,070,875千円となりました。

## (純資産の部)

純資産合計は、前事業年度末と比べて85,074千円増加し、772,502千円となりました。これは主に、四半期純利益の計上に伴い利益剰余金が84,949千円増加したことによるものであります。

## (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年9月期の通期業績予想につきましては、変更はございません。

※上記の業績予想数値につきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	581,983	647,916
金銭の信託	1,350	1,350
売掛金	78,515	56,486
求償債権	185,572	195,741
販売用不動産	111,979	15,579
仕掛販売用不動産	226,269	887,943
繰延税金資産	66,520	65,083
その他	12,484	9,836
貸倒引当金	△82,712	△96,240
流動資産合計	1,181,963	1,783,697
固定資産		
有形固定資産	3,129	4,357
無形固定資産	28,756	28,004
投資その他の資産	11,215	27,317
固定資産合計	43,100	59,679
資産合計	1,225,063	1,843,377
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	20,000	361,294
1年内返済予定の長期借入金	35,345	348,938
未払法人税等	34,137	15,046
前受収益	112,703	120,255
その他	53,595	48,081
流動負債合計	255,780	893,615
固定負債		
長期借入金	281,855	177,260
固定負債合計	281,855	177,260
負債合計	537,635	1,070,875
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	282,509	282,609
資本剰余金	192,958	193,058
利益剰余金	211,958	296,908
自己株式	-	△74
株主資本合計	687,427	772,502
純資産合計	687,427	772,502
負債純資産合計	1,225,063	1,843,377

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成27年10月1日 至平成28年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成28年10月1日 至平成29年6月30日)
売上高	634,367	1,076,801
売上原価	226,924	608,426
売上総利益	407,442	468,374
販売費及び一般管理費	299,508	349,151
営業利益	107,934	119,223
営業外収益		
受取利息	55	12
債権売却益	462	581
償却債権取立益	42	76
その他	39	164
営業外収益合計	599	835
営業外費用		
支払利息	2,041	4,339
営業外費用合計	2,041	4,339
経常利益	106,492	115,719
税引前四半期純利益	106,492	115,719
法人税、住民税及び事業税	39,072	29,332
法人税等調整額	△10,904	1,437
法人税等合計	28,167	30,769
四半期純利益	78,324	84,949

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期累計期間（自 平成27年10月1日 至 平成28年6月30日）

当社の事業セグメントは、セルフストレージビジネスソリューションプロバイダ事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間（自 平成28年10月1日 至 平成29年6月30日）

当社の事業セグメントは、セルフストレージビジネスソリューションプロバイダ事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。