



平成 29 年 4 月 28 日

各 位

会社名 住友林業株式会社
(コード番号 1911 東証第一部)
代表者名 代表取締役 社長 市川 晃
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長 大野裕一郎
(TEL 03-3214-2270)

米国 Bloomfield Homes, L.P.持分追加取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は平成 29 年 4 月 28 日、100%出資子会社 Sumitomo Forestry America, Inc. (スミトモ・フォレストリー・アメリカ、以下 SFAM 社)を通じて、平成 25 年 6 月に SFAM 社より 50%を出資していた米国テキサス州の住宅事業会社 Bloomfield Homes, L.P.(ブルームフィールド・ホームズ、以下 Bloomfield 社)の持分 15%を追加取得し、当社の連結子会社とすることを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 持分追加取得の理由

Bloomfield 社とは平成 25 年 6 月の持分取得以来、良好なパートナーシップを構築しながら事業規模を順調に拡大してきました。このたび、当社の事業関与を深め、長期的な収益拡大を実現するため、同社を子会社とすることと致しました。事業地域の豊富なネットワークと優れたマネジメント能力を持つ現経営陣との協力体制を引き続き継続することで、着実な成長を目指して参ります。今回の Bloomfield 社の子会社化により、米国での年間販売棟数目標である 5,000 棟の達成をより確実なものにします。

住友林業グループは、国内外において「川上」の植林・山林事業から「川中」の流通・製造事業、そして「川下」の住宅関連事業まで、木を軸とした幅広い事業をグローバルに展開しています。その中で、海外における住宅関連事業は、米国・豪州・アジアと広く展開し、事業拡大を進めており、成長市場に対しては積極的に対応していきます。今後もその国の文化や暮らしを考え、地域社会の発展と快適な住環境の実現に貢献します。

2. 持分を取得する会社の概要:

(1) 名称	Bloomfield Homes, L.P.
(2) 本店所在地	1050 E. Highway 114, Suite 210, Southlake, Texas 76092, USA
(3) 代表者の役職・氏名	Donald J. Dykstra (ドナルド・ジェー・ダイクストラ), President
(4) 事業内容	分譲住宅の建築及び販売

(5) 純資産 (平成 28 年 12 月末)	102 百万 USD		
(6) 設立年月日	平成 16 年 9 月		
(7) 大株主及び持株比率	Sumitomo Forestry America, Inc. 49.95% P. Ryan Properties, Inc. 44.95% TKJT, Inc. 5.0% Bloomfield Properties, Inc. (以下、BPI 社) ※ 0.1% ※Sumitomo Forestry America, Inc.が 50%を出資しております。		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の 50%出資会社(BPI 社が保有する持分を含む)であります。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財務状態			
決算期	平成 26 年 12 月期	平成 27 年 12 月期	平成 28 年 12 月期
純資産	52 百万 USD	73 百万 USD	102 百万 USD
総資産	135 百万 USD	192 百万 USD	235 百万 USD
売上高	171 百万 USD	226 百万 USD	321 百万 USD
営業利益	29 百万 USD	41 百万 USD	57 百万 USD
経常利益	29 百万 USD	41 百万 USD	57 百万 USD
当期純利益	29 百万 USD	40 百万 USD	56 百万 USD

3. 持分取得の主な相手先の概要:

(1) 名称	P. Ryan Properties, Inc. (ピー・ライアン・プロパティーズ)
(2) 所在地	Westlake, Texas 76262, USA
(3) 代表者の役職・氏名	Donald J. Dykstra, President
(4) 大株主及び持株比率	Donald J. Dykstra 及び Deborah B. Dykstra 100%
(5) 資本金 (平成 29 年 4 月末)	1 千 USD
(6) 設立年月日	平成 16 年 8 月

4. Bloomfield 社の取得持分及び取得前後の所有持分の状況

(1) 異動前の所有持分	50%(BPI 社が保有する持分を含む)
(2) 取得持分	15%(BPI 社が保有する持分を含む)
(3) 取得価格	36.5 百万 USD(約 41 億円)
(4) 異動後の所有持分	65%(BPI 社が保有する持分を含む)

※ 取得価格については、1USD=112.19 円(平成 29 年 3 月末の為替レート)で計算しております。

5. スケジュール:

(1)	決議日	平成 29 年 4 月 28 日(米国中部時間 4 月 27 日)
(2)	契約締結日	平成 29 年 5 月 3 日(米国中部時間 5 月 2 日)(予定)
(3)	持分譲渡実行日	平成 29 年 5 月 3 日(米国中部時間 5 月 2 日)(予定)

※ 決議日は当社取締役会が決議した日です。

6. 今後の見通し:

平成 29 年 3 月期の当社連結業績への影響はありません。また平成 30 年 3 月期の当社連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、平成 29 年 3 月期決算発表時の業績予想に含めて開示する予定です。

以 上

【ご参考】

※ 住友林業グループ 米国住宅事業エリア

