

平成29年2月期 決算短信 (REIT)

平成29年4月13日

不動産投資信託証券発行者名 さくら総合リート投資法人 上場取引所 東
 コード番号 3473 U R L <http://sakurasogoreit.com/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 村中 誠
 資産運用会社名 さくら不動産投資顧問株式会社 (氏名) 村中 誠
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小引 真弓
 問合せ先責任者 (役職名) 財務企画部長
 TEL 03-6272-6608

有価証券報告書提出予定日 平成29年5月29日 分配金支払開始予定日 平成29年5月22日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年2月期の運用、資産の状況 (平成28年4月1日～平成29年2月28日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年2月期	2,253	-	1,059	-	510	-	509	-

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
29年2月期	2,910	3.4	1.6	22.7

- (注1) さくら総合リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) における平成29年2月期の計算期間は平成28年4月1日から平成29年2月28日までの334日間ですが、実質的な資産運用期間は平成28年9月9日からの173日間です。
 (注2) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数(174,953口)で除することにより算定しています。また、実際に運用を開始した日である平成28年9月9日時点为期首とみなして、日数による加重平均投資口数(333,001口)により算出した1口当たり当期純利益は1,529円です。
 (注3) 自己資本当期純利益率及び総資産経常利益率については、平成28年4月1日と平成29年2月28日の各時点の自己資本額、総資産額のそれぞれの平均値を用いて算出しています。
 (注4) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は対前期増減率ですが、当期は第1期であるため該当事項はありません。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
29年2月期	1,529	509	0	0	100.0	1.6

- (注1) 配当性向については、次の算式により計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。
 配当性向 = 分配金総額 ÷ 当期純利益 × 100
 (注2) 純資産配当率については、平成28年4月1日と平成29年2月28日の各時点の1口当たり純資産額の平均値を用いて算出しています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
29年2月期	64,399	29,763	46.2	89,380

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
29年2月期	9	△57,905	59,985	2,089

2. 平成29年8月期（平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期（平成29年9月1日～平成30年2月28日）の運用状況の予想

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 （利益超過分配金 は含まない）	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
29年8月期	2,428	107.8	1,071	101.1	934	182.9	933	183.3	2,803	0
30年2月期	2,441	100.5	1,051	98.2	900	96.3	899	96.3	2,700	0

（参考）1口当たり予想当期純利益（29年8月期）2,803円、1口当たり予想当期純利益（30年2月期）2,700円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	29年2月期	333,001口
② 期末自己投資口数	29年2月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、21ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、7ページ「平成29年8月期及び平成30年2月期の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。

以上