

# 平成29年4月期 決算短信 (REIT)

平成29年6月12日

不動産投資信託証券発行者名 インベスコ・オフィス・ジェイリート 上場取引所 東  
投資法人  
コード番号 3298 U R L <http://www.invesco-reit.co.jp/>  
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 峯村 悠吾  
資産運用会社名 インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク  
代表者 (役職名) 日本における代表者 (氏名) 辻 泰幸  
問合せ先責任者 (役職名) ポートフォリオマネジメント部長 (氏名) 甲斐 浩登  
TEL 03-6447-3395

有価証券報告書提出予定日 平成29年7月27日 分配金支払開始予定日 平成29年7月21日

決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成29年4月期の運用、資産の状況 (平成28年11月1日～平成29年4月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年4月期	6,543	15.1	3,324	28.0	2,967	33.1	2,966	33.1
28年10月期	5,684	35.9	2,597	50.1	2,230	52.4	2,229	52.4

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
29年4月期	3,637	3.6	1.7	45.4
28年10月期	2,898	3.3	1.5	39.2

(注1) 1口当たり当期純利益については、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。

(注2) 自己資本当期純利益率については、次の算式により計算し、小数第1位未満を四捨五入して記載しています。

$$\text{当期純利益} \div \{ (\text{期首純資産額} + \text{期末純資産額}) \div 2 \} \times 100$$

(注3) 総資産経常利益率については、次の算式により計算し、小数第1位未満を四捨五入して記載しています。

$$\text{経常利益} \div \{ (\text{期首総資産額} + \text{期末総資産額}) \div 2 \} \times 100$$

(注4) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は対前期増減率です。

## (2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
29年4月期	3,638	2,966	0	0	100.0	3.6
28年10月期	2,733	2,228	0	0	100.0	2.7

(注1) 平成28年10月期の配当性向については、期中に新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算し、小数第1位未満を四捨五入して記載しています。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額 (利益超過分配金は含まない)} \div \text{当期純利益} \times 100$$

(注2) 純資産配当率については、次の算式により計算し、小数第1位未満を四捨五入して記載しています。

$$1 \text{口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)} \div \{ (\text{期首1口当たり純資産} + \text{期末1口当たり純資産}) \div 2 \} \times 100$$

## (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
29年4月期	179,894	81,935	45.5	100,467
28年10月期	172,204	81,183	47.1	99,544

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
29年4月期	13,487	△17,981	4,638	7,027
28年10月期	2,957	△50,324	49,033	6,882

2. 平成29年10月期の運用状況の予想 (平成29年5月1日～平成29年10月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
29年10月期	6,186	△5.4	2,734	△17.7	2,349	△20.8	2,348	△20.8	2,879	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (予想当期純利益÷予想期末投資口数)

(平成29年10月期) 2,879円

なお、予想期末投資口数については、本書の日付現在発行済みの815,547口を前提とし、平成29年10月期末まで投資口の追加発行及び自己投資口の取得・消却がないことを前提としています。自己投資口の取得及び消却を考慮した場合の平成29年10月期の運用状況については、10ページ記載の「(参考情報)」をご参照ください。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数 (自己投資口を含む)	29年4月期	815,547口	28年10月期	815,547口
② 期末自己投資口数	29年4月期	-口	28年10月期	-口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、27ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本書に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、11ページ記載の「平成29年10月期における運用状況の予想の前提条件」をご参照下さい。

以上