

平成29年2月期 決算短信 (REIT)

平成29年4月19日

不動産投資信託証券発行者名 大和ハウスリート投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8984 URL <http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 川西 次郎
 資産運用会社名 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 土田 耕一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務企画部長 (氏名) 塚本 晴人
 TEL (03)3595-1265

有価証券報告書提出予定日 平成29年5月26日 分配金支払開始予定日 平成29年5月15日

決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年2月期の運用、資産の状況 (平成28年9月1日～平成29年2月28日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年2月期	17,531	80.9	5,567	40.6	4,474	39.2	4,393	36.7
28年8月期	9,691	0.3	3,959	0.3	3,214	1.1	3,213	1.1

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
29年2月期	2,891	2.0	1.0	25.5
28年8月期	4,297	2.9	1.2	33.2

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記37ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
29年2月期	4,800	7,292	0	0	166.0	2.6
28年8月期	4,537	3,392	0	0	105.6	3.1

(注1) 平成29年2月期の分配金の支払原資は分配準備積立金からの取崩し(2,920百万円)を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

(注2) 平成28年8月期の分配金の支払原資は分配準備積立金からの取崩し等(178百万円)を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
29年2月期	604,142	330,304	54.7	217,408
28年8月期	258,266	111,042	43.0	148,504

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
29年2月期	8,786	△23,007	2,781	20,527
28年8月期	5,439	△686	△3,361	9,388

2. 平成29年8月期の運用状況の予想（平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期の運用状況の予想（平成29年9月1日～平成30年2月28日）

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
29年8月期	19,341	10.3	7,670	37.8	6,146	37.4	6,129	39.5	4,800	0
30年2月期	19,650	1.6	7,876	2.7	6,569	6.9	6,552	6.9	5,050	0

（参考）1口当たり予想当期純利益（29年8月期）3,627円、1口当たり予想当期純利益（30年2月期）3,877円

（注1）平成29年8月期の分配金の支払原資は一時差異等調整積立金からの取崩し等（1,982百万円）を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

（注2）平成30年2月期の分配金の支払原資は一時差異等調整積立金からの取崩し等（1,982百万円）を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	29年2月期	1,519,280口	28年8月期	747,740口
② 期末自己投資口数	29年2月期	0口	28年8月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記37ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。以下「金商法」といいます。）に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金商法に基づく監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、後記12ページ「平成29年8月期及び平成30年2月期の運用状況の見通しの前提条件」をご覧ください。

2. 本投資法人は、平成29年3月1日及び平成29年3月13日開催の役員会において、一般募集による新投資口発行及び第三者割当による新投資口発行を行うことを決定しました。一般募集による新投資口発行については平成29年3月21日に払込が完了し、第三者割当による新投資口発行については平成29年4月14日に払込が完了しています。

上記「2. 平成29年8月期の運用状況の予想（平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期の運用状況の予想（平成29年9月1日～平成30年2月28日）」については、平成29年2月期末の発行済投資口数1,519,280口に上記新投資口発行（一般募集156,720口、第三者割当14,000口）による発行投資口数170,720口を加えた、発行済投資口数1,690,000口を前提としています。

以上