

平成 29 年 2 月 15 日

各 位

全戸バルコニーがパークビュープラン

「クリオ ラベルヴィ錦糸町」2月18日（土）販売開始

当社は、墨田区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ錦糸町」の販売を平成 29 年 2 月 18 日（土）より開始いたします。

「東京」駅まで 3 駅 7 分、JR 総武線・JR 総武線快速・東京メトロ半蔵門線が乗り入れる「錦糸町」は大型複合施設など商業施設が集積し、都心へのアクセスも快適な交通の要衝です。「クリオ ラベルヴィ錦糸町」は「錦糸町」駅徒歩 9 分、大横川親水公園に面した得難い立地に誕生します。

全戸のバルコニーから緑とテニスコートが配された大横川親水公園を望める計画としました。住戸は採光や通風に配慮し、ウォークインクローゼットなど収納スペースの充実したプランとしました。

また開放的な対面キッチンを採用するなど、コンパクトでありながら、収納と機能性にこだわったプランを追求しています。



外観完成予想 CG



敷地配置イメージイラスト

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観及び内観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いております。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。

◆「クリオ ラベルヴィ錦糸町」の特徴

- ・3 駅 5 路線利用可
- ・「東京」駅へ 3 駅 7 分

- ・全住戸のバルコニーが大横川親水公園に面したパークビュープラン
- ・住戸ごとに充実した収納スペースを確保
- ・リビングと洋室を一体の空間として利用できるスライディングドアを採用
- ・全住戸の開口部（FIX窓を除く）と玄関に防犯センサーを設置
- ・共用部分に防災備蓄倉庫を設置
- ・キッチンの作業スペースを補う引出式「サポートテーブル」を採用

◆当社建設担当 コメント

この土地は、水辺と歴史に彩られた記憶があります。かつて、大横川は舟運の要衝であり、日光の霊廟建築のための貯木場として栄えた場所。その土地の記憶を辿り、水面のゆらめきや舟の軌跡、水面に浮かぶ木場の風景を外観ファサードに大胆かつ潤いを感じるデザインとして反映しています。

そして大横川はかつてのその役割を終え、現在、大横川親水公園として緑豊かな空間が地域に潤いを与える新たなスポットとして価値を生み出しています。

本物件は、駅前の賑やかさから一線を画し、その大横川親水公園にバルコニーを面する建築的な条件をクリアした貴重な土地です。

綿密に検討し尽されたプランと土地の記憶と先進的なデザインの融合で、潤い豊かで価値ある住まいを提案します。

◆「クリオ ラベルヴィ錦糸町」の物件概要

- 【所在地】 東京都墨田区緑四丁目 44 番 8、44 番 9、44 番 16（地番）
- 【交通】 (1) JR 総武線・JR 総武線快速・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩 9 分
(2) 都営新宿線「菊川」駅徒歩 11 分
(3) 都営大江戸線「両国」駅徒歩 15 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、28m高度地区
- 【敷地面積】 402.29 m²（登記簿）、402.31 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【私道負担】 なし
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
- 【総戸数】 36 戸（住戸 33 戸、事業協力者住戸 2 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 34.65 m²～55.24 m²
- 【竣工時期】 平成 30 年 8 月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 平成 30 年 8 月下旬（予定）
- 【設計会社】 有限会社アイ.エイチ.エス.アーキテクツ
- 【施工会社】 坂田建設株式会社

◆「クリオ ラベルヴィ錦糸町」ホームページ

http://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/802_kinshicho/

※本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2651