



平成29年5月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線・つくばエクスプレス「浅草」駅や東京メトロ銀座線「田原町」駅から徒歩圏に位置し、日本橋・銀座・赤坂・品川・表参道・上野・秋葉原・芝大門など都心の名だたる主要観光・ビジネス・商業エリアへ約3～15分程度でマルチアクセス可能と、交通利便性に大変優れております。

また、本物件の近隣する「浅草エリア」は、江戸情緒を残す東京の下町を中心として国内のみならず世界から注目を集める観光都市として発展しております。浅草寺をはじめ、仲見世通りや日本最古の遊園地「浅草花やしき」、浅草六区、雷門通り沿いおよびその周辺に多数ある老舗の店舗の数々など、国内外を問わず様々な世代の観光客を中心に賑わいを魅せる下町浅草ならではの街の活気にあふれます。

当社は、本物件に都市の利便性を志向する単身者・DINKS 向けの分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区西浅草二丁目 土地
所在地 (地番)	台東区西浅草二丁目 80 番、81 番
交通	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 約 2 分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 約 5 分 東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩 約 9 分
敷地面積 (公簿)	公簿 284.82 m ² (約 86.15 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 浅草Ⅱプロジェクト
延床面積	1,160.19 m ² (350.95 坪)
専有面積	1,007.49 m ² (304.76 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
計画建物	共同住宅 33 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 32 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上