



平成 29 年 5 月 10 日

各 位

所在地	東京都渋谷区円山町3番6号
会社名	株式会社 ギガプライズ
代表者名	代表取締役社長 梁瀬 泰孝 (コード番号 3830 名証セントレックス)
問合せ先	取締役管理本部長 木村 賢治
電話番号	03-5459-8400 (代表)

株式会社 Live Smart との業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社 Live Smart（以下「Live Smart 社」といいます。）との間で、IoT 領域における業務提携（以下「本業務提携」といいます。）を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は平成9年の創業以来、マンションやアパートなど集合住宅向けのインターネット接続（ISP）サービスの提供を中心に、監視カメラ・DVR の販売・保守、不動産賃貸管理ソフト『FutureVision Air』の開発・販売など、不動産業界向けのトータル IT ソリューションを提供し、「不動産 Tech のリーディングカンパニーへ」というビジョンのもと、従来の提供サービスに加え、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを創出しております。昨今、不動産業界を取り巻く環境は、不動産業務と IT が融合した不動産 Tech がうたわれ、スマートメーターの導入による HEMS の普及、各種 IoT 機器による家電制御や見守り・防犯サービスの開始、AI や VR の活用による不動産仲介業務の変革、IT 重説の社会化実験の開始など、大きな事業拡大の余地があるものと考えております。

Live Smart 社は、コンシューマ及び小規模事業所向けの IoT プラットフォーム（以下、「本商材」といいます。）の開発を行っており、本商材は Wi-Fi や赤外線などの従来型の通信規格のみならず、Bluetooth や Z-Wave など、殆ど全ての通信規格に対応し、タブレットやスマートホンなどの専用アプリのみならず、米国では既に導入され今後日本での導入も予想される、アマゾンの Alexa（アレクサ）などの外部入力機器からも簡単に操作することが可能です。

当社の持つネットワークインフラ、システム開発力及び不動産関連業務ノウハウと、Live Smart 社が持つ IoT における先端技術を最大限に活用し、人々の暮らしをより快適で豊かにする住まいに関するサービスを創出するため、本業務提携契約を締結するに至りました。

2. 本業務提携の内容

本業務提携により、当社は、当社が広範な顧客基盤を有する住環境領域の事業分野において、Live Smart 社が提供する本商材を優先的に販売する権利を有します。

本業務提携は、当社において住環境領域におけるニーズの探索・サービスの実現化を推進し、Live Smart 社においてそれらのニーズに対する IoT 技術の提供及び新規技術の開発をすることにより、当社と Live Smart 社が相互に更なる成長可能性を追求することを目的としています。

3. 本業務提携の相手先

(1) 名称	株式会社 Live Smart	
(2) 所在地	東京都港区六本木四丁目2番8号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 ロイ・アショック	
(4) 事業内容	1. エレクトロニクス製品、電気製品、情報関連機器の企画、開発、輸出入、販売、設置、工事及び保守管理 2. アプリケーションソフトウェアの企画、開発、制作、販売、輸出入、運営及び管理 3. 前各号に付帯関連する一切の事業	
(5) 資本金	500万円	
(6) 設立年月日	2016年12月	
(7) 大株主及び持株比率	ロイ・アショック 85%	
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態	設立初年度のため、該当事項はありません。	

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成29年5月10日
(2) 契約締結日	平成29年5月10日

5. 今後の見通し

本提携は当社の今後の企業価値向上に資するものと考えておりますが、業績見通しへの影響は中長期的なものとして想定しており、具体的な影響については現時点では未定です。

今後、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上