

平成 29 年 2 月 27 日

各 位

上場会社名 株式会社 郷鉄工所
代表者名 代表取締役社長 林 直樹
(コード番号 6397)
問合せ先責任者 常務執行役員 若山 浩人
(TEL. 052-586-1123)

(追加) 固定資産の一部譲渡及び一部賃貸契約の締結
並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 2 月 24 日に「固定資産の一部譲渡及び一部賃貸契約の締結並びに特別利益の計上に関するお知らせ」を開示いたしましたが、金融機関への返済額の内訳及び譲渡資産の内訳を下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の一部譲渡に伴う金融機関への借入金の返済額

固定資産の一部譲渡に伴い、現在その譲渡資産は金融機関の担保となっております。その担保を解除する為の金融機関への借入金の返済額は下記のとおりとなります。

単位：百万円

金融機関名称	短期借入金	長期借入金	社 債	合 計
三菱東京UFJ銀行	200	228	43	471
愛知銀行	300	80	—	380
大垣共立銀行	196	146	—	343
十六銀行	200	37	—	237
滋賀銀行	100	133	—	233
合 計	996	625	43	1,665

※上記返済額は平成 29 年 3 月 10 日時点の予定残高であります。

2. 譲渡資産の内訳

資産の内容	帳簿価格	譲渡価格	譲渡益	現況
(1) 本社事務所及び 工場の土地・建物 (岐阜県不破郡垂井町) 土地 73,168.3 m ² 建物 29,024.0 m ²	303 百万円	1,700 百万円	1,372 百万円	事務所及び工場 (工場内の一部はその 他の関連会社及び 近隣企業・下請企業 等に賃貸)

(2) 賃貸土地 (岐阜県不破郡垂井町) 土地 31,372.9 m ²				スーパーに賃貸
---	--	--	--	---------

※ココ・パートナーズ株式会社への不動産売買に係る仲介手数料 34 百万円が費用として別途発生いたします。

上記価格は消費税を含んでおりません。

※建物にかかる譲渡益 23 百万円は、賃貸期間に応じた収益となる為、全額を今期の収益として見れない為、譲渡益からは控除しております。

※ (追加)

(1) 本社事務所及び工場の土地・建物についての内訳

一部譲渡する固定資産は、現在他社へ賃貸している箇所も含まれており、その内訳は次のとおりとなります。

①土地・建物を売却後、株式会社充雲から当社が賃貸を受ける部分

土地 59,655.4 m² 建物 21,607.13 m²

②当社がその他の関連会社及び近隣企業・下請企業等に賃貸している部分

土地 13,512.9 m² 建物 7,416.87 m²

単位：m²

賃 貸 先	土 地	建 物
(株) サンキプラント	750.00	750.00
旭興産 (株)	600.00	600.00
(株) E・C・C. エコ・クリーン・カンパニー	2,728.12	2,728.12
バルカー・イタテクノロジー (株)	9,434.78	3,338.75

以 上